

## Průběžná 288/11, 296/13 bytové družstvo

Obchodní firma :	<b>Průběžná 288/11, 296/13 bytové družstvo</b>
Sídlo :	Průběžná 296/13 Praha 10, Praha 10
Právní forma :	družstvo
IČO :	26 49 77 94
DIČ :	CZ 26 49 77 94

### Účetní závěrka k 31.12.2016

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu  
k 31.12.2016  
(v celých tisících Kč)

IČ:
26497794

Název a sídlo  
účetní jednotky  
Průběžná 288/11, 296/13  
bytové družstvo  
Průběžná 296/13  
Praha 10  
100 00

Označení a	A K T I V A b	Běžné účetní období			Min.úč.ob. Netto 4
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	68 770	- 2 060	66 710	104 378
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>				
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek</b>	59 860	- 750	59 110	99 744
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
B. I. 2.	Ocenitelná práva				
B. I. 2.1.	Software				
B. I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
B. I. 3.	Goodwill				
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B. I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	59 860	- 750	59 110	99 744
B. II. 1.	Pozemky a stavby	59 860	- 750	59 110	99 744
B. II. 1.1.	Pozemky	740		740	1 210
B. II. 1.2.	Stavby	59 120	- 750	58 370	98 534
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory				
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
B. II. 4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
B. II. 4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B. II. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B. II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
B. II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek				
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
B. III. 3.	Podíly podstatný vliv				
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
B. III. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
B. III. 7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

Označení a	A K T I V A b	Běžné účetní období			Min.úč.ob. Netto 4
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	8 859	- 1 310	7 549	4 537
C. I.	Zásoby				
C. I. 1.	Materiál				
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary				
C. I. 3.	Výrobky a zboží				
C. I. 3.1.	Výrobky				
C. I. 3.2.	Zboží				
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	2 240	- 1 310	930	775
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky				
C. II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C. II. 1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C. II. 1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C. II. 1.4.	Odložená daňová pohledávka				
C. II. 1.5.	Pohledávky - ostatní				
C. II. 1.5.1.	Pohledávky za společnosti				
C. II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C. II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní				
C. II. 1.5.4.	Jiné pohledávky				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	2 240	- 1 310	930	775
C. II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	217	- 211	6	44
C. II. 2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C. II. 2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C. II. 2.4.	Pohledávky - ostatní	2 023	- 1 099	924	731
C. II. 2.4.1.	Pohledávky za společnosti				
C. II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C. II. 2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	2		2	
C. II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	447		447	12
C. II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	475		475	591
C. II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	1 099	- 1 099		128
C. III.	Krátkodobý finanční majetek				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	6 619		6 619	3 762
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně				
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	6 619		6 619	3 762
D. I.	Časové rozlišení aktiv	51		51	97
D. I. 1.	Náklady příštích období	51		51	97
D. I. 2.	Komplexní náklady příštích období				
D. I. 3.	Příjmy příštích období				

Označení a	P A S I V A b	Stav v běž. úč. ob. 5	Stav v min.úč.ob. 6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	66 710	104 378
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	19 025	50 408
A. I.	Základní kapitál	563	557
A. I. 1.	Základní kapitál	563	557
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	19 455	50 852
A. II. 1.	Ážio		
A. II. 2.	Kapitálové fondy	19 455	50 852
A. II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	19 455	50 852
A. II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
A. II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
A. II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	7	7
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	7	7
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	- 1 008	- 96
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	- 1 008	- 96
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	8	- 912
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	47 685	53 970
B.	Rezervy		66
B. I.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B. II.	Rezerva na daň z příjmů		66
B. III.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
B. IV.	Ostatní rezervy		

Označení a	P A S I V A b	Stav v běž. úč. ob. 5	Stav v min.úč.ob. 6
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	47 685	53 904
C. I.	Dlouhodobé závazky	45 446	52 626
C. I. 1.	Vydané dluhopisy		
C. I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C. I. 1.2.	Ostatní dluhopisy		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	41 718	50 421
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek		
C. I. 9.	Závazky - ostatní	3 728	2 205
C. I. 9.1.	Závazky ke společníkům		
C. I. 9.2.	Dohadné účty pasivní		
C. I. 9.3.	Jiné závazky	3 728	2 205
C. II.	Krátkodobé závazky	2 239	1 278
C. II. 1.	Vydané dluhopisy		
C. II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C. II. 1.2.	Ostatní dluhopisy		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	299	96
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv		
C. II. 8.	Závazky - ostatní	1 940	1 182
C. II. 8.1.	Závazky ke společníkům		
C. II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	16	7
C. II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		
C. II. 8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	3	1
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	821	513
C. II. 8.7.	Jiné závazky	1 100	661
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>		
D. I.	Výdaje příštích období		
D. II.	Výnosy příštích období		

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - druhové členění

v plném rozsahu  
k 31.12.2016  
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo  
účetní jednotky  
Průběžná 288/11, 296/13  
bytové družstvo  
Průběžná 296/13  
Praha 10  
100 00

IČ:
26497794

Označení a	T E X T b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	751	723
II.	Tržby za prodej zboží		
*	<b>Celkem tržby</b>	751	723
A.	Výkonová spotřeba	435	602
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie		15
A. 3.	Služby	435	587
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady	111	49
D. 1.	Mzdové náklady	111	49
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		
D. 2. 2.	Ostatní náklady		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	593	1 468
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	495	256
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	495	256
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	98	1 212
III.	Ostatní provozní výnosy	865	971
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	865	971
F.	Ostatní provozní náklady	445	436
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		
F. 3.	Daně a poplatky	85	47
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
F. 5.	Jiné provozní náklady	360	389
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>32</b>	<b>- 861</b>

Označení a	T E X T b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		15
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		15
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy		
K.	Ostatní finanční náklady		
*	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>		15
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	32	- 846
L.	Daň z příjmů	24	66
L. 1.	Daň z příjmů splatná	24	66
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	8	- 912
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	8	- 912
*	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	1 616	1 709

## Příloha k účetní závěrce - Průběžná 288/11, 296/13 bytové družstvo - ke dni 31. prosince 2016

### A. Obecné údaje

#### 1. Popis účetní jednotky ( § 39 odst. 1 Vyhlášky )

Obchodní firma : Průběžná 288/11, 296/13 bytové družstvo  
 Sídlo : Průběžná 296/13 Praha 10, Praha 10  
 Právní forma : družstvo  
 IČO : 26 49 77 94  
 DIČ : CZ 26 49 77 94

Rozhodující předmět činnosti : pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor s poskytováním základních služeb, spojených  
 Datum vzniku společnosti : 12.01.2001

#### Změny a dodatky provedené v běžném účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny
ve sledovaném období nedošlo k žádným zapisovaným změnám	

#### Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Vedení společnosti a hlavní provozovna se nachází na adrese Průběžná 296/13, Praha 10. Společnost nemá pobočky .

#### Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni :

Jméno a příjmení	Funkce :
Ing. Karel Vančura	předseda představenstva
Ing. Petr Čihula	místopředseda představenstva
Mgr. Jaroslava Smolová	člen představenstva
Ing. Aleš Petera	člen představenstva
Ing. Helena Taterová, DiS.	člen představenstva
Ing. Michal Kováč	člen kontrolní komise
Ing. Petr Chaura	člen kontrolní komise
Ing. Marek Mikšovský	člen kontrolní komise

#### 3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady ( § 39 odst. 3 Vyhlášky )

Společnost nemá zaměstnance. Osobní náklady ze smluv o výkonu funkce členů představenstva a kontrolní komise činí 111 tis. Kč a jsou vyúčtovány s ostatními službami členům družstva

Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů	Statutární orgány;	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný počet osob	8	6
Mzdové náklady	0	0
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	111	49
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0
Sociální náklady	0	0
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>111</b>	<b>49</b>



## **B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování ( § 39 odst. 5 Vyhlášky )**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

### **1. Způsoby ocenění a odepisování majetku ( § 39 odst. 5a Vyhlášky )**

#### **1.1. Zásoby**

nemá

#### **1.2. Dlouhodobý majetek**

##### **Ocenění dlouhodobého hmotného majetku**

\* dlouhodobý hmotný majetek byl oceňován pořizovací cenou

#### **1.5. Odepisování**

##### **Odepisování dlouhodobého hmotného majetku**

\* Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se rovnají.

##### **Daňové odpisy - použité metody**

Objekt garáží je odepisován zrychleně, po dobu 30 let

### **2. Odchytky od metod dle § 7 zákona o účetnictví ( § 39 odst. 5b Vyhlášky )**

\* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

### **3. Způsoby korekcí oceňování aktiv ( § 39 odst. 5c Vyhlášky )**

#### **3.1. Opravné položky a oprávky k majetku**

\* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Druh opravné položky / oprávky	Způsob stanovení OP	Zdroj informací výpočtu OP
k pohledávkám z obchodního styku po splatnosti	100%	otevřené položky, vybraní neplatiči
k jiným pohledávkám - postoupené pohledávky od MHMP	100%	ke všem nakoupeným pohledávkám

Opravné položky k:	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek- rozvahový den
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - zákonné	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - ostatní	0	1 212	0	1 212	98	0	1 310
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>1 212</b>	<b>0</b>	<b>1 212</b>	<b>98</b>	<b>0</b>	<b>1 310</b>

#### **3.2. Přepočet cizích měn na českou měnu**

\* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

#### **3.3. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot**

\* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.



## 2.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
Do 30	0	0	0	0
30 - 60	0	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0
90 - 180	0	0	0	0
180 a více	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 2.2.1. Závazky vůči Společenství vlastníků Průběžná 288, 296, IČ: 046 40 381

k 31.12.2016 je vykázán závazek ve výši 484.015,- Kč, představující závazek: fond oprav 470.615,00 a administrativní fond 13.400,00 Kč

## 2.3. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0	0	0	0
nad 10 let	0	0	0	0

## 2.5. Dlouhodobý majetek

Název	Pořizovací cena k 31.12.2015	Oprávy k 31.12.2015	Zůstatková cena k 31.12.2015	Pořizovací cena k 31.12.2016	Oprávy k 31.12.2016	Zůstatková hodnota k 31.12.2016
<b>Stavby</b>						
Budovy	98 790	256	98 534	59 120	750	58 370
z toho garáže	7 673	256	7 417	7 673	750	6 923
Pozemky	1 210		1 210	740		740

Úbytky majetku představují hodnotu BJ a pozemků, které byly v roce 2016 zapsáno v katastru nemovitostí osobní vlastnictví jednotlivým členům družstva.

### 2.5.1. Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

Zatížený majetek	Běžné účetní období				Minulé účetní období			
	Účetní hodnota	Způsob zatížení	Výše jistěného závazku	Ukončení zajištění	Účetní hodnota	Způsob zatížení	Výše jistěného závazku	Ukončení zajištění
technologický celek Průběžná	59 860	zástava	41 718	27.07.35	100 000	zástava	50 421	27.07.35
	0		0		0		0	
<b>Celkem</b>	<b>59 860</b>	<b>XX</b>	<b>41 718</b>	<b>XX</b>	<b>100 000</b>	<b>XX</b>	<b>50 421</b>	<b>XX</b>

Komentář k tabulce : Během roku 2016 došlo k zápisu vlastnického práva k BJ členů družstva.


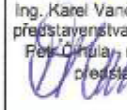
### 2.8. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku	Ohodnocení změny
nejdou				0
				0

Komentář k tabulce :

### 3. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39 odst. 9 Vyhlášky)

nejdou

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby	Podpisový záznam statutárního
21. červen 2017		 Ing. Karel Vancura - předseda představenstva;  Ing. Petr Čihula - místopředseda představenstva