

ZÁPIS č. 6/2020

z jednání výboru

společenství vlastníků Průběžná 288, 296
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

z jednání představenstva

bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

Termín konání: 2. 6. 2020

Místo konání: jednací místnost výboru/představenstva, dům č. p. 288

Za SV Průběžná 288, 296:

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Taterová, Ing. Kopsková

Omluven:

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Taterová, Ing. Totzauerová

Hosté: Ing. Mikšovský, Ing. Kopsková, Petr Novotný, p. Dvořáková

Omluven:

Pořad jednání:

1. Zahájení schůze výboru a představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domu – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

1. Zahájení schůze výboru/představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze

Schůzi zahájil Ing. Vančura.

Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání výboru a představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

2. Správa domu

Informace o činnosti správní firmy

Ing. Vančura a paní Dvořáková informovali představenstvo o zprávě o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci květnu 2020.

Opravy zvonků

V obou domech byla dokončena oprava zvonků, tablo jsou vyměněná, rozvody fungují ve všech patrech. Proběhla diskuze o obnově zvonků na byty v prostoru u výtahů, správa prověří jejich funkčnost a z bezpečnostních důvodů je zprovozní.

Do knihobudky na plácku bude umístěn provozní řád.

Problémy s dveřmi

Pronia zkontroluje hlavní i zadní vchody obou domů, a to s ohledem na to, že při vysokých teplotách a opačně v mrazu se dveře nedovírají (změny teplot působí na kov).

Dokončení prací na izolaci části plochy nad garážemi

Izolace plochy byla obnovena, dokončena, nyní budou provedeny konečné úpravy plochy, úklid a výsev trávníku.

Vyúčtování 2019

Vyúčtování bude rozesláno s ohledem na nouzový stav do konce července.

Sondy do střech

Do střech obou domů byly provedeny sondy, bude připraven návrh projektové dokumentace.

Opravy topení

Pronia informovala o tom, že se obyvatelé domů dotazují na opravy topení. Pronia vyzve k nahlášení problémů a ty pak budou centrálně vyřízeny.

SV - Usnesení č. 1-6-2020:

Výbor SV souhlasí s projednávanými body a s dalšími postupy.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 1-6-2020:

Představenstvo BD souhlasí s projednávanými body a s dalšími postupy.

Usnesení přijato jednomyslně: 4-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

3. Administrativní agenda a organizační záležitosti

Mimořádná splátka 2019

Proběhla diskuze o dalším postupu ve věci převodu družstevních bytů do osobního vlastnictví. Ing. Taterová vyzve dotyčné k doložení kopií občanských průkazů, připraví návrhy smluv o převodu a návrhy na vklad.

Jakmile bude od dotčených šesti bytů odsouhlaseno a podepsáno, bude zajištěn podpis za bytové družstvo a budou návrhy na vklad vlastnického práva zaneseny na katastr.

S podáním návrhu na vklad je požadován kolek, od 1.1.2020 nově ve výši 2.000 Kč.

Příprava členské schůze

Členská schůze se uskuteční v termínu – čtvrtek 25.6.2020. Hlavním tématem bude rekonstrukce kotelny a projednání účetních výkazů za rok 2019. Pozvánky musí být rozeslány k 10.6.2020, podklady ke schůzi pak k 20.6.2020.

Rekonstrukce bytu č. 296-09

Představenstvo projednalo rozsah rekonstrukce bytu. Správní firma předložila cenové nabídky na rekonstrukci v požadovaném rozsahu. Poté bude byt na základě výběrového řízení pronajmut. Návratnost investice družstva je počítána na cca tři roky, navíc jde o zhodnocení majetku BD (SV). Zamýšlený rozsah rekonstrukce je uveden v příloze zápisu.

Revitalizace portálů domů

Vzhledem k finanční náročnosti výměny technologie kotelny a nutnosti celkové opravy střechy domu 296 bude revitalizace portálů probíhat nejdříve ve druhé polovině roku 2021. Výbor SV i představenstvo BD se bude problematikou nadále zabývat a bude o ní informovat členskou základnu.

Organizační a různé

Kamerový systém zachytil v domě č.p. 288 znečištění výtahu, způsobené trvale hlášeným obyvatelem domu, členem družstva. Náklady na úklid budou tomuto členu družstva přeúčtovány.

SV - Usnesení č. 2-6-2020:

Výbor SV souhlasí s navrženým a bere informace na vědomí.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 2-6-2020:

Představenstvo souhlasí s navrženým a bere informace na vědomí.

Usnesení přijato jednomyslně: 4-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

4. Různé

Další jednání výboru SV a představenstva BD se uskuteční v úterý 16. 6. 2020 od 20:00 hod.
Jednání výboru a představenstva bylo ukončeno ve 22:00 hod.

Zapsala: Ing. Taterová

Schválil: Ing. Vančura