

## ZÁPIS č. 11/2022

### z jednání výboru

společenství vlastníků Průběžná 288, 296  
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

### z jednání představenstva

bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo  
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

**Termín konání:** 13. 12. 2022

**Místo konání:** jednací místnost výboru/představenstva, dům č. p. 288

Za SV Průběžná 288, 296:

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Kopsová, Ing. Taterová

**Omluven:**

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Totzauerová, Ing. Taterová

**Hosté:** Ing. Kopsová, Petr Novotný

**Omluven:** Ing. Mikšovský

#### **Pořad jednání:**

1. Zahájení schůze výboru a představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domů – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

#### **1. Zahájení schůze výboru/představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze**

Schůzi zahájil Ing. Vančura.

Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání výboru a představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolen Ing. Vančura.

#### **2. Správa domů**

##### **Informace o činnosti správní firmy**

Ing. Vančura informoval představenstvo o zprávě o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci listopadu 2022.

##### **a) Čipy – průběžná informace o realizaci**

S ohledem na nedostatek čipů na trhu se nejprve čipem vybaví všichni obyvatelé v domě č.p. 296, následovat bude druhý dům. Od března 2023 bude již čipový systém fungovat v plném režimu. V měsících lednu a únoru bude probíhat zkušební termín.

##### **SV - Usnesení č. 1-11-2022:**

**Výbor SV souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.**

**Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

##### **BD - Usnesení č. 1-11-2022**

**Představenstvo BD souhlasí s projednávanými body a dalším postupem.**

**Usnesení přijato jednomyslně: 4-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

### **3. Administrativní agenda a organizační záležitosti**

#### **a) Nájemce bytu č. 9, dům č.p. 296**

Nájemce bytu ve vlastnictví bytového družstva požádal o prodloužení. Smlouva končí v březnu roku 2023. Představenstvo odsouhlasilo prodloužení o další dva roky.

#### **b) Navýšení zálohových plateb**

Představenstvo projednalo možné navýšení zálohových plateb v důsledku možného navyšování cen plynu. Představenstvo prostřednictvím správní firmy požádalo Komterm o zaslání předpokládaného navýšení ceny ze strany provozovatele kotelny.

#### **c) Opravy lodžii**

Představenstvo projednalo uskutečněné opravy lodžii. Opravy byly provedeny řádně.

#### **SV - Usnesení č. 2-11-2022:**

**Výbor SV souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.**

**Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

#### **BD - Usnesení č. 2-11-2022**

Představenstvo BD souhlasí s projednanými body a dalším předložením výboru SV.

**Usnesení přijato jednomyslně: 4-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

### **4. Různé**

Další jednání výboru SV a představenstva BD se uskuteční v úterý 10. 1. 2023 od 20:00 hod. Jednání výboru a představenstva bylo ukončeno ve 21:30 hod.

Zapsal: Ing. Taterová