

**Zápis**  
**z jednání členské schůze č. 2/2021**  
**bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo**  
**se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00**

**Termín konání:** 18. října 2021 od 18:00 hod.

**Místo konání:** Kulturní dům Barikádníků, Saratovská 20, 100 00 Praha 10, přízemí

**Program jednání:**

- I. **Zahájení, kontrola prezenze a usnášeníschopnosti, volba předsedy a orgánů členské schůze**
- II. **Zpráva představenstva o průběhu prací při opravě střešního pláště domu 296/13, podílu BD na jejím financování a zvolení zástupce BD na hlasování o přijetí úvěru SV**
- III. **Projednání návrhu představenstva na uzavření dodatku ke smlouvě o úvěru ze dne 30. 9. 2014**
- IV. **Závěr členské schůze**

**Přítomno:**

Při zahájení schůze 56 členů družstva dle prezenční listiny tvořící přílohu č. 1 tohoto zápisu.

- I. **Zahájení, kontrola prezenze a usnášeníschopnosti, volba předsedy a orgánů členské schůze (svolavatel)**

Jednání zahájil předseda představenstva Ing. Karel Vančura, poděkoval všem za účast na schůzi a informoval členskou základnu o tom, že členská schůze byla řádně svolána Pozvánkou ze dne 3. 10. 2021 a že je přítomno 56 oprávněných členů družstva z celkových 101, což je 53,5 % a členská schůze je usnášeníschopná. Dále navrhl předsedu a orgány členské schůze.

Členská schůze pak přijala usnesení:

**Usnesení č. 1:**

**Členská schůze volí:**

- předsedu členské schůze: Ing. Karla Vančuru
- zapisovatelkou: Ing. Helenu Taterovou
- ověřovateli zápisu: Ing. Markétu Totzauerovou a paní Romanu Dvořákovou
- osobami pověřenými sčítáním hlasů: Petra Novotného a Ing. Aleše Peteru

**Usnesení přijato jednohlasně: pro: 56, proti: 0, zdržel se: 0**

- II. **Zpráva představenstva o průběhu prací při opravě střešního pláště domu 296/13, podílu BD na jejím financování a zvolení zástupce BD na hlasování o přijetí úvěru SV**

Ing. Vančura uvedl druhý bod programu a informoval přítomné členy bytového družstva o průběhu prací při opravě střešního pláště domu č.p. 296/13. Zrekapituloval průběh výběrového řízení, kdy bylo osloveno sedm firem, pět z nich podalo nabídku, tři nabídky byly relevantní. Hodnotilo se více kritérií nabídek, např. cena, smluvní pokuta, doba plnění, záruka, reference, odborná způsobilost. Vítězem VŘ byla vyhlášena firma PROURBAN s. r. o.

BD v průběhu realizace poskytlo prostředky na úhradu faktur vystavených na SV s tím, že součástí smlouvy o úvěru, kterou SV uzavře, musí být plná refundace finančních prostředků patřících BD a pouze dočasně poskytnutých SV. Zdrojem financování splácení úvěru je navýšení fondu oprav na 28 Kč za metr čtvereční, schválené na minulých členských schůzích. Představenstvo navrhuje, aby za BD hlasovala na shromáždění vlastníků o přijetí úvěru Ing. Taterová, dle usnesení členské schůze.

Dále Ing. Petera informoval o nejdůležitějších datech k samotným pracem a průběhu stavby. Zároveň se všem za celé představenstvo omluvil za způsobené komplikace a škody na majetku v důsledku zatečení vody ze střechy do bytů v jedenáctém patře. Všechny škody byly předmětem škodných událostí, které byly řešeny přes pojišťovnu a jsou již z větší části opravené i vyplacené. Oprava započala v květnu tohoto roku, staveniště bylo předáno dne 25. 5. 2021. Bohužel k nepříznivým klimatickým podmínkám došlo ke škodám i nepatrnému zpoždění dodávky prací.

Předání hotového díla se uskutečnilo dne 13. 9. 2021. Společenství vlastníků nemá dostatek finančních prostředků a tak bylo nuceno požádat o bankovní úvěr, průběžné financování prací zajistilo bytové družstvo.

V průběhu bodu přišel ještě jeden člen družstva, celkový počet tak činí nově 57. Přítomno je 56,44 %.

#### **Usnesení č. 2**

##### **Členská schůze schvaluje:**

- Zprávu představenstva

##### **Volí:**

- Ing. Helenu Taterovou pověřeným zástupcem BD na hlasování o přijetí úvěru SV za jednotky vlastněné BD

**Usnesení přijato: pro: 56, proti: 0, zdržel se: 1 (288-52)**

### **III. Projednání návrhu představenstva na uzavření dodatku ke smlouvě o úvěru ze dne 30. 9. 2014**

Ing. Vančura dále informoval přítomné o uzavření dodatku ke smlouvě o úvěru ze dne 30.9.2014. Podkladový materiál obdrželi všichni členové družstva současně s pozvánkou. Důvodem předložení návrhu dodatku je konec sedmileté fixace úvěru, v průběhu jednání s bankou jsme dosáhli několika vylepšení původní smlouvy. Nová úroková míra ve výši 2,95% ročně odráží současnou situaci na finančních trzích a je nepřekročitelná. Úroková míra je fixována na období pěti let. BD si vyžádalo indikativní nabídku i od České spořitelny, přes pracnost změny banky pro nás všechny. Nabídka ČS činila 2,99% p. a. Důsledkem navýšení úrokové sazby bude nově stanovená výše splátek dalšího členského vkladu u družstevních bytů. U běžného bytu o rozměru 37 metrů čtverečních činí rozdíl výše měsíční splátky zhruba 200 Kč.

Členská schůze pak přijala usnesení:

#### **Usnesení č. 3**

##### **Členská schůze schvaluje:**

- Text dodatku ke Smlouvě o úvěru uzavřené dne 30.9. 2014 s Komerční bankou a.s. v předloženém znění


##### **Ukládá:**

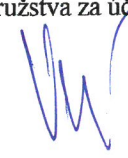
- Představenstvu dodatek podepsat a předložit poskytovateli úvěru

**Usnesení přijato: pro: 56, proti: 0, zdržel se: 1 (288-11)**

### **IV. Závěr členské schůze**

Vzhledem k tomu, že další dotazy nebyly vzneseny, poděkoval Ing. Vančura členům družstva za účast na členské schůzi a jednání ukončil.

Ing. Helena Taterová, v.r.   
zapisovatel

Ing. Karel Vančura, v.r.   
předseda členské schůze

Ing. Markéta Totzauerová, v.r.  
ověřovatelka zápisu

Romana Dvořáková, v.r.  
ověřovatelka zápisu

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 – prezenční listina

#### **Rozdělovník:**

Archiv družstva – Zápis + příloha č. 1

Poštovní schránka a webové stránky družstva – Zápis