

**Zápis z mimořádného jednání představenstva č. 1/2017**  
**bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo**  
**se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00**

**Termín konání:** 23. 11. 2017

**Místo konání:** jednací místnost představenstva, dům č. p. 288

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Taterová, Ing. Petera

**Hosté:** JUDr. Boháč, Ing. Hrdlička, Mgr. Smolová

**Pořad jednání:**

1. Zahájení mimořádné schůze
2. Stížnost paní Zahádkové
3. Různé

**1. Zahájení schůze**

Schůzi zahájil Ing. Vančura. Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

**2. Stížnost paní Zahádkové**

Představenstvo bytového družstva obdrželo stížnost paní Zahádkové (byt č. 1) na zvýšenou hlučnost v jí užívané jednotce, nepravidelně se projevující, nejčastěji v nočních hodinách. Jako zdroj hluku v této stížnosti označila nesprávné chování obyvatel stejného domu v prvním patře, zejména pak bytu č. 4. K žádosti připojily své podpisy také paní Buncíková a Valentová.

Obyvatelé prvního patra sepsali reakci na stížnost, ve které představenstvo ujišťují o tom, že se chovají maximálně v souladu s dobrými mravy a domovním řádem. Naopak si obyvatelé prvního i druhého patra stěžují na zvyšující se počet útoků dospělého syna paní Zahádkové, Miloše Zahádky. Chodí kopat do dveří v chodbě u výtahů, hlučně a vulgárně nadává, vyhrožuje smrtí, ničí zařízení domu.

Představenstvo si pozvalo paní Zahádkovou na jednání. Ing. Vančura uvedl, že předmětem jednání jsou dva odlišné problémy. Prvním je údajný hluk pocházející z prostoru nad bytem paní Zahádkové, přičemž zdroj takového hluku je v panelovém domě často obtížně vysledovatelný a druhým problémem je podle sdělení obyvatel z domu 296/13 podepsaných pod předaným dokumentem počínání syna paní Zahádkové, Miloše Zahádky, který opakovaně poškozují majetek družstva (prokoplé schránky, vykopnuté dveře, poškozená omítka na domě v důsledku házení kamenů do oken, páčené dveře, promáčklé zvonkové tablo u bytů v prvním patře, zničené kukátko aj.)

Paní Zahádková sdělila představenstvu, že to jsou reakce jejího syna, který tak reaguje na zvýšený hluk, který slyší ve svém pokoji z vyšších pater.

Ing. Vančura informoval přítomné, že nechá ověřit funkčnost ventilů v kotelně, že klepání někdy pochází z topné soustavy. Současně vyslovil, jménem všech přítomných, naději na rychlé zlepšení stávající, dlouhodobě neudržitelné, situace v domě 296/13. Připomněl současně povinnosti člena družstva vyplývající ze Stanov i z Domovního řádu, včetně uplatnění možných sankcí při neplnění těchto povinností.

Představenstvo následně předalo paní Zahádkové výzvu před vyloučením z družstva. Pokud se chování syna Miloše Zahádky nezlepší, bude muset představenstvo přistoupit k dalším krokům vyplývajících ze Stanov, včetně možnosti vyloučení z družstva.

Zároveň bytové družstvo předloží paní Zahádkové k úhradě náklady za opravy poškozených věcí.

**Usnesení č. M1-1-2017:**

Představenstvo souhlasí s navrženým postupem.

**Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0** (hlasý pro, zdržel se hlasování, hlasý proti)

Další řádné zasedání představenstva a výboru se uskuteční v úterý 5. 12. 2017 od 19:30 hod.

Jednání představenstva bylo ukončeno ve 22:00 hod.

Zapsala: Ing. Taterová

Schválil: Ing. Vančura