



## Pojistná smlouva

**č. 8603121238**

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen "**pojistitel**")

a

### **Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo**

Zastoupená:

Ing. Karel Vančura, předseda představenstva

Ing. Petr Čihula, místopředseda představenstva

IČO: 26497794

se sídlem / bydlištěm: Průběžná 296, č. or. 13, 100 00 Praha, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

mobilní telefon: 602531360

e-mail: bdprubezna@bdprubezna.cz

(dále jen "**pojistník**")

**uzavírají**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

## **ČLÁNEK 1** **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník je zároveň pojištěným. Je-li touto pojistnou smlouvou sjednáno pojištění bytového domu, případně pojištění odpovědnosti z vlastnictví nebo držby bytového domu v bytovém spoluvlastnictví založeném vlastnictvím jednotek, jsou pojištěnými pro účely této smlouvy vlastníci jednotek v tomto bytovém domě.

2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:**

výpisu z obchodního rejstříku ze dne 25.11.2014

3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

**P-100/14** - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

**ZSU - 500/14** - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

a dále:

**P-150/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění

**P-200/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení

**P-205/14** - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení

**P-250/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění skel

**P-300/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění strojů

**P-600/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

**P-655/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů společenství vlastníků jednotek

4. **Doba trvání pojištění**

**Počátek pojištění: 1.12.2014**

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

**Pojištění však zanikne nejpozději k 30.11.2024** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

## **ČLÁNEK 2** **Pojištění majetku na místě pojištění**

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

**Místo pojištění č. 1: Průběžná 296, č. or. 13, 100 00 Praha, Strašnice**

**Specifikace místa pojištění: celek bytových domů 288/11 a 296/13, garáže, kotelny**

### **1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ**

**1.1 Sjednává se základní živelní pojištění proti pojistným nebezpečím: POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD a KOUŘ pro tyto pojištěné věci:**

### **NEMOVITÉ OBJEKTY**

#### **1.1.1 Budova vlastní.**

Popis: celek bytových domů 288/11 a 296/13, garáže, kotelny

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 220 000 000 Kč.

Odchylně od ZPP P-150/14, článku 2., odst. 1, písm. a) se ujednává, že se za přímý úder blesku považuje i dočasné přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na toto vedení. Rozšíření pojistného krytí se vztahuje na poškození nebo zničení elektronických součástí a

příslušenství pojištěné nemovitosti (řídící jednotky technologických zařízení, elektronické zabezpečovací systémy, klimatizace apod.).

Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí 100 000 Kč.

Spoluúčast pro případ škod způsobených požárním nebezpečím, nárazem nebo pádem a kouřem na místě pojištění č. 1 činí 5 000 Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí **POVODEŇ NEBO ZÁPLAVA** pro:

**1.2.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 10 000 000 Kč

Celkový limit plnění z pojistných událostí vzniklých působením povodně nebo záplavy na nemovitých objektech a movitých předmětech v místě pojištění: 10 000 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených povodní nebo záplavou činí 5%, min. 25 000 Kč

Pojistník prohlašuje, že na místě pojištění č.1 se v posledních 20 letech nevyskytla povodeň nebo záplava ani jednou.

1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí **VODOVODNÍ NEBEZPEČÍ** pro:

**1.3.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 10 000 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených vodovodním nebezpečím činí 1 000 Kč.

Vznikne-li pojistná událost působením vodovodního nebezpečí, poskytne pojistitel plnění i za vodné a stočné účtované za únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Pojištěný je povinen prokázat výši škody dokladem od smluvního dodavatele vody.

Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí 40 000 Kč.

1.4 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistným nebezpečím **VICHŘICE NEBO KRUPOBITÍ, SESUV, ZEMĚTŘesenÍ a TÍHA SNĚHU NEBO NÁMRAZY** pro:

**1.4.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 50 000 000 Kč

Pojištění se dále vztahuje i na poškození nebo zničení pojištěných věcí v důsledku atmosférických srážek, tzn. působením srážkové vody, která prosákla nebo vnikla do pojištěného prostoru.

Pojištění se nevztahuje na škody způsobené v důsledku vniknutí srážkové vody do pojištěného prostoru nedostatečně uzavřenými okny, venkovními dveřmi nebo jinými otvory nebo v důsledku zanedbané údržby pojištěné nemovitosti. Pojištěný je povinen po pojistné události neprodleně učinit opatření, aby ke stejné škodě nemohlo dojít při dalším působení srážek.

Pojistitel poskytne plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku, a to do výše maximálně 30 000 Kč v rámci horní hranice plnění sjednané pro pojistné nebezpečí vichřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení a tíha sněhu nebo námrazy.

Spoluúčast pro případ škod způsobených vichřicí, krupobitím sesuvem, zemětřesením a tíhou sněhu nebo námrazy činí 5 000 Kč.

**Pojištění pro případ škod způsobených tíhou sněhu nebo námrazy** se vztahuje pouze na škody vzniklé na pojištěných budovách.

## **2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ**

2.1 Pojištění pro případ odcizení **KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY** nebo **LOUPEŽÍ** se sjednává pro tyto pojištěné věci:

### **NEMOVITÉ OBJEKTY**

#### **2.1.1 Budova vlastní.**

Popis : celek bytových domů 288/11 a 296/13, garáže, kotelny  
Pojišťuje se na novou cenu.  
Pojištění se sjednává na první riziko.  
Limit pojistného plnění: 500 000 Kč

Pojištění se vztahuje také na odcizení hasicích zařízení umístěných uvnitř budovy (hadice, proudnice, ruční hasicí přístroje apod.).

Pojistitel poskytne plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku, a to do výše maximálně **10 000 Kč**.

Pro hydrantové skříně a jejich příslušenství a pro hasicí přístroje umístěné uvnitř budovy se ujednává následující způsob zabezpečení proti odcizení

- vstupní dveře do budovy musí být řádně uzamčeny
- hydrantové skříně musí být uzavřeny a dvířka opatřena plombou
- hasicí přístroje musí být zavěšeny na zdi nebo uloženy ve skříňce a opatřeny plombou.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 1 000 Kč

### **3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU**

#### **3.1 Sjednává se pro tyto pojištěné věci:**

##### **3.1.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny pro případ odcizení.**

Pojištění se sjednává na první riziko.  
Limit pojistného plnění: 100 000 Kč

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 1 činí 10 % min. 3 000 Kč

### **4. POJIŠTĚNÍ SKEL**

#### **4.1 Sjednává se pojištění souboru skel.**

Popis: soubor skel pevně spojených s budovou nebo stavbou nebo skel zasazených v rámu, který je stavební součástí budovy nebo stavby, světelných reklam a nápisů a skla pultů a vitrín

Pojištění se sjednává na první riziko.  
Limit pojistného plnění: 30 000 Kč

Spoluúčast na místě pojištění č. 1 činí 1 000 Kč.

Bude-li pojištěné sklo rozbito v přímé souvislosti s odcizením věci pojištěné pro případ odcizení, neuplatní pojistitel spoluúčast sjednanou k pojištění skla.

### **5. POJIŠTĚNÍ STROJŮ**

#### **5.1 Sjednává se pojištění strojů.**

Pojišťuje se na novou cenu.

1. Popis: výtahy v bytových domech  
Jde o soubor strojů vlastních.  
Pojistná částka: 1 500 000 Kč  
Spoluúčast: 5 000 Kč
2. Popis: vybavení kotelny a topných rozvodů  
Jde o soubor strojů vlastních.  
Pojistná částka: 2 000 000 Kč  
Spoluúčast: 5 000 Kč

### **6. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ VZTAHUJÍCÍ SE K MÍSTU POJIŠTĚNÍ**

#### **ČLÁNEK 3. Další druhy pojištění**

##### **1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU**

### 1.1 Základní pojištění

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu **včetně** újmy způsobené **vadou výrobku a vadou práce po předání**.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 5 000 000 Kč

Spoluúčast: 2 500 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

#### Hlavní činnosti pojištěného.

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- bytový dům

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- újmou byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

### 1.2 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

### 1.3 Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby bytového(ých) domu(ů), pro který(é) je sjednáno touto smlouvou živelní pojištění.

Je-li touto pojistnou smlouvou sjednáno pojištění odpovědnosti z vlastnictví nebo držby bytového domu v bytovém spoluvlastnictví založeném vlastnictvím jednotek nebo bytového domu ve vlastnictví bytového družstva, sjednává se připojištění pro případ právním předpisem stanovené povinnosti člena orgánu společenství vlastníků, resp. člena orgánu bytového družstva nahradit újmu způsobenou porušením právní povinnosti vyplývající z výkonu jeho funkce, a to za podmínek a v rozsahu vyplývajícím ze **ZPP P-655/14**.

Toto připojištění se sjednává se sublimitem ve výši limitu pojistného plnění sjednaného pro pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby bytového domu, **maximálně však 1 000 000 Kč**, v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby bytového domu.

Na úhradu všech pojistných událostí vzniklých z tohoto připojištění v průběhu jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sublimitu sjednaného pro toto připojištění.

Toto připojištění se sjednává **se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč** z každé pojistné události.

## ČLÁNEK 4.

### Zvláštní údaje a ujednání

Nastane-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Nastane-li škodná událost následkem vichřice nebo v přímé souvislosti s vichřicí do 10 dnů po sjednání



pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Za škody způsobené úmyslným poškozením vnějšího obvodového pláště budovy pojištěné proti vandalismu malbami, nástřiky nebo polepením poskytne pojistitel pojistné plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v jednom místě pojištění v průběhu jednoho pojistného roku, a to do výše maximálně 20 000 Kč v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro pojištění budovy proti vandalismu.

Dojde-li v rámci pojištění strojů k pojistné události:

- a) na souboru věcí tvořících strojní technologii bytové nebo administrativní budovy (např. výtahy, klimatizace), tak se odchylně od čl.1, odst. 4), ZPP P-300/14 ujednává, že pojištění se vztahuje na stroje, jejichž stáří nepřesáhlo v době vzniku škody 20 let
- b) na stroji, který byl pojištěn jako jednotlivá věc, a stáří tohoto stroje v době vzniku pojistné události přesáhlo 10 let, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění z pojištění tohoto stroje kromě sjednané spoluúčasti i částkou ve výši 50 % z celkového výše pojistného plnění,
- c) spočívající v poškození mobilního stroje, jehož stáří v době vzniku pojistné události přesáhlo 5 let, odečte pojistitel při stanovení výše plnění kromě spoluúčasti i částku z nákladu na opravu, která odpovídá opotřebením poškozených částí, a to v rozsahu 10 % za každý i započatý rok, o který stáří stroje v době vzniku škody přesáhlo 5 let, celkově však maximálně 50 % z celkové výše pojistného plnění.

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícím z pojistných podmínek upravujících způsobu zabezpečení.

Pojistitel poskytne plnění za účelně vynaložené náklady na náhradní ubytování členů domácností, které se nacházejí v pojištěné nemovitosti, byla-li tato postižena pojistnou událostí v důsledku působení některého z živelních pojistných nebezpečí, sjednaných touto pojistnou smlouvou.

Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí 20 000 Kč pro každou pojištěnou domácnost, maximálně však 100 000 Kč za všechny domácnosti.

**ČLÁNEK 5.**  
**Údaje o pojistném**

**1. Pojistné:**

<b>Živelní pojištění</b>	
Roční pojistné .....	54 912 Kč
<b>Pojištění pro případ odcizení</b>	
Roční pojistné .....	2 160 Kč
<b>Pojištění pro případ vandalismu</b>	
Roční pojistné .....	1 540 Kč
<b>Pojištění skla</b>	
Roční pojistné .....	1 365 Kč
<b>Pojištění strojů</b>	
Roční pojistné .....	19 560 Kč
<b>Pojištění odpovědnosti za újmu - základní</b>	
Roční pojistné .....	3 160 Kč
<b>Celkové roční pojistné před úpravou .....</b>	<b>82 697 Kč</b>
<b>Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.</b>	
<b>Sleva za délku pojistného období .....</b>	<b>-5 %</b>
<b>Jiná sleva / přírážka .....</b>	<b>-30 %</b>
<b>Celkem sleva / přírážka .....</b>	<b>-35 %</b>
<b>Celkové roční pojistné po úpravě .....</b>	<b>53 753 Kč</b>
<b>Pojistné za pojistné období .....</b>	<b>53 753 Kč</b>

**2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:**

k 01.12.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8603121238

**ČLÁNEK 6.**  
**Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa , pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 841 105 105

www.koop.cz

**ČLÁNEK 7.**  
**Prohlášení pojistníka**

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **Informace pro zájemce o pojištění** a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.

2. Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3)** smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen "spřízněné osoby"). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

**ČLÁNEK 8.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 1 stejnopis.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 25.11.2014  
 Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): Petr Adam  
 zaměstnanec pojistitele  
 Získatelské číslo: 10275  
 Telefonní číslo: 724928053  
 Email: petr.adam@koop.cz

**Petr ADAM**  
 generální zástupce  
 Podpis zástupce pojistitele (získatele)

KOOP OPERATIVA POJIŠTOVNA, A.S.  
 VIENNA INSURANCE GROUP  
 KANCELÁŘ PRAHA 5  
 ŠTEFÁNKOVA 10/53  
 150 00 PRAHA 5

Podpis pojistníka



Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen "ZSU") jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

## **Článek 1**

### **Další výluky z pojištění**

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích,
- b) provozováním zastaváren, heren, non-stop pohostinských zařízení (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků,
- e) pořádáním tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků,
- f) činností kaskadérů,
- g) provozováním činností, při které je porušována integrita lidské kůže,
- h) ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů,
- i) činností agentury práce,
- j) směnářskou činností,
- k) hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol,
- l) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním zbraní a bezpečnostního materiálu.

## **Článek 2**

### **Další výluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání**

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky zkušební, kontrolní a revizní činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasičích, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
- c) zastupováním, zprostředkovatelskou činností, správou majetku a jiných finančních hodnot,
- d) poskytováním software, zpracováním a poskytováním dat a informací,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS),
- f) obchodem s léčivými, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním zdravotní a veterinární péče,
- h) provozováním fit center a solárií, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb a služeb trenérů,
- i) prováděním geologických prací,
- j) úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla apod.,
- k) obchodem s erotickým zbožím.

## **Článek 3**

### **Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů**

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj, včetně újmy způsobené výkonem činností pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).
- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:
  - a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla), nebo

- b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
    - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
    - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
    - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
  - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
  - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
- a) v případě újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
  - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **500.000,- Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

#### Článek 4

##### Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
- a) nakládáním s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
  - b) provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
  - c) pořádáním kulturních, prodejních a obdobných akcí, pořádáním sportovních akcí, organizováním sportovní činnosti,
  - d) stavbou, opravami a likvidací lodí,
  - e) výstavbou a údržbou přehrad, pracemi pod vodou,
- poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
- a) výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,
  - b) výrobou a prodejem pohonných hmot,
  - c) prováděním revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
  - d) poskytováním technických služeb,
  - e) provozováním útulků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata,
- poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou **spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opracováním vadného výrobku** poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 4) Je-li sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s **realitní činností** a/nebo je-li sjednáno pojištění odpovědnosti **pouze v rozsahu odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo pronájmem nemovitosti**, vztahuje se pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby pouze těch nemovitostí, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu majetkově **pojištěny u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě**.

# Dodatkové pojistné podmínky pro poskytování asistence k pojištění bytových domů

M-122/14

## OBSAH

Článek 1 Úvodní ustanovení.....	1
Článek 2 Právo na poskytnutí asistence.....	1
Článek 3 Rozsah asistence.....	1
Článek 4 Výluky.....	2
Článek 5 Postup při uplatnění práva na poskytnutí asistence.....	2
Článek 6 Výklad pojmů.....	2

### Článek 1 Úvodní ustanovení

1) Pro poskytování asistenčních služeb k pojištění bytových domů (dále jen „**asistence**“) platí příslušná ustanovení pojistné smlouvy pro pojištění bytového domu, k němuž je asistence poskytována, včetně pojistných podmínek a obecně závazných právních předpisů vztahujících se k tomuto pojištění.

2) V případě, že je jakékoli ustanovení dodatkových pojistných podmínek v rozporu s ustanovením všeobecných pojistných podmínek, má přednost příslušné ustanovení dodatkových pojistných podmínek. Nejsou-li ustanovení dodatkových a všeobecných pojistných podmínek v rozporu, platí ustanovení všeobecných i dodatkových pojistných podmínek zároveň.

### Článek 2 Právo na poskytnutí asistence

- 1) Právo na poskytnutí asistence vzniká v případě **nouzové situace**.
- 2) Nouzovou situací se rozumí náhla a nepředvídatelná havárie, porucha nebo obdobná událost, která:
  - a) vyvolává nebezpečí vzniku nebo zvětšení rozsahu následků škody na majetku pojištěném pojistnou smlouvou pro pojištění bytového domu, ke které je asistence poskytována, nebo jiné závažné újmy hrozící pojištěnému a současně
  - b) vyžaduje neprodlené zajištění provedení prací v oboru **elektrikář, instalatér, plynář, topenář, sklenář, zámečnick** (dále jen „**řemeslné práce**“).
- 3) Nouzovou situací se rozumí i mechanické zablokování vstupních dveří bytového domu.
- 4) Podmínkou vzniku práva na poskytnutí asistence je, že nouzová situace nastala:
  - a) v době trvání pojištění bytového domu, k němuž je domácí asistence poskytována, a

b) ve společných prostorech bytového domu v místě pojištění na území České republiky.

5) Osobou oprávněnou k využití asistence je pojištěný na základě pojistné smlouvy pro pojištění bytového domu, k němuž je asistence poskytována (dále jen „**pojištěný**“). Jménem pojištěného může uplatnit právo na poskytnutí asistence také jím pověřená osoba.

6) Předpokladem vzniku práva na poskytnutí asistence je, že pojištěný nebo jím pověřená osoba (dále jen „**klient**“) uplatnil a prokázal právo na poskytnutí asistence způsobem uvedeným v těchto dodatkových pojistných podmínkách.

7) Posouzení naplnění předpokladů vzniku nouzové situace a skutečnosti, zda je prokázáno právo na poskytnutí asistence, provádí pracovník dispečinku.

8) Právo na poskytnutí asistence zaniká současně se zánikem pojištění bytového domu, k němuž je poskytována.

### Článek 3 Rozsah asistence

- 1) V případě vzniku nouzové situace má klient právo, aby pojistitel, resp. jeho smluvní partner:
  - a) zajistil provedení řemeslných prací nezbytných k odstranění nouzové situace a
  - b) uhradil účelně vynaložené náklady spojené s provedením řemeslných prací uvedených v písm. a) v rozsahu nákladů na:
    - i) dopravu osoby provádějící řemeslné práce do místa pojištění a zpět,
    - ii) práci osoby provádějící řemeslné práce, maximálně však do výše nákladů na 60 minut práce,
    - iii) materiál nezbytný k odstranění nouzové situace.
- 2) V případě mechanického zablokování vstupních dveří do bytového domu uhradí pojistitel účelně vynaložené náklady na otevření vstupních dveří a jejich uvedení do stavu, ve kterém se nacházely před vznikem nouzové situace.

3) Na úhradu nákladů uvedených v odst. 1) písm. b) a odst. 2) poskytne pojistitel plnění maximálně do výše limitu plnění, který činí **2 000 Kč** za jeden asistenční zásah. Náklady spojené s asistenčním zásahem přesahující limit plnění hradí klient.

4) Za jeden asistenční zásah se považuje zajištění provedení řemeslných prací a úhrada nákladů spojených s jejich provedením na základě jedné nouzové situace nebo více nouzových situací, které spolu přímo souvisejí.

5) Z pojištění sjednaného jednou pojistnou smlouvou vzniká právo na **sedm asistenčních zásahů** v průběhu jednoho pojistného roku.

6) Spočívá-li nouzová situace v mechanickém zablokování vstupních dveří do bytového domu, nevzniká právo na poskytnutí asistence spočívající ve zpřístupnění bytového domu, existují-li pochybnosti o oprávněnosti pojištěného ke vstupu do něj.

7) Pokud si nouzová situace vyžádá zvláštní odborný zásah (např. hasičů, pracovníků plynáren apod.), lze poskytnout asistenci až po ukončení takového zvláštního odborného zásahu, pokud nouzová situace i po jeho ukončení trvá.

8) Je-li to účelné a hospodárné, může být v případě nouzové situace mezi klientem a pracovníkem dispečinku dohodnuto provedení řemeslných prací dodavatelem navrženým klientem. Z pojištění budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady na poskytnutí řemeslných prací nezbytných k odstranění nouzové situace v rozsahu a za podmínek vyplývajících z těchto dodatkových pojistných podmínek.

#### Článek 4 Výluky

1) Právo na poskytnutí asistence nevzniká v případě nouzové situace vzniklé následkem:

- a) válečných událostí, vzpoury, povstání nebo jiných hromadných násilných nepokojů, stávků, výluky, teroristických aktů (tj. násilných jednání motivovaných politicky, sociálně, ideologicky nebo nábožensky) včetně chemické a biologické kontaminace,
- b) zásahu státní moci nebo veřejné správy,
- c) působení jaderné energie,
- d) úmyslného jednání klienta, pojistníka, osoby jím blízké nebo jiné osoby z podnětu některého z nich,
- e) požití alkoholu nebo aplikace jiných omamných nebo psychotropních látek klientem, pojistníkem nebo osobou jím blízkou,
- f) neoprávněného nebo neodborného zásahu provedeného klientem nebo jinou osobou bez příslušné odborné kvalifikace s jeho souhlasem,
- g) škod vzniklých v souvislosti s prováděním oprav či úprav,
- h) trestného činu klienta, pojistníka, osoby jím blízké nebo jiné osoby z podnětu některého z nich.

2) Klientovi dále nevzniká právo na zajištění a úhradu nákladů na:

- a) opravárenské, údržbářské, rekonstrukční a obdobné práce, které nejsou nezbytné k odstranění nouzové situace,
- b) odstranění nouzové situace vzniklé v budovách ve výstavbě.

3) Na žádost klienta může být zprostředkováno provedení řemeslných prací také v případech, kdy došlo k vyčerpání maximálního počtu asistenčních zásahů v průběhu jednoho pojistného roku. Náklady spojené s provedením řemeslných prací hradí v tomto případě v plném rozsahu klient.

4) Bude-li vyžádáno poskytnutí asistence v případě, kdy nejsou splněny podmínky pro vznik práva na její poskytnutí, je osoba, která si její poskytnutí vyžádala, povinna uhradit náklady s tím spojené.

#### Článek 5 Postup při uplatnění práva na poskytnutí asistence

1) Klient uplatní právo na poskytnutí asistence na telefonním čísle: **841 105 105** bez zbytečného odkladu po zjištění nouzové situace.

2) Při uplatnění práva na poskytnutí asistence musí být sděleny následující informace:

- ▶ jméno, příjmení a datum narození volajícího,
- ▶ číslo pojistné smlouvy, případně jméno, příjmení a rodné číslo, nebo název a IČ pojistníka,
- ▶ adresa místa pojištění, kde došlo ke vzniku nouzové situace,
- ▶ popis nouzové situace (havárie, závady apod.) a další upřesňující informace potřebné k poskytnutí asistence,
- ▶ kontaktní telefonní číslo.

3) Před zahájením poskytování asistence v místě vzniku nouzové situace je klient povinen na výzvu osoby provádějící řemeslné práce prokázat svou totožnost.

4) Spočívá-li nouzová situace v mechanickém zablokování vstupních dveří do bytového domu, je klient na výzvu osoby provádějící řemeslné práce povinen prokázat oprávnění ke vstupu do domu.

5) Pojistitel neodpovídá za škodu způsobenou nevhodným, nesprávným nebo opožděným poskytnutím asistence, pokud bylo způsobeno nesprávností, nepřesností nebo neúplností informací poskytnutých klientem nebo nedostatkem součinnosti z jeho strany.

#### Článek 6 Výklad pojmů

Pro účely těchto smluvních podmínek se rozumí:

- 1) **Asistenčním zásahem** zajištění provedení řemeslných prací a úhrada nákladů spojených s jejich provedením na základě jedné nouzové situace nebo více nouzových situací, které spolu přímo souvisejí.
- 2) **Dispečinkem** pracoviště pojistitele nebo jeho smluvního partnera, jehož prostřednictvím klient telefonicky uplatňuje a prokazuje právo na poskytnutí asistence.
- 3) **Společnými prostory bytového domu** prostory a části bytového domu určené pro společné užívání (např. společné chodby, sklepy, půdy, schodiště, výtahy, kočárkárny, terasy, garáže, rozvody teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny apod.).