

INFORMACE

1. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA DODAVATELE VÝMĚNY TECHNOLOGIE KOTELNY

Informujeme o zahájení výběrového řízení na dodavatele nové technologie kotelny, na základě usnesení členské schůze a shromáždění vlastníků v červnu 2019. Stávající kotle staré třicet let nespĺňují hladinu limitů škodlivin do ovzduší, jsou fyzicky i morálně zastaralé. Provoz kotelny by bez této výměny technologie nespĺňoval platné požadavky legislativy. Očekávané náklady jsou zhruba 3 mil. Kč, akce bude financována z vlastních zdrojů BD.

Zadávací dokumentace byla zaslána čtyřem firmám majícím s výměnou technologie u tohoto typu kotelen zkušenosti, nabídky očekáváme do konce května. Konzultace bude soutěžícím poskytovat stávající provozovatel kotelny, na základě schválené projektové dokumentace. Pokud má některý z vás zkušenosti s investicí tohoto druhu a mohl by doporučit další možné zhotovitele, kontaktujte nás prosím na bdprubezna@bdprubezna.cz, předem děkujeme.

Vlastní realizace proběhne v červenci a srpnu, ostré zkoušky v září.

2. VOLNÝ NÁJEMNÍ BYT V DOMĚ 296/13

V domě 296/13 se uvolnil byt o výměře 44,56 m², který bude družstvo rekonstruovat formou výběrového řízení na nalezení vhodného zhotovitele. Následně jej družstvo pronajme zájemci s nejvyšší nabídkovou cenou vycházející z obvyklé výše nájemného v naší lokalitě. Návrh na rozsah a rozpočet rekonstrukce bude předložen členské schůzi. Podrobnější informace poskytnete zájemcům o prohlídku bytu správní firma. SV i BD si nepřejí krátkodobé pronajímání nejen tohoto bytu.

3. ZAHÁJENÍ PROVOZU MÍSTA SOUSEDSKÉHO SETKÁVÁNÍ – „PLÁCKU“

V návaznosti na usnesení loňské členské schůze proběhla revitalizace prostoru po sušácích na prádlo vedle domu 288/11. „Den otevřených dveří“ proběhne v pondělí 1. 6. 2020 od 17 hodin, zájemci o užívání prostoru obdrží v tento den klíč od „Plácku“ a seznámí se s provozním řádem. Registrace zájemců je možná přes web SV i BD, s využitím kontaktního formuláře. Poplatek za klíč je 100 Kč, prostor je vhodný zejména pro nejmenší uživatele a jejich rodiče. K dispozici je kryté pískoviště, tabule na malování křídami, komunitní knihovna a možnost posezení pod pergolou. Podrobnější údaje jsou na webu BD i SV.

4. ŽÁDOSTI O POVOLENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV V BYTECH

Případní zájemci o realizaci stavebních úprav (např. výměna bytového jádra) přiloží k žádosti o souhlas s realizací úprav v dostatečném časovém předstihu popis současného a navrhovaného stavu, v případě úprav rozvodů elektro musí být po realizaci úprav předložena také revizní zpráva. Materiál nového bytového jádra musí být hmotností velice podobný hmotnosti původních materiálů stávajícího bytového jádra, musí být zachována původní dispozice bytu a bytového jádra, tedy i způsob užívání jednotlivých místností. V případě výměny podlahových krytin je povinností zajistit dostatečnou hlukovou izolaci proti tzv. kročejovému hluku. Stavební práce musí být prováděny v souladu s Domovním řádem (je umístěný v přízemí obou domů a na webu BD i SV). Žádosti se podávají prostřednictvím správní firmy, rozhoduje o nich výbor SV.

Společenství vlastníků Průběžná 288/11, 296/13

INFORMACE PRO UŽIVATELE
místa setkávání členů SV Průběžná

PLÁCEK

PLÁCEK byl postaven z prostředků SV Průběžná, jako místo setkávání obyvatel domu Průběžná 11 a 13. Prosíme vás o maximální míru ohleduplnosti a ochranu našeho společného majetku.

- **PROVOZNÍ DOBA:** KAŽDÝ DEN DO SETMĚNÍ
- **PRÁVA:** KAŽDÝ REGISTROVANÝ ČLEN SV MŮŽE PROSTOR UŽÍVAT ZA PODMÍNKY DODRŽOVÁNÍ PROVOZNÍHO ŘÁDU (JE U KNIHOVNY A NA WEBU SV)
- **BEZPEČNOST:** PLÁCEK UŽÍVÁ KAŽDÝ NA SVOJE NEBEZPEČÍ, SV NEODPOVÍDÁ ZA ZTRÁTY, ODCIZENÍ A POŠKOZENÍ MAJETKU UŽIVATELŮ, ZRANĚNÍ ZPŮSOBENÁ SOBĚ ČI DRUHÝM
- **ODPOVĚDNOST:** KAŽDÝ UŽIVATEL ODPOVÍDÁ ZA ZPŮSOBENÉ ŠKODY
- **ZÁKAZY:** V PLÁCKU SE NESMÍ KOUŘIT, POŽÍVAT ALKOHOL A DROGY, ROZDĚLÁVAT OHEŇ, NESMÍ SEM ZVÍŘATA, NESMÍ SEM LIDÉ NEBYDLÍCÍ V DOMECH SV PRŮBĚŽNÁ. PO SETMĚNÍ NESMÍ V PLÁCKU NIKDO ZŮSTAT.
- **JAK ZÍSKAT KLÍČ OD PLÁCKU:** PO REGISTRACI NA WEBU SV A SLOŽENÍ ZÁLOHY 100 Kč.
- **DALŠÍ INFORMACE:** V PROVOZNÍM ŘÁDU A NA WEBU SV.

