

## ZÁPIS č. 3/2020

### z jednání výboru

společenství vlastníků Průběžná 288, 296  
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

### z jednání představenstva

bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo  
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

**Termín konání:** 3. 3. 2020

**Místo konání:** jednací místnost výboru/představenstva, dům č. p. 288

Za SV Průběžná 288, 296:

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Taterová, Ing. Kopsková

**Omluven:**

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Taterová, Ing. Totzauerová, Ing. Hrdlička

**Hosté:** Ing. Mikšovský, Ing. Kopsková, Petr Novotný, JUDr. Boháč, p. Dvořáková

**Omluven:**

#### **Pořad jednání:**

1. Zahájení schůze výboru a představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domu – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

#### **1. Zahájení schůze výboru/představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze**

Schůzi zahájil Ing. Vančura.

Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání výboru a představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

Představenstvo zaslalo dne 9.1. 2020 doporučeným dopisem s doručenkou členům družstva manželům panu Jiřímu Škotyovi a paní Dagmar Škotyové písemnou výstrahu před vyloučením z bytového družstva z důvodu porušování Domovního řádu a pravidel soužití v domě.

Manželé Škotyovi byli zároveň tímto doporučeným dopisem pozváni na dnešní jednání představenstva. Manželé Škotyovi se na jednání představenstva nedostavili, představenstvo konstatovalo, že písemná výstraha před vyloučením z bytového družstva zůstává v platnosti. Jejich záležitost bude předána Advokátní kanceláři.

#### **2. Správa domu**

##### **Informace o činnosti správní firmy**

Ing. Vančura informoval představenstvo o zprávě o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci únoru 2020.

##### **Relaxační plocha – časový harmonogram**

Představenstvo projednalo uskutečněné i plánované práce v rámci relaxační plochy. Je objednané pískoviště a prvky budou postupně instalovány od půli března 2020. V prostoru relaxační plochy bude umístěna rovněž knihobudka. Prostor by měl být zpřístupněn nejpozději k 1.5.2020.

### **Podpis PD na opravu střechy**

Byla podepsána objednávka na projektovou dokumentaci k opravě střechy domu č.p. 296/13.

### **Zpřístupnění bytů k výměně vodoměrů**

Byly provedeny dálkové odečty vodoměrů a měřičů tepla. Ve dvou případech – byt paní Štěpánkové ve 288 a byt paní Vlčkové ve 296, nebylo možné odečíst, přes všechna upozornění byt nezpřístupnili, bude jim provedeno odečtení poměrovými čísly, v souladu s § 6, odst. 3 Zákon č. 67/2013 Sb.

### **Průběh malování v domě č.p. 288/11**

Probíhá nyní malování chodeb u bytů v jednotlivých patrech. Práce začaly v domě 288 a koncem března bude započato malování v domě 296.

Zároveň bude odstraněno graffiti z obou domů.

### **Tabla zvonků**

Byla provedena kontrola funkčnosti zvonkového tabla, všechny zvonky fungují. Bude dodatečně provedena výměna tlačítkové klávesnice z důvodu špatné funkčnosti.

#### **SV - Usnesení č. 1-3-2020:**

Výbor SV souhlasí s projednáváním body a s dalšími postupy.

**Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

#### **BD - Usnesení č. 1-3-2020:**

Představenstvo BD souhlasí s projednáváním body a s dalšími postupy.

**Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

## **3. Administrativní agenda a organizační záležitosti**

### **Nové vstupy do domů (portály)**

#### **Shrnutí zadání, orientační rozpočet, další harmonogram**

Představenstvo projednalo varianty a vybralo podobu vstupní chodby a umístění schránek. Pronia připraví přesný rozpočet a návrh harmonogramu prací, aby mohlo být schváleno na členské schůzi. Pokud dojde ke schválení, je předpokládaný termín realizace v létě 2020.

### **Stavební agenda**

#### **Lokální oprava izolace nad garážemi**

Představenstvo projednalo opravu izolace střechy nad garážemi. Bude provedeno vyčištění odvodňovacích kanálků v zídkách a v rámci určeného prostoru, bude provedena lokální oprava objektové dilatace a hydroizolační vrstvy.

### **Výběr barvy stěrky**

Představenstvo projednávalo úpravu stěn v přízemí u výtahů, byla vybrána barva a vše bude do konce dubna dokončeno v obou domech. Bude přistoupeno i k nátěru mříže okna u výtahů na šedou barvu, ladící s nátěrem.

### **Rampa**

Správa železničních a dopravních cest zamítla žádost družstva o souhlas s vybudováním přístupové rampy z důvodu probíhajícího převodu pozemku mezi SŽDC a Hlavním městem Prahou.

Věc je tak odložena až do převodu pozemku, kdy bude moci družstvo zažádat nového vlastníka.

### **Technický stav bytu č. 9, v domě č.p. 296**

Byt byl vyklizen, a bude dále pronajmut bytovým družstvem.

## **Ekonomická agenda**

### **Mimořádná splátka 2019**

S ohledem na delší posuzování mimořádné splátky bankou, byla mimořádná splátka posunuta k 29.2.2020. Nyní čekáme na sejmутí zástavního práva z již splacených jednotek, poté budou připraveny smlouvy o převodu a návrhy na vklad. Předpoklad je, že vše proběhne do konce června 2020.

### **Výsledek jednání na FÚ pro Prahu 10**

Na konci ledna 2020 bylo podáno daňové přiznání k dani z nemovitých věcí. Ing. Totzauerová ověřila na finančním úřadě, že je vše v pořádku. Daň z nemovitostí pro rok 2019 činila 72.040,- Kč.

## **Organizační a různé**

### **Žádost paní Pytlové – stojan na kola**

Paní Pytlová doručila družstvu žádost o montáž dvou kovových držáků do společných prostor domu. Představenstvo žádost projednalo a s umístěním držáků souhlasí.

### **Žádost Ing. Totzauera o souhlas s instalací klimatizace**

Ing. Totzauer předložil družstvu žádost o souhlas s instalací klimatizace, která splňuje veškeré hlukové a jiné limity. Představenstvo s instalací souhlasí.

### **Stížnost advokáta pana Urbana na rušení nočního klidu**

Představenstvo obdrželo na vědomí stížnost advokáta pana Urbana na hluk v bytě nad ním. Hluk by měl být způsobován zvířetem, které v noci nespí. Zatím je věc řešena mezi panem Urbanem a panem Kofroněm.

## **Vaněk**

Pan Vaněk z domu 288 je dlužníkem, byla mu zaslána výzva k úhradě dlužného nájemného, věc bude předána Advokátní kanceláři k podání předžalobní výzvy.

## **Hluk ze dveří**

Pan Fritsch si stěžoval na hlučné dovírání dveří mezi výtahy a byty. Zárubně budou opatřeny odhlučňovacím těsněním.

### **SV - Usnesení č. 2-3-2020:**

Výbor SV souhlasí s navrženým a bere informace na vědomí.

**Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

### **BD - Usnesení č. 2-3-2020:**

Představenstvo souhlasí s navrženým a bere informace na vědomí.

**Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

## **4. Různé**

Další jednání výboru SV a představenstva BD se uskuteční v úterý 7. 4. 2020 od 20:00 hod. Jednání výboru a představenstva bylo ukončeno ve 23:00 hod.

Zapsala: Ing. Taterová

Schválil: Ing. Vančura