

**Společenství vlastníků Průběžná 288, 296**  
se sídlem Praha 10, Strašnice, Průběžná 288/11, PSČ 100 00  
IČ 046 40 381, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka  
16996

## PŘIZNÁNÍ K DANI Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Vážení vlastníci,

dovolujeme si vlastníky jednotek převedených v roce 2017 do osobního vlastnictví upozornit na povinnost podání přiznání k dani z nemovitých věcí v termínu do 31. ledna 2018.

**Praktické informace:**

Přiznání se podává: Finančnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 10, Petrohradská 6, 101 00 Praha 10

**Jak podat nebo získat daňové přiznání:**

- Elektronické podání – EPO - [www.eds.mfcr.cz](http://www.eds.mfcr.cz) - s elektronickým podpisem, datovou schránkou
- Formulář - <http://www.financnisprava.cz/cs/danove-tiskopisy/databaze-aktualnich-danovych-tiskopisu>

Nebo na finančním úřadě – papírová podoba.

Praktické rady k vyplnění daňového přiznání naleznete např. zde:

<https://www.mesec.cz/clanky/dan-z-nemovitych-veci-2018-jak-vyplnit-danove-priznani/>,

případně také v dalších informačních zdrojích (Daňový portál, <http://www.danovy-portal.com/aktuality/jak-vyplnit-formular-pri-priznani-dane-z-nemovitosti> a řada dalších).

Koeficient na řádce 315 je pro hl. m . Prahu: 5, sazba daně za byt je 2 Kč/m<sup>2</sup>, místní koeficient: 1. Pokud je s jednotkou spojen i podíl na pozemku, použije se na řádce 310 koeficient 1,22. Kód katastrálního území je 731943. Na řádce 301 (předmět daně) použijte písmeno R, na řádce 306 (právní vztah) použijte písmeno V.

Splatnost daně z nemovitých věcí je do 31. 5. 2018 (při povinnosti do 5 tis. Kč., u daně nad 5 tis. Kč se může hradit ve dvou stejných splátkách, první z nich je splatná do 31. 5. 2018).

FÚ obvykle posílá složenku k úhradě daně z nemovitých věcí po zpracování podaných daňových přiznání.

Vlastníky jsou pro účely podání přiznání k dani z nemovitých věcí ti uživatelé jednotek, kteří splatili celou výši dalšího členského vkladu a jsou jako vlastníci uvedeni v katastru nemovitostí.

**Povinnost podat daňové přiznání se netýká vlastníků jednotek převedených v dřívějších letech, pokud se žádné jiné skutečnosti nezměnily (všechno zůstalo při starém).**

Pokud jste nějakou svou nemovitost v roce 2017 darovali, prodali nebo jinak pozbyli, musíte to oznámit finančnímu úřadu.