

ZÁPIS č. 5/2020

z jednání výboru

společenství vlastníků Průběžná 288, 296
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

z jednání představenstva

bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

Termín konání: 12. 5. 2020

Místo konání: jednací místnost výboru/představenstva, dům č. p. 288

Za SV Průběžná 288, 296:

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Taterová, Ing. Kopsová

Omluven:

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Taterová

Hosté: Ing. Mikšovský, Ing. Kopsová, Petr Novotný, JUDr. Boháč, p. Dvořáková

Omluven: Ing. Totzauerová

Pořad jednání:

1. Zahájení schůze výboru a představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domu – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

1. Zahájení schůze výboru/představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze

Schůzi zahájil Ing. Vančura.

Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání výboru a představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

2. Správa domu

Informace o činnosti správní firmy

Ing. Vančura informoval představenstvo o zprávě o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci dubnu 2020.

Průběh malování v domě č.p. 296/13

Probíhá malování chodeb u bytů v jednotlivých patrech. Práce by měly být ukončeny do konce května.

Vyúčtování 2019

Vyúčtování bude rozesláno s ohledem na nouzový stav do konce července.

Zvýšené náklady na úklid

V domech pokračuje zvýšený úklid a provádění desinfekci prostor v době nouzového stavu. Ve stávající epidemiologické situaci je zvýšena frekvence úklidu a desinfekce společných prostor.

Úpravy zeleně

Představenstvo rozhodlo o úpravě okolí domů, nad rámec harmonogramu prací Městské části Praha 10

Opravy zvonků

V obou domech byla dokončena oprava zvonků, tablo jsou vyměněná, rozvody fungují ve všech patrech.

SV - Usnesení č. 1-5-2020:

Výbor SV souhlasí s projednávanými body a s dalšími postupy.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 1-5-2020:

Představenstvo BD souhlasí s projednávanými body a s dalšími postupy.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

3. Administrativní agenda a organizační záležitosti

Projednání návrhu na vyloučení manželů Škotyových z BD

Manželé Škotyovi opět dluží více jak trojnásobek měsíčních plateb, odešleme novou výzvu před vyloučením z družstva, s tím, aby do 30 dnů dluh uhradili, jinak budou vyloučeni. Neustále dochází k porušování domovního řádu, opakovaně se představenstvo zbývá porušováním stanov. Byla odeslána předžalobní výzva k úhradě dlužného nájemného.

Vyhlášení výběrového řízení na výměnu technologie kotelny

Představenstvo projednalo a odsouhlasilo znění „Výzvy k podání cenové nabídky“, zakázky Rekonstrukce plynové kotelny Průběžná 288. Bude rozeslána výzva na čtyři zhotovitele.

Plácek – termín zahájení, evidence zájemců, označování klíčů

Představenstvo projednalo uskutečněné práce v rámci relaxační plochy. V prostoru se nachází pískoviště, květináče, pergola. Již je instalována i knihovna.

Představenstvo diskutovalo o termínu zahájení, kterým bude pondělí, 1. 6. na Den dětí od 17:00 bude Plácek otevřen obyvatelům domů, kteří si budou moci požádat o klíč, se zálohou 100 Kč.

Prostor bude označen názvem „Plácek“ a informační tabulí s provozním řádem o pravidlech užívání místa.

Příprava výběrového řízení na rekonstrukci bytu po panu Zemanovi

Představenstvo projednalo rozsah rekonstrukce bytu. Správní firma poptá zhotovitele a požádá o cenové nabídky rekonstrukce.

Dílní oprava zatékání do garáží – aktuální stav

Proběhla schůzka s technickým stavebním dozorem, bude provedena co nejrychleji nová izolace a úpravy nutné k navrácení do původního stavu.

Stavební úpravy v bytě č. 37, v domě 288

Vlastník bytu č. 37 bude provádět stavební úpravy v bytě, spočívající ve výměně podlahové krytiny s tlumením 20dB, z důvodu stížností na hluk v bytě o patro níže. Představenstvo úpravy projednalo a doporučuje při rekonstrukci podlah využít podobné podložky pod vinylové podlahy, jako v případě tohoto bytu, jednalo se o výrobek SELITBLOC 1,5 mm GripTec 20 dB - balení 10,2 m² - podložka pod vinylové podlahy.

Dotazy banky – odpovědi

Ing. Kopsová připravila podklady a odpovědi na dotazy banky, v rámci pravidelné roční analýzy plnění podmínek smlouvy o úvěru. BD podmínky úvěru plní.

Organizační a různé

Na základě žádosti nájemce bytu č. 17 v domě 288/11 rozhodlo představenstvo o uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou, s navýšeným nájemným.

SV - Usnesení č. 2-5-2020:

Výbor SV souhlasí s navrženým a bere informace na vědomí.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 2-5-2020:

Představenstvo souhlasí s navrženým a bere informace na vědomí.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

4. Různé

Další jednání výboru SV a představenstva BD se uskuteční v úterý 2. 6. 2020 od 20:00 hod.
Jednání výboru a představenstva bylo ukončeno ve 22:30 hod.

Zapsala: Ing. Taterová

Schválil: Ing. Vančura