

Zápis z jednání představenstva č. 10/2017
bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

Zápis z jednání výboru
společenství vlastníků Průběžná 288, 296
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

Termín konání: 3. 10. 2017

Místo konání: jednací místnost představenstva, dům č. p. 288

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Taterová

Hosté: Ing. Mikšovský, JUDr. Boháč, Ing. Hrdlička

Omluven: Ing. Čihula, Mgr. Smolová, Ing. Chaura

Za SV Průběžná 288, 296:

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Taterová

Omluven: Ing. Čihula

Pořad jednání:

1. Zahájení schůze představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Mimořádná splátka 2017 – přehled žadatelů a výši anuit ke splacení
3. Příprava na vyúčtování služeb za rok 2017 (legislativa)
4. Další postup při úpravách prostoru mezi domy 288 a 296 (Moje stopa)
5. Harmonogram schůzek se správními firmami
6. Návrh termínu výměny měřidel tepla a vody + informační kampaň
7. Stanovisko k návrhu na umístění reklamních ploch na naše domy (plochy přiléhající k ulici Průběžná)
8. Provozní a administrativní agenda (pojištění, banka, stavební úpravy, členská agenda, korespondence, neplánované výdaje, účetnictví a další problematika)
9. Organizační záležitosti
10. Různé

1. Zahájení schůze představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze

Schůzi zahájil Ing. Vančura kontrolou úkolů. Všechny úkoly byly splněny.

Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

2. Mimořádná splátka 2017 – přehled žadatelů a výši anuit ke splacení

Ing. Taterová informovala o tom, že o mimořádnou splátku anuity požádalo k 30.9.2017 pět členů družstva – 288/25, 296/4, 296/25, 296/27 a 296/39. Celková výše mimořádné splátky v případě všech žadatelů činí 4.371.410,- Kč. Ing. Vančura požádá banku o vyjádření souhlasu.

Žadatelé uhradí zálohu ve výši 10.000 Kč do konce října 2017 a poté uhradí do 10.12.2017 zbývající část dalšího členského vkladu.

Usnesení č. 1-10-2017:

Představenstvo a výbor SV souhlasí s navrženým postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

3. Příprava na vyúčtování služeb za rok 2017 (legislativa)

Představenstvo diskutovalo o zákonu č. 67/2013 Sb. Zákon, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty a nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím. Fond oprav a administrativní fond jsou účtovány dle výměry bytu. Příspěvek na správní fond je pak paušálním poplatkem na bytovou jednotku. Zákon č. 67 dále upravuje vyúčtování služeb.

Představenstvo se seznámilo s předpisy a poznatky bude formulovat do požadavků nové správní firmě, ta poté zpracuje metodický pokyn v souvislosti s novými výpočtovými listy.

Usnesení č. 2-10-2017:

Představenstvo a výbor SV vzalo informace na vědomí a souhlasí s navrženým postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

4. Další postup při úpravách prostoru mezi domy 288 a 296 (Moje stopa)

Ing. Vančura informoval představenstvo o dalších krocích realizace projektu Moje stopa. Realizace projektu je financována MČ Praha 10, v závěru října proběhne nátěry zídek, na listopad zbývá instalace laviček a květináčů.

Usnesení č. 3-10-2017:

Představenstvo a výbor SV vzalo informace Ing. Vančury na vědomí a souhlasí s navrženým postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

5. Harmonogram schůzek se správními firmami

Představenstvo diskutovalo o požadavcích na novou správní firmu a na 17.10.2017 budou domluveny pohovory se zástupci správních firem nad došlými nabídkami.

Usnesení č. 4-10-2017:

Představenstvo a výbor SV vzalo informace na vědomí.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

6. Návrh termínu výměny měřidel tepla a vody + informační kampaň

Ing. Vančura informoval o dalších krocích v realizaci výměny měřidel vody a tepla. K výměně měřidel dojde koncem ledna roku 2018. Nová měřidla již budou dálkově odečítaná.

Usnesení č. 5-10-2017:

Představenstvo a výbor SV bere informace na vědomí.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

7. Stanovisko k návrhu na umístění reklamních ploch na naše domy (plochy přiléhající k ulici Průběžná)

Představenstvo diskutovalo o nabídce společnosti Areklama s.r.o. o pronájem ploch na fasádě obou domů v pohledu od ulice Průběžná pro umístění velkoplošné reklamy (cca 15x30 m). Nabízí nájemné 40.000 ročně. Představenstvo posoudilo nabídku a nesouhlasí s touto formou propagace na našich domech. Představenstvo odpoví na nabídku zamítavě.

Usnesení č. 6-10-2017:

Představenstvo a výbor SV souhlasí.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasý pro, zdržel se hlasování, hlasý proti)

8. Provozní a administrativní agenda

1. Mimořádné výdaje za září:
 - Vyklizení společných prostor domů od starého nábytku aj. – 7.260 Kč
2. Oprava zídky nad vjezdem do garáže – bude provedena pomocí nízkoexpanzního tmelu SoudaBond Easy
3. JUDr. Boháč připraví dokumenty pro ohlášení odstoupení z funkce – Ing. Smolová a Ing. Kováč pro potřeby rejstříkového soudu
4. Podlaha v garážích – představenstvo diskutovalo o potřebě opravy podlahy v garážích, kde se na několika místech oddrolil povrch. Ing. Vančura si vyžádá cenovou nabídku, případná realizace by proběhla na jaře příštího roku.
5. Výtahy – Ing. Vančura spolu s Ing. Hrdličkou iniciují schůzku se zástupcem Výtahy Pardubice za účelem kontroly revizních zpráv, kontrolních listů a dalším postupu rekonstrukce výtahů

Usnesení č. 7-10-2017:

Představenstvo a výbor SV vzali informace na vědomí a souhlasí s navrženými úkoly a postupy.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasý pro, zdržel se hlasování, hlasý proti)

9. Různé

Další zasedání výboru SV se uskuteční v úterý 7. 11. 2017 od 20:00 hod..

Jednání představenstva bylo ukončeno ve 22:45 hod.

Zapsala: Ing. Taterová

Schválil: Ing. Vančura