

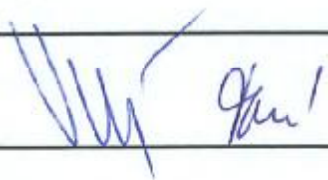

**Účetní závěrka
k 31.12.2017**

Název účetní jednotky: Průběžná 288/11, 296/13 bytové družstvo
Sídlo: Průběžná 296/13
Praha 10
100 00
IČ: 26497794
Sestaveno dne: 20.6.2018

Součástí účetní závěrky:

Rozvaha
Výkaz zisku a ztráty

Příloha k účetní závěrce

Jméno statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Podpis
Karel Vančura - předseda představenstva; Helena Taterová - člen představenstva	
Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno)	Podpis
Karel Vančura	

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

IČ:
26497794

Název a sídlo
účetní jednotky
Průběžná 288/11, 296/13
bytové družstvo
Průběžná 296/13
Praha 10
100 00

Označení a	A K T I V A b	Běžné účetní období			Min.úč.ob. Netto 4
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	73 507	- 2 102	71 405	66 710
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek	53 381	- 1 228	52 153	59 110
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
B. I. 2.	Ocenitelná práva				
B. I. 2.1.	Software				
B. I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
B. I. 3.	Goodwill				
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B. I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	53 381	- 1 228	52 153	59 110
B. II. 1.	Pozemky a stavby	53 381	- 1 228	52 153	59 110
B. II. 1.1.	Pozemky	664		664	740
B. II. 1.2.	Stavby	52 717	- 1 228	51 489	58 370
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory				
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
B. II. 4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
B. II. 4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B. II. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B. II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
B. II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek				
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
B. III. 3.	Podíly podstatný vliv				
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
B. III. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
B. III. 7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

Označení a	A K T I V A b	Běžné účetní období			Min.úč.ob.
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	20 075	- 874	19 201	7 549
C. I.	Zásoby				
C. I. 1.	Materiál				
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary				
C. I. 3.	Výrobky a zboží				
C. I. 3.1.	Výrobky				
C. I. 3.2.	Zboží				
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	5 218	- 874	4 344	930
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky				
C. II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C. II. 1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C. II. 1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C. II. 1.4.	Odložená daňová pohledávka				
C. II. 1.5.	Pohledávky - ostatní				
C. II. 1.5.1.	Pohledávky za společníky				
C. II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C. II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní				
C. II. 1.5.4.	Jiné pohledávky				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	5 218	- 874	4 344	930
C. II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	70	- 40	30	6
C. II. 2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C. II. 2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C. II. 2.4.	Pohledávky - ostatní	5 148	- 834	4 314	924
C. II. 2.4.1.	Pohledávky za společníky				
C. II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C. II. 2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	65		65	2
C. II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	326		326	447
C. II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	477		477	475
C. II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	4 280	- 834	3 446	
C. III.	Krátkodobý finanční majetek				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C IV.	Peněžní prostředky	14 857		14 857	6 619
C IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	2		2	
C IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	14 855		14 855	6 619
D. I.	Časové rozlišení aktiv	51		51	51
D. I. 1.	Náklady příštích období	51		51	51
D. I. 2.	Komplexní náklady příštích období				
D. I. 3.	Príjmy příštích období				

Označení a	P A S I V A b	Stav v běž. úč. ob. 5	Stav v min.úč.ob. 6
	PASIVA CELKEM	71 405	66 710
A.	Vlastní kapitál	20 382	19 025
A. I.	Základní kapitál	573	563
A. I. 1.	Základní kapitál	573	563
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	20 571	19 455
A. II. 1.	Ážio		
A. II. 2.	Kapitálové fondy	20 571	19 455
A. II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	20 571	19 455
A. II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
A. II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
A. II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	7	7
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	7	7
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	- 1 001	- 1 008
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	- 1 001	- 1 008
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	232	8
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B. + C.	Cizí zdroje	51 023	47 685
B.	Rezervy		
B. I.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B. II.	Rezerva na daň z příjmů		
B. III.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
B. IV.	Ostatní rezervy		

Označení a	P A S I V A b	Stav v běž. úč. ob. 5	Stav v min.úč.ob. 6
C.	Závazky	51 023	47 685
C. I.	Dlouhodobé závazky	44 430	45 446
C. I. 1.	Vydané dluhopisy		
C. I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C. I. 1.2.	Ostatní dluhopisy		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	39 729	41 718
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek		
C. I. 9.	Závazky - ostatní	4 701	3 728
C. I. 9.1.	Závazky ke společníkům		
C. I. 9.2.	Dohadné účty pasivní		
C. I. 9.3.	Jiné závazky	4 701	3 728
C. II.	Krátkodobé závazky	6 593	2 239
C. II. 1.	Vydané dluhopisy		
C. II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C. II. 1.2.	Ostatní dluhopisy		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	127	299
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv		
C. II. 8.	Závazky - ostatní	6 466	1 940
C. II. 8.1.	Závazky ke společníkům		
C. II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	4	16
C. II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		
C. II. 8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		3
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	285	821
C. II. 8.7.	Jiné závazky	6 177	1 100
D.	Časové rozlišení pasiv		
D. I.	Výdaje příštích období		
D. II.	Výnosy příštích období		

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - druhové členění

v plném rozsahu
k 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo
účetní jednotky
Průběžná 288/11, 296/13
bytové družstvo
Průběžná 296/13
Praha 10
100 00

IČ:
26497794

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	747	751
II.	Tržby za prodej zboží		
*	Celkem tržby	747	751
A.	Výkonová spotřeba	618	435
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	2	
A. 3.	Služby	616	435
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady	105	111
D. 1.	Mzdové náklady	105	111
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		
D. 2. 2.	Ostatní náklady		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	41	593
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	477	495
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	477	495
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	- 436	98
III.	Ostatní provozní výnosy	1 040	865
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	1 040	865
F.	Ostatní provozní náklady	791	445
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		
F. 3.	Daně a poplatky	89	85
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
F. 5.	Jiné provozní náklady	702	360
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	232	32

Označení a	T E X T b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy		
K.	Ostatní finanční náklady		
*	Finanční výsledek hospodaření		
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	232	32
L.	Daň z příjmů		24
L. 1.	Daň z příjmů splatná		24
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	232	8
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	232	8
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	1 787	1 616

Příloha k účetní závěrce - Průběžná 288/11, 296/13 bytové družstvo - ke dni 31. prosince 2017

A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (§ 39 odst. 1 Vyhlášky)

Obchodní firma : **Průběžná 288/11, 296/13 bytové družstvo**
 Sídlo : Průběžná 296/13 Praha 10, Praha 10
 Právní forma : družstvo
 IČO : 26 49 77 94
 DIČ : CZ 26 49 77 94

Rozhodující předmět činnosti : **pronajem nemovitosti, bytu a nebytových prostor s poskytováním základních služeb, spojených s pronájemem**
 Datum vzniku společnosti : **12.01.2001**

Změny a dodatky provedené v běžném účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny
Ing. Petr Čihula - místopředseda představenstva - ukončení	22.10.2017
Mgr. Jaroslava Smolová - člen představenstva - ukončení	13.10.2017
Ing. Michal Kováč - člen kontrolní komise - ukončení	8.9.2017

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Vedení společnosti a hlavní provozovna se nachází na adrese Průběžná 296/13, Praha 10. Společnost nemá pobočky .

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni :

Jméno a příjmení	Funkce :
Ing. Karel Vančura	předseda představenstva
Ing. Aleš Petera	člen představenstva
Ing. Helena Taterová, DiS.	člen představenstva
Ing. Petr Chaura	člen kontrolní komise
Ing. Marek Mikšovský	člen kontrolní komise

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (§ 39 odst. 3 Vyhlášky)

Společnost nemá zaměstnance. Osobní náklady ze smluv o výkonu funkce členů představenstva a kontrolní komise činí 111 tis. Kč a jsou vyúčtovány s ostatními službami členům družstva

Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů	Statutární orgány, dozorčí orgány	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný počet osob	6	8
Mzdové náklady	0	0
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	105	111
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0
Sociální náklady	0	0
Osobní náklady celkem	105	111

B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (§ 39 odst. 5 Vyhlášky)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsoby ocenění a odepisování majetku (§ 39 odst. 5a Vyhlášky)

1.1. Zásoby

nemá

1.2. Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku

* dlouhodobý hmotný majetek byl oceňován pořizovací cenou

1.5. Odepisování

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku

* Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se rovnají.

Daňové odpisy - použité metody

Objekt garáží je odepisován zrychleně, po dobu 30 let

2. Odchytky od metod dle § 7 zákona o účetnictví (§ 39 odst. 5b Vyhlášky)

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

3. Způsoby korekcí oceňování aktiv (§ 39 odst. 5c Vyhlášky)

3.1. Opravné položky a oprávky k majetku

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Druh opravné položky / oprávky	Způsob stanovení OP	Zdroj informací výpočtu OP
k pohledávkám z obchodního styku po splatnosti	100%	otevřené položky, vybraní neplatiči
k jiným pohledávkám - postoupené pohledávky od MHMP	100%	ke všem nakoupeným pohledávkám

Opravné položky k:	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek- rozvahový den
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - zákonné	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - ostatní	1 212	98	0	1 310		476	834
Celkem	1 212	98	0	1 310	0	476	834

3.2. Přepočtení cizích měn na českou měnu

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

3.3. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

2.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
Do 30	0	0	0	0
30 - 60	0	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0
90 - 180	0	0	0	0
180 a více	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0

2.2.1. Závazky vůči Společenství vlastníků Průběžná 288, 296, IČ: 046 40 381

k 31.12.2017 je vykázán závazek ve výši 1.442.860,- Kč, představující závazek: fond oprav a administrativní fond

2.3. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0	0	0	0
nad 10 let	0	0	0	0

2.5. Dlouhodobý majetek

Název	Pořizovací cena k 31.12.2016	Oprávkový k 31.12.2016	Zůstatková hodnota k 31.12.2016	Pořizovací cena k 31.12.2017	Oprávkový k 31.12.2017	Zůstatková hodnota k 31.12.2017
Stavby						
Budovy	59 120	750	58 370	52 717	1 228	51 489
z toho igračky	7 673	250	7 423	7 673	1 228	6 445
Pozemky	740		740	740		740

Úbytky majetku představují hodnotu BJ a pozemků, které byly v roce 2017 zapsáno v katastru nemovitostí osobní vlastnictví jednotlivým členům družstva.

2.5.1. Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

Zatížený majetek	Běžné účetní období				Minulé účetní období			
	Účetní hodnota	Způsob zatížení	Výše jistěného závazku	Ukončení zajištění	Účetní hodnota	Způsob zatížení	Výše jistěného závazku	Ukončení zajištění
technologický celek Průběžná	53 381	zástava	39 728	27.07.35	59 860	zástava	41 718	27.07.35
	0		0		0		0	
Celkem	53 381	XX	39 728	XX	59 860	XX	41 718	XX

Komentář k tabulce: Během roku 2017 došlo k zápisu vlastnického práva k BJ členů družstva,

2.8. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny
nejdou				0
				0

Komentář k tabulce:

3. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39 odst. 9 Vyhlášky)

nejdou

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam účetní odpovědné nebo fyzické osoby
20. června 2018		Ing. Karel Vancuja - předseda představenstva; Ing. Helena Taterová - člen představenstva

Průběžná 288/11, 296/13
bytové družstvo,
Praha 10 - Strašnice, Průběžná 296/13,
PSČ 100 00
IČ: 264 97 794