

**Zápis z jednání představenstva č. 8/2019**  
bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo  
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

**Zápis z jednání výboru**  
společenství vlastníků Průběžná 288, 296  
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

**Termín konání:** 16. 7. 2019

**Místo konání:** jednací místnost představenstva, dům č. p. 288

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Taterová, Ing. Totzauerová, Ing. Hrdlička

**Hosté:** Ing. Mikšovský, Ing. Kopsová, Petr Novotný, JUDr. Boháč, p. Dvořáková, p. Chytil

**Omluven:**

Za SV Průběžná 288, 296:

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Taterová, Ing. Kopsová

**Omluven:**

**Pořad jednání:**

1. Zahájení schůze představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domu – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

**1. Zahájení schůze představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze**

Schůzi zahájil Ing. Vančura.

Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

**2. Správa domu**

**Informace o činnosti správní firmy**

Ing. Vančura v přítomnosti paní Dvořákové informoval představenstvo podrobně o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci červnu 2019.

**Relaxační plocha a zeleň okolo domů - vzhled, využití**

Na realizaci se pracuje, řeší se nyní u dodavatele zpevnění vrátek a bude nutné dořešit zamezení přelézání oplocení.

Správní firma oslovila MČ Praha 10 s dotazem na to, zda je možné provádět údržbu zeleně kolem domu vlastními silami, protože péče MČ je nedostačující. Městská část souhlasila s tím, abychom si okolí domu obstarávali sami.

Správní firma předložila cenovou nabídku na úpravu zeleně před domem č.p. 288 a osazení relaxační plochy. Představenstvo souhlasí s nabídkou a přípravou relaxační plochy dle předloženého návrhu. V návrhu je obsaženo pískoviště, pergola s odstíněním, lavičky a odpadkový koš. Dále zeleň v květináčích. Byla rovněž diskutována možnost natažení vody pro zalévání zeleně ze suterénních prostor. Možnost ověří Pronia, údržbář by pak jednou týdně mohl zeleň zalít.

### **Otočení dveří v přízemí domu č. p. 288**

V přízemí obou domů dochází ke zhoršené manipulaci s dveřmi u zadního vchodu, které se proti sobě otevírají. Budou vyměněny zárubně a otočeny panty tak, aby se dveře otevíraly směrem k výtahům. Opravu provede společnost, která v obou domech v souladu s požadavkem hasičů, bude vyměňovat chodbové nevyhovující dveře.

Výměna dveří bude probíhat ve dnech od 22. 7. 2019.

### **Střecha garáží**

Představenstvo diskutovalo další postup v dané věci, skrze správní firmu objedná statika a zhotovení sond. Dále bude poptáno vytvoření výkazu výměr na celou opravu, s vyznačením lokální opravy. Obdrželi jsme cenovou nabídku na zpracování odborného posouzení stavu stropní konstrukce nad garážemi, s nabídkou souhlasíme a dále bude objednáno správní firmou.

### **Rampa u domu č.p. 296**

Ing. Hrdlička informoval o aktuálním stavu vyřizování potřebných dokumentů pro realizaci rampy. Běží obvyklé třicetidenní lhůty a dále se bude upravovat stavební dokumentace, která bude poskytnuta zhotoviteli po obdržení stavebního povolení. Správní firma poptá zednické práce a zhotovení konstrukcí rampy.

### **Smlouva mezi BD a Pronia na vedení účetnictví**

Správní firma připravuje smlouvu o vedení účetnictví bytového družstva.

### **Podnět na kontrolu vodoměru**

Na členské schůzi byl vznesen dotaz na stav vodoměrů při patě domu. Jelikož došlo k výraznému nárůstu spotřeby a tím ceny. Pronia nechá ověřit a za poplatek zkontrolovat vstupní vodoměry v obou domech.

### **Nájezdy do garáží pro kočárky**

Dalším podnětem z členské schůze byl požadavek na snadnější přístup do garáží pro kočárky. Správní firma ověří možnosti realizace nájezdů.

### **Malování v domech a odstranění graffiti**

Jedním z posledních dotazů na členské schůzi, byl dotaz na malování chodeb v domech a odstranění nápisů na domech. Malování je plánováno.

#### **Usnesení č. 8-1-2019:**

Představenstvo a výbor SV souhlasí s projednáváním body a s dalšími postupy.

**Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0, resp. 3-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

## **3. Administrativní agenda a organizační záležitosti**

### **Projednání návrhů zápisů z členské schůze a shromáždění vlastníků**

Představenstvo, výbor i členové kontrolní komise projednali návrhy zápisů, jejich podoba bude upravena dle připomínek a doplněna. Po schválení dojde ke zveřejnění na webových stránkách družstva i společenství.

### **Projednání návrhu řídicí normy ke kamerovému systému**

Představenstvo projednalo navrhovanou podobu Řídicí normy o instalaci a provozu kamerového systému v domech č.p. 288 a 296 Strašnice, Praha 10. Proběhla diskuze o obsahu Normy, přílohách a následné distribuci všem obyvatelům domů. Norma se vztahuje na vlastníky bytů, členy bytového družstva, nájemníky i podnájemce bytových jednotek.

JUDr. Boháč s Ing. Peterou připraví konečné znění Normy. Ing. Petera zajistí tisk a distribuci do schránek. Následně bude správní firmou Norma distribuována nájemcům garáží a na webové stránky.

### **Vzhled domů**

Představenstvo se vrátilo k problematice vzhledu domů, zejména k podobě odstínění lodžii. Správní firma vyzve obyvatele domu, v souladu s požárním a domovním řádem, k úpravě lodžii s kontrolním termínem 30.9.2019.

### **Mimořádná splátka 2018**

Katastr nemovitostí hl. m. Prahy již vyznačil plomby u převáděných jednotek.

### **Pojistná smlouva**

Ing. Vančura informoval přítomné o změně v pojistné smlouvě, související s převodem dalších bytů do osobního vlastnictví a se zhodnocením domů novými výtahy. Byl podepsán dodatek ke stávající smlouvě.

#### **Usnesení č. 8-2-2019:**

Představenstvo a výbor SV souhlasí s navrženým a bere informace na vědomí.

**Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0, resp. 3-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

## **4. Různé**

Další jednání představenstva BD a výboru SV se uskuteční v úterý 13. 8. 2019 od 20:00 hod.

Jednání představenstva bylo ukončeno ve 23:00 hod.

Zapsala: Ing. Taterová

Schválil: Ing. Vančura