

**ZÁPIS č. 2/2024**  
**z jednání výboru**  
společenství vlastníků Průběžná 288, 296  
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

**z jednání představenstva**  
bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo  
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

**Termín konání:** 13. 2. 2024

**Místo konání:** jednací místnost výboru/představenstva, dům č. p. 288

Za SV Průběžná 288, 296:

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Taterová, Ing. Kopsová

**Omluven:**

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Taterová, Ing. Totzauerová, Ing. Mikšovský

**Hosté:** Petr Novotný, Ing. Kopsová, Romana Dvořáková

**Omluven:**

**Pořad jednání:**

1. Zahájení schůze výboru a představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domů – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

**1. Zahájení schůze výboru/představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze**

Schůzi zahájil Ing. Vančura. Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání výboru a představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

**2. Správa domů**

**Informace o činnosti správní firmy**

Ing. Vančura a paní Dvořáková informovali představenstvo a výbor o zprávě o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci lednu 2024.

**Zpráva o výsledku revize PO**

Paní Dvořáková informovala o provedené revizi PO v lednu. Převážně bylo vše v pořádku, jen zřídka byly shledány některé nedostatky, které budou napraveny (některá nouzová světla nesvítila), zejména se jedná o přetrvávající stav odložených věcí ve společných chodbách a prostorách sušáren.

**Zatékání do bytu manželů Veselých**

Paní Dvořáková informovala o problému se zatékáním ze střechy v domě 288. Pronia zajistí kontrolu střechy s dodavatelem údržbových prací. Firma Ursacher zkontroluje stav střechy, zjistí rozsah opravy a jakmile budou vhodné klimatické podmínky a sucho, tak provede lokální opravu. Družstvo také provede výmalbu poškozené malby v poškozeném bytě.

**STA - možnost nahrazení smlouvy z roku 2015**

Paní Dvořáková informovala o nové možnosti smlouvy. Podala bližší informace po prohlídce s technikem na provozování STA. Společnost Promsat navrhla zapojit vlastní anténu, v investici cca 45

tisíc plus DPH. Pronia zašle Vodafonu výpověď ze stávající smlouvy, která zaručuje příjem digitálního signálu pro základní programy TV do společné STA.

#### **Příprava jednání s ÚMČ P-10**

Ing. Vančura a paní Dvořáková informovali o dalším postupu při sjednávání schůzky s MČ ohledně zatékání z jejich pozemku do garáží družstva. Schůzka se uskuteční 23.2. v 9.30. PRONIA zajistí účast advokáta na tomto jednání a objedná u něj, jménem BD, právní stanovisko k zatékání do garáží.

#### **SV - Usnesení č. 1-2-2024:**

Výbor SV souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

**Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0** (hlasý pro, zdržel se hlasování, hlasý proti)

#### **BD - Usnesení č. 1-2-2024**

Představenstvo BD souhlasí s projednáváním body a dalším postupem.

**Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0** (hlasý pro, zdržel se hlasování, hlasý proti)

### **3. Administrativní agenda a organizační záležitosti**

#### **a) Závěrečná fáze renovace vstupního portálu 288/11, předběžná rezervace kapacit pro dům 296/13 (včetně celkové výše nákladů 288/11 a jejich odhadu pro 296/13)**

Představenstvo a výbor projednali závěrečnou fázi renovace vstupního portálu v domě č.p. 288, která spočívá v renovaci části zadního schodiště. V polovině února se začne s pracemi a do konce února bude vyměněno lino na části schodiště. Upravované části schodiště budou zcela opáskovány a k tomu budou nepřístupnost kontrolovat osoby provádějící stavební úpravy.

#### **b) Plácek 2024**

Představenstvo projednalo režim plácku pro rok 2024, vč. osázení květinami apod. Bylo zvažováno zřízení komunitní zahrady a další návrhy.

#### **c) Jarní úklid (sklepy, garáže, chodby)**

Ing. Vančura informoval o plánovaném jarním úklidu v domech i okolo domů. Paní Dvořáková navrhla před členskou schůzí přistavení kontejneru pro objemné odpady. Přistavení těchto kontejnerů by mělo vést k likvidaci nepotřebných věcí, které jsou skladovány v garážích a sklepech, což přispěje ke zvýšení bezpečnosti v těchto prostorech.

#### **d) Stavební agenda**

Ing. Mikšovský informoval o stavební agendě, o jednáních s panem Ing. Kubinou.

#### **e) Organizační a různé**

#### **Nabídka na kontrolu klimatizací energetickým specialistou**

Ing. Mikšovský zajistí kontrolu klimatizací energetickým specialistou, nabídku projednalo představenstvo i výbor a odsouhlasilo objednávku.

#### **Navýšení cen za úklidy - firma Clarino**

Představenstvo i výbor projednalo žádost úklidové firmy Clarino o navýšení cen za úklid s ohledem na zvýšené vstupní náklady a inflaci. Výbor i představenstvo s navýšením souhlasí.

#### **Stav levého výtahu v domě 296/13**

Pronia upozorní Schindler na stav levého výtahu v domě 296, klepe se v některé úrovni.

#### **Informace o setkání s Ing. Beránkem**

Ing. Vančura informoval o setkání s Ing. Beránkem, projednaly se všechny jeho podněty. PRONIA porovná nabídku alternativního poskytovatele služby dodávky signálu TV, kontakt na ni poskytl Ing. Beránek.

podněty.

**Okomentoval(a): [KV1]:** jeho podněty, PRONIA porovná nabídku alternativního poskytovatele služby dodávky signálu TV, kontakt na ni poskytl Ing. Beránek.

#### **Stížnost obyvatelky domu 296 na dlouhotrvající štěkot psa**

Představenstvo projednalo podnět paní Čihulové na zvýšenou hlučnost a porušování hygienických předpisů a požádalo správní firmu o kontrolní prohlídku bytu a jeho okolí.

##### **SV - Usnesení č. 2-2-2024:**

Výbor SV souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

**Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

##### **BD - Usnesení č. 2-2-2024**

Představenstvo BD souhlasí s projednanými body a dalším předložením výboru SV.

**Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

#### **4. Různé**

Další jednání výboru SV a představenstva BD se uskuteční v úterý 12. 3. 2024 od 20:00 hod. Jednání výboru a představenstva bylo ukončeno ve 22:00 hod.

Zapsal: Ing. Taterová