

ZÁPIS č. 5/2023

z jednání výboru

společenství vlastníků Průběžná 288, 296
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

z jednání představenstva

bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

Termín konání: 16. 5. 2023

Místo konání: jednací místnost výboru/představenstva, dům č. p. 288

Za SV Průběžná 288, 296:

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Taterová, Ing. Kopsová

Omluven:

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Taterová, Ing. Totzauerová,

Hosté: Romana Dvořáková, Petr Novotný, Ing. Kopsová

Omluven: Ing. Mikšovský

Pořad jednání:

1. Zahájení schůze výboru a představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domů – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

1. Zahájení schůze výboru/představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze

Schůzi zahájil Ing. Vančura.

Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání výboru a představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

2. Správa domů

Informace o činnosti správní firmy

Ing. Vančura spolu s paní Dvořákovou informovali představenstvo o zprávě o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci dubnu 2023.

a) Částečná oprava střechy – dům 288/11

Paní Dvořáková informovala o cenové nabídce opravy střechy domu od společnosti USACHER, nabídka obsahuje kvalitnější materiály. Představenstvo souhlasilo s provedením opravy zatékání.

b) Návrh způsobu úhrady za čipy od uživatelů

Představenstvo projednalo možnost úhrady čipů a odsouhlasilo jejich úhradu v rámci vyúčtování za rok 2023.

c) Termín realizace odvodu vody z garáží (dle návrhu Ing. Chaury)

Paní Dvořáková informovala představenstvo o tom, že odsouhlasená oprava střechy garáží proti zatékání bude zahájena v co nejkratším termínu.

d) Oprava bytu paní Žďárské

Paní Dvořáková dále informovala o požadavku paní Žďárské na souhlas s rekonstrukcí koupelny a souvisejících rozvodů vody apod. Paní Žďárská podá standardní žádost se všemi náležitostmi. Představenstvo předběžně vyjadřuje souhlas s rekonstrukcí.

e) Vyúčtování za rok 2022

Zpracováno a distribuováno nyní běží lhůta pro reklamace.

SV - Usnesení č. 1-5-2023:

Výbor SV souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 1-5-2023

Představenstvo BD souhlasí s projednávanými body a dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 4-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

3. Administrativní agenda a organizační záležitosti

a) PBŘ – projednání cenové nabídky firmy AVAPS

Paní Dvořáková informovala o nabídce společnosti AVAPS, která je ochotna realizovat stavební úpravy požárně bezpečnostní řešení na klíč, včetně přípravných stavebních a zednických prací. V návrhu společnosti jsou také nová vjezdová vrata s integrovanými únikovými dveřmi.

b) Revitalizace vstupu do domu 288/11 - projednání cenových nabídek

Představenstvo projednalo cenové nabídky na revitalizaci vstupů do domů. Od společnosti USACHER a společnosti Csorba. Opravu bude schvalovat shromáždění v rámci plánu oprav na roky 2023 a 2024. Revitalizace bude vložena na rozpočtu plánu oprav do další období.

c) Schválení účetních výkazů za rok 2022

Ing. Vančura spolu s Ing. Totzauerovou a Ing. Kopsovou informovali o podobě účetních výkazů, které budou předkládány ke schválení členské schůzi a shromáždění v červnu tohoto roku.

d) Vandalismus v okolí domů, krádeže v garážích i sklepech - spolupráce s PČR

Představenstvo projednalo incident ze soboty na neděli 13.-14.5.2023, kdy se neznámí pachatelé dostali do domů a objektu garáží a poškodili zámky řady garáží a odcizili z několika garáží a také sklepů řadu věcí. Bytové družstvo bylo ze strany Policie ČR požádáno o seznam odcizených věcí, vyčíslení škody a poskytnutí kamerového záznamu. Pronia vyzvala obyvatele domu ke kontrole garáží i sklepů a nahlášení případných škod. Kamerový záznam byl stažen a po kompletaci všech dat bude vše předáno Policii ČR k dalšímu šetření.

e) Dekorativní nátěr kotelny jako prevence před graffiti

Představenstvo dále projednalo možnosti, jak předejít opakovanému poškození fasády kotelny různými nápisy. Jednou z variant je opatření fasády cíleně vybranými náměty od graffiti umělců.

Organizační a různé:

Aktualizace výše pojistného u pojištění majetku

Představenstvo projednalo návrh pojištění domu, jehož hodnota se zvýší, a v souvislosti s tím, bude navýšeno navržené pojistné.

Rezervní čip pro externí údržbu domů

Pronia připraví rezervní čipy, které budou možné zapůjčit správním a údržbářským firmám, odečtům měřidel tepla a vody apod. V případě, když dojde někomu k poškození čipu.

Žluté čáry před stáním pro kontejnery, nátěry zídek okolo domů

Pronia zajistí u pana údržbáře realizaci pruhů proti zastavení a stání vozidel v bezprostřední blízkosti kontejnerových stání, jelikož parkující vozidla brání v odvozu odpadů.

Zároveň by byl obnoven nátěr zídek mezi domy.

Proběhla také diskuze o shlukování obyvatel mezi domy a s tím související poškozování bezprostředního prostoru kolem domů, zvýšení odpadu, poškozování zeleně. Pronia požádá zahradní firmu o provedení prořezu zeleně, aby byl prostor zpřehledněn. Dále bude navrženo a realizováno oplocení prostoru mezi kotelnou a domem 296 s ohledem na zvýšení bezpečnosti a zabránění shromažďování nežádoucích osob a s tím související znečišťování prostoru.

Oprava lodžie Ing. Chaura

Paní Dvořáková ověří stav plánované opravy.

Datum konání shromáždění vlastníků a členské schůze - 22. 6. od 18 hod., KD Barikádníků

Představenstvo projednalo a schválilo termín shromáždění a členské schůze.

SV - Usnesení č. 2-5-2023:

Výbor SV souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 2-5-2023

Představenstvo BD souhlasí s projednanými body a dalším předložením výboru SV.

Usnesení přijato jednomyslně: 4-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

4. Různé

Další jednání výboru SV a představenstva BD se uskuteční v úterý 6. 6. 2023 od 20:00 hod. Jednání výboru a představenstva bylo ukončeno ve 22:00 hod.

Zapsal: Ing. Taterová