

## ZÁPIS č. 9/2020

### z jednání výboru

společenství vlastníků Průběžná 288, 296  
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

### z jednání představenstva

bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo  
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

**Termín konání:** 18. 8. 2020

**Místo konání:** jednací místnost výboru/představenstva, dům č. p. 288

Za SV Průběžná 288, 296:

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Taterová, Ing. Kopsová

**Omluven:**

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Totzauerová, Ing. Taterová

**Hosté:** Ing. Kopsová, Ing. Mikšovský, Petr Novotný

**Omluven:** Ing. Petera

#### **Pořad jednání:**

1. Zahájení schůze výboru a představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domu – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

#### **1. Zahájení schůze výboru/představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze**

Schůzi zahájil Ing. Vančura.

Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání výboru a představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

#### **2. Správa domu**

##### **Informace o činnosti správní firmy**

Ing. Vančura informoval představenstvo o zprávě o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci červenci 2020.

##### **SV - Usnesení č. 1-9-2020:**

Výbor SV bere zhodnocení VŘ na vědomí.

**Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

##### **BD - Usnesení č. 1-9-2020:**

Představenstvo BD souhlasí s projednaným bodem a s dalším postupem.

**Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

### **3. Administrativní agenda a organizační záležitosti**

#### **Zvonky**

Představenstvo projednalo výstupy společnosti, která provádí kontrolu a opravy zvonků v domech. Po projednání bylo navrženo poplat celkovou výměnu zvonků a to z důvodu, že stávající instalace byla provedena nahodile, při rekonstrukcích bytů docházelo k záměně vedení drátů či k přerušení spojení drátů od zvonků. Správní firma poptá cenovou nabídku na kompletní výměnu zvonků a dále bude rozhodnuto po předložení nabídky.

#### **Nabídka na rekonstrukci bytu po panu Zemanovi**

Představenstvo obdrželo další cenovou nabídku na rekonstrukci. Po porovnání všech nabídek byla vybrána firma AMAKORD s nabídkovou cenou 357.100 Kč včetně DPH. Rozsah smluvního plnění zhotovitele je uveden v příloze tohoto zápisu. Cenová nabídka bude předána správní firmě, aby se se společností spojila a domluvila se na dalším postupu.

#### **Příprava členské schůze**

Představenstvo projednávalo přípravu a průběh členské schůze, která se sejde v novém termínu dne 10.9.2020 od 18:00, tentokrát v náhradních prostorách KD Barikádníků poblíž výstupu z metra Strašnická. Dále byla řešena technická stránka zajištění schůze.

#### **Smlouva o nájmu bytu Štěpánkovi**

Smlouva je připravená a předána Štěpánkovým, správní firma bude požádána o přípravu nového zálohového listu.

### **4. Různé**

Další jednání výboru SV a představenstva BD se uskuteční v úterý 8. 9. 2020 od 20:00 hod. Jednání výboru a představenstva bylo ukončeno ve 22:00 hod.

Zapsala: Ing. Taterová

Schválil: Ing. Vančura