

**Zápis z jednání představenstva č. 7/2019**  
**bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo**  
**se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00**

**Zápis z jednání výboru**  
**společenství vlastníků Průběžná 288, 296**  
**se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00**

**Termín konání:** 18. 6. 2019

**Místo konání:** jednací místnost představenstva, dům č. p. 288

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Taterová, Ing. Hrdlička

**Hosté:** Ing. Mikšovský, Ing. Kopsová, Petr Novotný, p. Chytil

**Omluven:** Ing. Totzauerová, p. Dvořáková

Za SV Průběžná 288, 296:

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Taterová

**Omluven:**

**Pořad jednání:**

1. Zahájení schůze představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Příprava členské schůze
3. Organizační záležitosti
4. Různé

**1. Zahájení schůze představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze**

Schůzi zahájil Ing. Vančura.

Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly byly splněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

**2. Příprava členské schůze**

Představenstvo bytového družstva a výbor společenství vlastníků projednali detailně informace, které budou sděleny všem přítomným na členské schůzi a shromáždění. Pozvánky byly distribuovány dne 11. 6. 2019.

Program jednání členské schůze:

- I. Zahájení, kontrola prezenze a usnášeníschopnosti, volba předsedy a orgánů členské schůze
- II. Projednání informace provozovatele kotelny o výměně technologie v roce 2020
- III. Projednání návrhu představenstva na schválení roční účetní závěrky
- IV. Projednání návrhu představenstva na schválení ročního vyúčtování správy domů vůči Společenství vlastníků Průběžná 288, 296
- V. Projednání zprávy představenstva o plnění rámcového plánu údržby domů
- VI. Projednání návrhu představenstva na schválení rámcového plánu údržby domů na období let 2019 – 2020
- VII. Projednání zprávy představenstva o zahájení provozu kamerového systému na ochranu společných prostor domů
- VIII. Závěr členské schůze

Program jednání shromáždění vlastníků:

- I. Zahájení, kontrola prezenze a usnášeníschopnosti, volba předsedy a orgánů shromáždění vlastníků
- II. Projednání informace provozovatele kotelny o výměně technologie v roce 2020
- III. Projednání návrhu výboru na schválení roční účetní závěrky
- IV. Projednání návrhu výboru na schválení ročního vyúčtování správy domů vůči BD Průběžná
- V. Projednání zprávy výboru o plnění rámcového plánu údržby domů
- VI. Projednání návrhu výboru na schválení rámcového plánu údržby domů na období let 2019 – 2020
- VII. Projednání zprávy výboru o zahájení provozu kamerového systému na ochranu společných prostor domů
- VIII. Volba nového člena výboru SV
- IX. Závěr jednání shromáždění vlastníků

**Usnesení č. 7-1-2019:**

Představenstvo a výbor SV souhlasí s projednávanými body a s dalšími postupy.

**Usnesení přijato jednomyslně: 4-0-0, resp. 2-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

**3. Organizační záležitosti**

Přítomní dále projednali se správní firmou Pronia technické zabezpečení celé schůze a shromáždění. Zajištění plátna, projektoru a počítače. Dále byla provedena příprava pro prezentaci, diskuze nad obsahem finančních dat pro obyvatele domů, dále nad provedenými úpravami v domech a plánovanou údržbou. Ing. Hrdlička připraví slide o přípravě rampy k domu č.p. 296.

Dále byla řešena problematika informovanosti o kamerovém systému v domě. Přítomní budou informováni o umístění kamer, o délce záznamu, a sledovaných prostorách, vše v souladu s předpisy. Jednání schůze se zúčastní Ing. Koudela z KOMTERMU, který popíše potřeby realizace rekonstrukce kotelny.

**Usnesení č. 7-2-2019:**

Představenstvo a výbor SV souhlasí s navrženým a bere informace na vědomí.

**Usnesení přijato jednomyslně: 4-0-0, resp. 2-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

**4. Různé**

Další jednání představenstva BD a výboru SV se uskuteční v úterý 16. 7. 2019 od 20:00 hod.

Jednání představenstva bylo ukončeno ve 23:00 hod.

Zapsala: Ing. Taterová

Schválil: Ing. Vančura