

**Společenství vlastníků Průběžná 288, 296
se sídlem Praha 10, Strašnice, Průběžná 288/11, PSČ 100 00
IČ 046 40 381, zapsané v Rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl S, vložka 16996**

**Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo
se sídlem Praha 10, Strašnice, Průběžná 296/13, PSČ 100 00
IČ 264 97 794, zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl Dr, vložka 5260**

Řídící norma o instalaci a provozu kamerového systému v domech č.p. 288 a 296 Strašnice, Praha 10

Obsah:

- I. Úvod
- II. Charakteristika a zdůvodnění kamerového systému
- III. Umístění kamerového systému
- IV. Správce kamerového systému, náplň činnosti obslužného pracoviště
- V. Povinnosti obsluhy – pověřených členů
- VI. Evidence a ochrana dat
- VII. Technický dozor
- VIII. Přechnodná a závěrečná ustanovení

Přílohy:

1. Plán rozmístění kamer
2. Základní pojmy

I. Úvod

1. Tato řídící norma o instalaci a provozu kamerového systému je vydávána na základě usnesení shromáždění vlastníků Průběžná 288/11 a 296/13 a na základě usnesení členské schůze bytového družstva Průběžná 288/11 a 296/13 ze dne 25. 6. 2019.
2. Tato řídící norma je závazná pro členy výboru společenství vlastníků a členy představenstva bytového družstva, kteří se podílejí na přípravě, instalaci a provozu výše uvedeného kamerového systému.
3. Dále je tato řídící norma závazná pro členy Společenství vlastníků Průběžná 288/11 a 296/13, členy Bytového družstva Průběžná 288/11 a 296/13, nájemce a podnájemce bytů v domech č.p. 288, 296, návštěvy v těchto domech a nájemce garáží v domě č.p. 288/11.

II. Charakteristika a zdůvodnění kamerového systému

1. Pro pořizování kamerových záznamů v domech č.p. 288 a 296 jsou dány následující objektivní důvody:
 - ochrana života a zdraví obyvatel domů,
 - ochrana proti vandalismu a krádežím,
 - zamezení vstupu nežádoucích osob do domů,
 - identifikace osob páchající trestnou činností.
2. V průběhu provozu je správce kamerového systému povinen prokázat, že objektivní důvody provozu kamerového systému trvají a že vedle použití záznamových kamer jsou

používány i jiné způsoby ochrany majetku a osob, kupř. zámky na vchodových dveřích, uzamykání sklepů, instalace mříží apod.

3. Instalace kamerového systému byla odsouhlasena výše uvedeným shromážděním vlastníků a členskou schůzí bytového družstva dne 25. 6. 2019.
4. Kamerový systém má preventivní funkci a je zaměřen na ochranu oprávněných zájmů osob podle předchozích odstavců tohoto článku.
5. Forma kamerového systému byla zvolena z důvodu nedostatečné komplexnosti alternativních řešení s ohledem na minimalizaci zásahu zvoleného řešení do oprávněných zájmů zúčastněných osob v souladu s dotčenou právní úpravou, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - GDPR).

III.

Umístění kamerového systému

1. Kamerový systém zabezpečuje v příloze konkrétně vymezené prostory bytových domů a garáží.
2. V monitorovaných prostorách jsou umístěny informační tabule a piktogramy upozorňující na probíhající monitoring prostřednictvím kamerového systému.
3. Rozsah monitoringu a označení polohy kamer a snímaných prostor jsou vymezeny v příloze č. 1 k této řídicí normě.
4. Bytové domy jsou vybaveny obslužným pracovištěm, ze kterého pověřený člen výboru společenství vlastníků nebo představenstva družstva odpovídající za provoz kamerového systému tento systém ovládá.
5. V současnosti jsou pod monitoringem kamerového systému tyto prostory:
 - oba vchody u každého domu,
 - suterény obou domů,
 - výtahy,
 - garáže.
6. Sledovány jsou pouze společné prostory obou domů a garáže, nikoliv vchody do jednotlivých bytů.
7. Z toho důvodu nedochází při provozování tohoto kamerového systému ke zpracování osobních údajů týkajících se fyzických osob.

IV.

Správce kamerového systému, náplň činnosti obslužného pracoviště

1. Správcem kamerového systému je Společenství vlastníků Průběžná 288, 296 se sídlem Praha 10, Strašnice, Průběžná 288/11, PSČ 100 00, IČ 046 40 381.
2. Dohled nad kamerovým systémem mají dva pověřeni a proškolení členové výboru společenství vlastníků a představenstva družstva (dále jen pověřeni členové).
3. První dva pověřeni členové byli schváleni usnesením členské schůze družstva a shromážděním vlastníků dne 25. 6. 2019.
4. V budoucnu budou další pověřeni členové určováni volbou na jednání výboru společenství vlastníků a představenstva družstva.

5. Mimo pověřených členů mají ke kamerovému systému a kamerovým záznamům přístup zaměstnanci firmy G-DATA servis, spol. s r.o., která kamerový systém v domech instalovala.
6. Podmínkou, aby mohl být jmenován nový pověřený člen k obsluze zařízení, je absolvování příslušného proškolení, jehož obsahem je zejména právní úprava týkající se provozu kamerového systému. Proškolení zajišťuje firma G-DATA servis, spol. s r.o.
7. Zaměstnanci firmy G-DATA servis, spol. s r.o. je zajišťována funkčnost záznamového režimu kamerového systému. Kamerový záznam analyzují pověřeni členové ve lhůtě do 7 dnů ode dne jeho pořízení.
8. V případě podezření na spáchání přestupku nebo trestného činu, je tento záznam archivován a poskytnut orgánům činným v trestním řízení. V opačném případě je záznam po provedení analýzy odstraněn (zejména automatizovaným přemazáním novým záznamem).

V.

Povinnosti obsluhy – pověřených členů

Pověření členové provádějící monitorování jsou povinni zejména:

- zamezit přístup nepovolaným osobám ke kamerovým záznamům,
- zajišťovat funkčnost kamerového systému a jeho záznamového režimu,
- řádně vyhodnocovat monitorované události,
- v případě vzniku podezření na spáchání přestupku nebo trestného činu, získaného prostřednictvím kamerového systému, včas a bezodkladně upozornit výbor společenství vlastníků a představenstvo družstva,
- v případě narušení nebo výpadku kamery zajistit prostřednictvím firmy G-DATA servis spol. s r.o. opravu, událost zaznamenat a případně navrhnout způsob předcházení jejího opakování,
- vést Provozní knihu kamerového systému, do níž zapisují veškeré závady systému, potřebu oprav, záznam o protokolárním předání obrazového záznamu apod.

VI.

Evidence a ochrana dat

1. Zálohování nahrávek je zabezpečeno na záznamovém disku. Záznamy se automaticky smazávají při naplnění celé kapacity disku. V případě neprovedení automatického výmazu provedou výmaz po uplynutí 7 dnů pověřeni členové.
2. Nahrané nosiče nesmí opustit prostory místnosti, ve které je zařízení umístěno. Výjimku tvoří pouze případy, kdy jsou tyto nosiče předávány orgánům činným v trestním řízení, nebo je pro tyto orgány záznam přehráván.
3. Pro orgány činné v trestním řízení zhotoví pověřeni členové se souhlasem výboru společenství vlastníků a představenstva družstva záznam na CD nosič, popř. na USB disk, který jim v případě potřeby předají. O prohlídce nebo předání záznamu provedou pověřeni členové záznam do provozní knihy.
4. Na požádání Policie ČR lze po předchozí dohodě s předsedou výboru společenství vlastníků nebo s předsedou představenstva družstva přehrát záznam okamžitě. O prohlídce nebo předání záznamu provedou pověřeni členové záznam do provozní knihy.

VII. Technický dozor

1. Technický dozor nad provozem kamerového systému zajišťuje firma G-DATA servis, spol. s.r.o.
2. Závady hlásí pověření členové neprodleně příslušnému zaměstnanci firmy G-DATA servis, spol. s r.o.
3. O všech závadách, které se vyskytnou, provedou pověření členové záznam do provozní knihy.

VIII. Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Firma G-DATA servis, spol. s r.o. podle uzavřené smlouvy zajistí do data účinnosti této řídicí normy, aby bylo připraveno školení předpokládané v čl. IV. odst. 6 této řídicí normy tak, aby do zahájení účinnosti mohli být pověření členové proškoleni.
2. Firma G-DATA servis, spol. s r.o. podle uzavřené smlouvy zajistí, aby nejpozději ke dni účinnosti této řídicí normy bylo prověřeno, že kamerový systém pracuje v souladu s parametry stanovenými touto řídicí normou.
3. Ostatní právní otázky, které nejsou upraveny a obsaženy v této řídicí normě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dalšími obecně závaznými právními předpisy, zejména obecným nařízením (GDPR).
4. Informační povinnost správce vůči vlastníkům bytů a členům bytového družstva bude splněna vhozením této řídicí normy do domovních schránek, jejím umístěním ve vývěsních skříňkách v domech a umístěním na webový portál Společenství vlastníků a Bytového družstva a rozesláním nájemcům garáží, kteří nejsou členy společenství vlastníků nebo bytového družstva obyčejným dopisem.
5. Tato řídicí norma je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího zveřejnění formou vhození do domovních schránek v domech č.p. 288 a 296 a rozesláním nájemcům garáží, kteří nejsou členy společenství vlastníků nebo bytového družstva obyčejným dopisem dne 22. 7. 2019.

V Praze dne 16. 7. 2019

Ing. Helena Taterová v.r.
člen výboru

Ing. Karel Vančura v.r.
předseda výboru
Společenství vlastníků Průběžná 288, 296

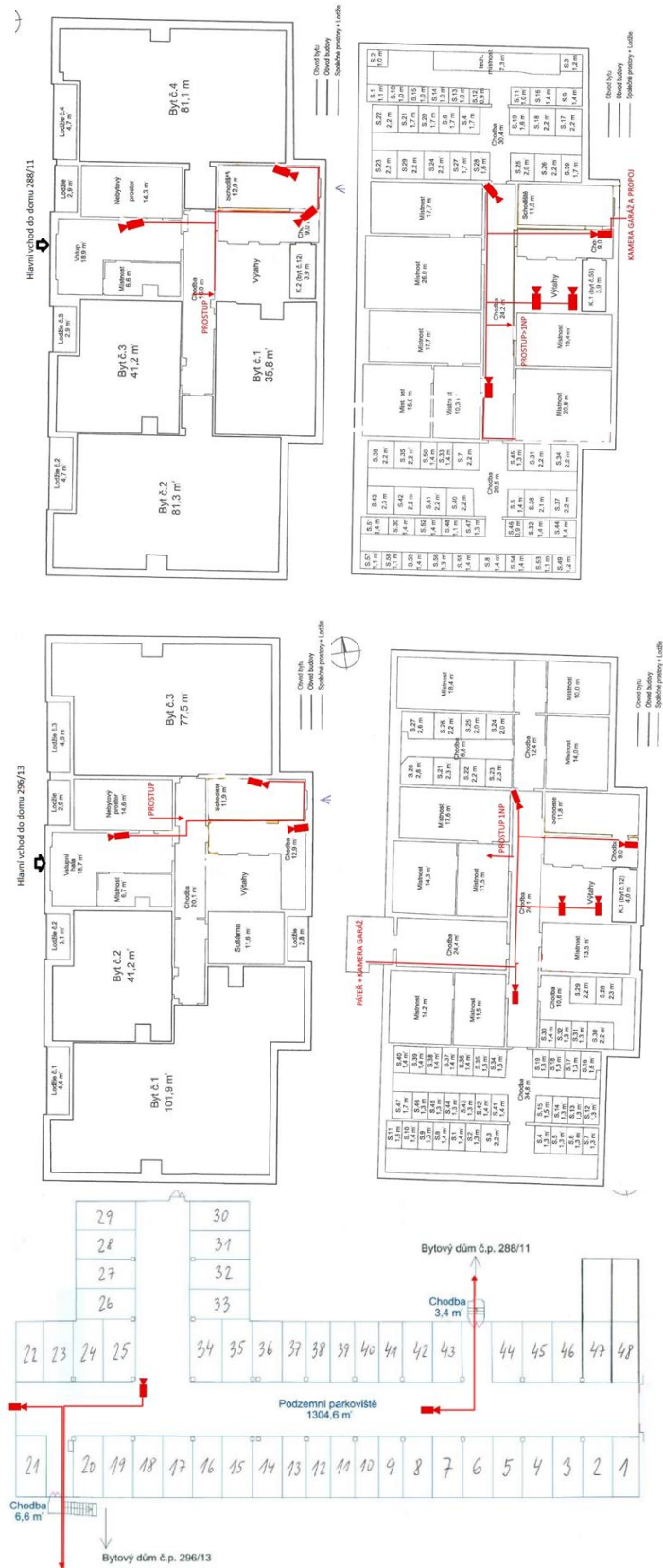
Ing. Ondřej Hrdlička v.r.
člen představenstva

Ing. Aleš Petera v.r.
místopředseda představenstva
Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo

Přílohy:

1. Plán rozmístění kamer
2. Základní pojmy

k Řídicí normě o instalaci a provozu kamerového systému v domech č.p. 288 a 296 Strašnice, Praha 10
ze dne 16. 7. 2019



k Řídící normě o instalaci a provozu kamerového systému v domech č.p. 288 a 296 Strašnice, Praha 10
ze dne 16. 7. 2019

Základní pojmy

Je třeba kamerový systém registrovat u ÚOOÚ?

NE. Dnem 25. května 2018 nabylo účinnosti obecné nařízení (GDPR), které již podobnou registrační povinnost neukládá.

Jakým základním pravidlům podléhá pořizování záběrů, ať již fotoaparátem či kamerou?

Na kamerové sledování i pořizování záběrů osob se v každém případě primárně vztahují ustanovení občanského zákoníku upravujícího podmínky ochrany soukromí, osobnosti a podoby člověka. V případě pořizování záznamu obydlí člověka jde o zásah do soukromí upravený v § 86 občanského zákoníku, který stanoví, že nikdo nesmí zasáhnout do soukromí jiného, nemá-li k tomu zákonný důvod. Zejména nelze bez svolení člověka narušit jeho soukromé prostory, sledovat jeho soukromý život nebo pořizovat o tom zvukový nebo obrazový záznam, využívat takové či jiné záznamy pořízené o soukromém životě člověka třetí osobou, nebo takové záznamy o jeho soukromém životě šířit.

Správce kamerového systému

Společenství vlastníků Průběžná 288, 296 se sídlem Praha 10, Strašnice, Průběžná 288/11, PSČ 100 00, IČ 046 40 381

Technický dozor

firma G-DATA servis s.r.o., Geologická 2, 152 00 Praha 5, IČ: 61063398, tel: +420 222 749 811

Kamerový systém

soubor všech prvků potřebných k zajištění provozu monitoringu určených prostor domu. Jedná se o kamery s infračerveným přísvitem a vysokou mírou rozlišení (průkaznost případného vandalismu pro Policii ČR).

Záznamové zařízení

zařízení instalované ve společných prostorách domu sloužící k pořízení a dočasnému uchování záznamu z monitoringu. Záznamy z kamer jsou odesílány do záznamového zařízení umístěného v suterénu domu č.p. 288/11. Záznamy z kamer nejsou nikam předávány.

Zabezpečení přístupu k záznamu

soubor opatření zajišťující omezení přístupu nebo kontrolovaný přístup k záznamu (zámky, mříže, hesla apod.).

Označení monitorovaných prostor – piktogramy, oznámení ve vývěsních vitrínách domu apod.

Obsluha kamerového systému

pověření členové výboru společenství a představenstva družstva jsou

Ing. Aleš Petera

Ing. Helena Taterová.