

ZÁPIS č. 3/2022

z jednání výboru

společenství vlastníků Průběžná 288, 296
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

z jednání představenstva

bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

Termín konání: 8. 3. 2022

Místo konání: jednací místnost výboru/představenstva, dům č. p. 288

Za SV Průběžná 288, 296:

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Taterová,

Omluven: Ing. Kopsová

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Taterová, Ing. Mikšovský

Hosté:, Petr Novotný

Omluven: Ing. Totzauerová, Ing. Kopsová, Romana Dvořáková

Pořad jednání:

1. Zahájení schůze výboru a představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domu – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

1. Zahájení schůze výboru/představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze

Schůzi zahájil Ing. Vančura.

Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání výboru a představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

2. Správa domu

Informace o činnosti správní firmy

Ing. Vančura informoval představenstvo o zprávě o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci únoru 2022.

a) Stavba přístupové rampy

Představenstvo obdrželo cenové nabídky na realizaci rampy. Představenstvo projednalo výsledky VŘ na zhotovení rampy a vybralo zhotovitele. Zhotovitele zvlášť pro stavbu základových prvků rampy a zvlášť zhotovitele kovové konstrukce samotné rampy.

Společnost Zámečnictví – Borovička Zdeněk s.r.o. zajistí ocelovou konstrukci rampy z jaklové konstrukce vč. jednoduchého zábradlí v celkové ceně 225.700 Kč bez DPH.

Společnost TOMI-ELEKTRO s.r.o. vyhotoví zemní práce vč. odstranění porostu a dřevin, vyhloubení základových prvků a usazení obrub s pokládkou zemní dlažby a to v celkové výši 46.480 Kč.

SV - Usnesení č. 1-3-2022:

Výbor SV bere informace na vědomí.

Usnesení přijato jednomyslně: 2-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 1-3-2022

Představenstvo BD souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 4-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

3. Administrativní agenda a organizační záležitosti

a) Škotyovi

Představenstvo rozhodlo o vyloučení manželů Škotyových z bytového družstva. Advokátní kancelář byla vyrozuměna o rozhodnutí představenstva a požádána o učinění dalších kroků vedoucích k vyloučení. AK odeslala dopis o vyloučení z družstva, se kterým představenstvo souhlasí.

b) Žádost o mimořádnou splátku

Ing. Vančura projedná se zástupci Komerční banky možnost mimořádné splátky, ta by měla být v případě souhlasu banky k 30.6.2022. Představenstvo zveřejní ve vitrínách informaci s výzvou k přihlášení se k letošní mimořádné splátce.

SV - Usnesení č. 2-3-2022:

Výbor SV bere informace na vědomí.

Usnesení přijato jednomyslně: 2-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 2-3-2022

Představenstvo BD souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 4-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

4. Různé

Další jednání výboru SV a představenstva BD se uskuteční v úterý 5. 4. 2022 od 20:00 hod.
Jednání výboru a představenstva bylo ukončeno ve 21:30 hod.

Zapsala: Ing. Taterová

Schválil: Ing. Vančura