

ZÁPIS č. 10/2023

z jednání výboru

společensví vlastníků Průběžná 288, 296
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

z jednání představenstva

bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

Termín konání: 14. 11. 2023

Místo konání: jednací místnost výboru/představenstva, dům č. p. 288

Za SV Průběžná 288, 296:

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Taterová, Ing. Kopsová

Omluven:

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Taterová, Ing. Totzauerová

Hosté: Ing. Kopsová, Petr Novotný

Omluven: Ing. Petera, Ing. Mikšovský

Pořad jednání:

1. Zahájení schůze výboru a představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domů – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

1. Zahájení schůze výboru/představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze

Schůzi zahájil Ing. Vančura. Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání výboru a představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

2. Správa domů

Informace o činnosti správní firmy

Ing. Vančura informoval představenstvo a výbor o zprávě o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci říjnu 2023.

Oprava zatékání do garáží

Petr Novotný informoval o přetrvávajícím zatékání zkraje garáží, představenstvo diskutovalo o možných příčinách. Správní firma bude požádána o ověření situace. Stav bude zdokumentován.

SV - Usnesení č. 1-10-2023:

Výbor SV souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 1-10-2023

Představenstvo BD souhlasí s projednávanými body a dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

3. Administrativní agenda a organizační záležitosti

a) Posouzení cenové nabídky na poslední etapu revitalizace vstupního portálu domu 288/11

Výbor a představenstvo projednalo cenovou nabídku na poslední etapu revitalizace vstupního portálu domu č.p. 288, která spočívá v úpravě části zadního schodiště, které bude opatřeno vinylem. Cenová nabídka byla detailně projednána a některé položky jsou vyšší než běžné. Paní Dvořáková požádá zhotovitele o přecenění cenové nabídky, pak bude odsouhlasena a paní Dvořáková informaci předá zhotoviteli a vyzve k započetí prací.

b) Projednání návrhu odpovědi Ing. Chaurovi

Ing. Vančura uvedl bod a představenstvo projednalo návrh odpovědi Ing. Chaurovi ve věci oprav zatékání do garáží. Představenstvo odsouhlasilo návrh odpovědi, a ta bude Ing. Chaurovi odeslána.

c) Organizační a různé

Souhlas s podnájmem bytu Škotyových

Představenstvo projednalo žádost paní Škotyové o souhlas s podnájmem družstevního bytu. Žádost odsouhlasilo a bude vyzvána k úhradě poplatku s podnájmem spojeným.

Dálkové odečty

Výbor zpracuje informaci o novém způsobu odečtu teplé i studené vody, a to dálkový odečet s měsíční frekvencí. Oproti současnému stavu, kdy k odečtům docházelo zpravidla z kraje nového roku.

Členská agenda a členská schůze

Výbor a představenstvo projednalo otázku svolání schůzí v roce 2024, kdy dojde k distribuci pozvánek na červnovou schůzi družstva již v lednu, z důvodu ukončení některých mandátů.

SV - Usnesení č. 2-10-2023:

Výbor SV souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 2-10-2023

Představenstvo BD souhlasí s projednanými body a dalším předložením výboru SV.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

4. Různé

Další jednání výboru SV a představenstva BD se uskuteční v úterý 12. 12. 2023 od 20:00 hod. Jednání výboru a představenstva bylo ukončeno ve 22:00 hod.

Zapsal: Ing. Taterová