

## **ZÁPIS č. 11/2021**

### **z jednání výboru**

společenství vlastníků Průběžná 288, 296  
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

### **z jednání představenstva**

bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo  
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

**Termín konání:** 14. 12. 2021

**Místo konání:** jednací místnost výboru/představenstva, dům č. p. 288

Za SV Průběžná 288, 296:

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Taterová, Ing. Kopsová

**Omluven:**

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Totzauerová, Ing. Taterová, Ing. Mikšovský

**Hosté:** Ing. Kopsová, Petr Novotný

**Omluven:**

#### **Pořad jednání:**

1. Zahájení schůze výboru a představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domu – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

#### **1. Zahájení schůze výboru/představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze**

Schůzi zahájil Ing. Vančura.

Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání výboru a představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

#### **2. Správa domu**

##### **Informace o činnosti správní firmy**

Ing. Vančura informoval představenstvo o zprávě o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci listopadu 2021.

##### **Stavební agenda**

##### **Pojistná událost bytu Ing. Kováče**

Ing. Kováč požádal o úhradu rozdílu mezi náklady na opravu bytu, a plněním pojišťovny a spoluúčastí zhotovitele. Pronia vyzve společnost Prourban o doplacení rozdílu ve výši cca 17 tis. Kč. Ing. Vančura vyřeší s paní Dvořákovou.

##### **Rekonstrukce bytu č. 35**

Paní Vlčková oznámila rekonstrukci bytu, byla vyzvána správou k doložení žádosti. Žádost doložila a představenstvo souhlasilo s opravou.

##### **SV - Usnesení č. 1-11-2021:**

Výbor SV bere informace na vědomí.

**Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

## **BD - Usnesení č. 1-11-2021**

Představenstvo BD souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

**Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

### **3. Administrativní agenda a organizační záležitosti**

#### **a) Návrh nových evidenčních listů**

Představenstvo projednalo návrh nových evidenčních listů, ve kterých je již promítnuta nová výše splátek dalšího členského vkladu a nová výše příspěvku do fondu oprav.

Představenstvo i kontrolní komise hodnotili, zda navržené zvýšené zálohy na energie a služby spojené s provozem domů budou dostatečné vzhledem ke zvyšujícím se cenám. Bylo provedeno porovnání předpisů záloh na rok 2021 s předpisy záloha na rok 2022 a také se skutečným vyúčtováním spotřeby za rok 2020. Paní Chytilová byla požádána o zaslání údajů z účetnictví, aby bylo možné analýzu doplnit i porovnáním se skutečností zaúčtovanou do listopadu 2021. Návrh nových evidenčních listů zohledňující navýšení celkových nákladů o 10% byl schválen. Nové listy budou distribuovány ještě do konce roku 2021.

#### **a) Škody**

Paní Chytilová aktualizovala výstrahu před vyloučením a aktualizovala výši celkové dlužné částky. Dopis bude podepsán a odeslán.

#### **b) Rampa u zadního schodiště**

Ing. Mikšovský informoval o cenové nabídce na zhotovení rampy, cenově dostupná, cena odpovídá a budou požádáni o položkový rozpočet. Jednalo se však pouze o konstrukci, nikoliv zednické práce na zhotovení výkopových prací a betonáže. Bohužel více nabídek zatím nebylo obdrženo, i když bylo osloveno více firem.

Firma bude požádána o upřesnění kalkulace. Dále bude řešena varianta roštů, a umístění gumových podložek na pororošt. Nyní jsou ceny kovu nižší, ale předpokládá se zdražení s ohledem na vyšší cenu energií.

Pronia bude hledat společnost pro výkopové práce.

Představenstvo souhlasí s tím, že by se objednala konstrukce a dále by se dodatečně zajišťovala firma na výkopové práce a betonáž.

#### **c) Načerpání úvěru pro SV**

Bytové družstvo financovalo veškeré opravy střechy a nyní po vyúčtování a načerpání úvěru je nutné, aby SV převedlo finanční prostředky na účet BD, které půjčilo SV prostředky na financování prací, dokud nebyl úvěr načerpán. Ing. Totzauerová požádá paní Chytilovou opětovně o zajištění převodu.

#### **d) Platební morálka**

Představenstvo projednalo celkový přehled neplatičů v domech, nedoplatky se pohybují v mezích přijatelnosti.

#### **e) Vandalismus**

Oba domy jsou opět silně znečištěné graffiti, a tak byla Pronia požádána o zajištění opravy, očištění a následné opatření omítek povrchem s vrstvou, ze které se snadněji nápisy odstraní. S ohledem na počasí vyčkáme na klimatické podmínky, aby bylo možné v jeden den nápisy odstranit a druhý den po uschnutí opatřit omítku nátěrem antigraffiti.

#### **f) Snížení počtu nádob na odpad 288**

Dále představenstvo projednalo počet nádob na odpad a bylo zpozorováno, že nádoby na odpad nejsou (s výjimkou vánočních svátků) naplněny. Z tohoto důvodu bude od 1.1.2022 zrušena jedna nádoba na odpad, která je u domu 288 dlouhodobě nevyužita, což sníží náklady na odvoz odpadu.

**SV - Usnesení č. 2-11-2021:**

Výbor SV bere informace na vědomí.

**Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

**BD - Usnesení č. 2-11-2021**

Představenstvo BD souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

**Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

**4. Různé**

Další jednání výboru SV a představenstva BD se uskuteční v úterý 11. 1. 2022 od 20:00 hod.  
Jednání výboru a představenstva bylo ukončeno ve 22:00 hod.

Zapsala: Ing. Taterová

Schválil: Ing. Vančura