

**Společenství vlastníků Průběžná 288, 296**  
se sídlem Praha 10, Strašnice, Průběžná 288/11, PSČ 100 00

**Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo**  
se sídlem Praha 10, Strašnice, Průběžná 296/13, PSČ 100 00

V Praze dne 3. září 2019

## AKTUÁLNÍ INFORMACE

### 1. ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE

Zápis z červnové členské schůze i ze shromáždění vlastníků byl v červenci umístěn na web BD i na web SB, pro jeho obsáhlost jej nelze v plném znění umístit do informační vitríny. Vlastníci a členové družstva, kteří nemají možnost přístupu na internet, jej mohou obdržet na základě žádosti vhozené do schránky BD, případně o něj mohou požádat telefonicky.

Členská schůze i shromáždění vlastníků projednalo a schválilo všechny body programu, ve znění návrhů představenstva BD a výboru SV.

Vedle schválení účetních závěrek byl schválen také záměr výměny technologie kotelny po skončení topné sezóny 2019/2020, projednáno plnění rámcového plánu údržby domů, plán oprav na nejbližší období (2019 až 2020): výměna technologie kotelny, bezbariérový vstup do domu 296/13, využití prostoru po sušácích (BD), čipy, požárně bezpečnostní řešení a výměna dveří s požární odolností (chodby k bytovým jednotkám).

Členská schůze i shromáždění vlastníků souhlasilo s instalací kamerového systému na ochranu společných prostor domů č.p. 288 a 296 Strašnice a výbor SV (představenstvo BD) byl pověřen k vydání řídicí normy.

Řídicí norma byla zpracována a vhozena do všech poštovních schránek. Správci kamerového systému byli jmenováni Ing. Helena Taterová (SV) a Ing. Aleš Petera (BD).

### 2. MIMOŘÁDNÁ SPLÁTKA ÚVĚRU V ROCE 2019

Upozorňujeme na blížící se termín možnosti projevit zájem o mimořádnou splátku, o kterém byli na členské schůzi informováni všichni přítomní (termín je 30. 10. 2019). Současně s písemným projevem zájmu poukáže každý žadatel vratnou zálohu ve výši 10.000 Kč na účet družstva 107-8608040277/0100, variabilním symbolem je číslo domu a bytu, např. 28861. Všem zájemcům bude sdělena výše zbývajících částek dalšího členského vkladu ke splacení, tu poukáží na účet družstva do 10. prosince 2019. Vlastní splátka proběhne ke dni 31. 12., v případě souhlasu banky s jejím provedením a souhlasu banky s její výší. Pokud banka souhlas neudělí, budou jednotlivé mimořádné splátky anuit vráceny na účet žadatelů.

Další informace vám rádi sdělíme osobně či mailem: [bdprubezna@bdprubezna.cz](mailto:bdprubezna@bdprubezna.cz).

### 3. SJEDNOCENÍ VZHLEDU DOMŮ

Do 30. září prosím odstraňte z lodžii nepovolené výplně zábradlí (povolené je dřevěné obložení v tmavě hnědé barvě, obložení související s instalací zasklení systémem OPTIMI, případně žádné obložení. Nejsou povoleny rohože, plachty apod. S ohledem na zateplení domů a existenci sušáren v obou domech je zakázáno kotvení sušáků prádla do zdí. Kontrolu dodržení výše uvedeného postupu provede v říjnu správní firma. Opatření schválil výbor SV, jedním z důvodů byla i skutečnost, že se naše domy nacházejí v území s památkovou ochranou. Rovněž podle Domovního řádu čl. II. odst. 4 není dovoleno provádět takové opravy jednotky, jimiž by byl měněn vzhled domu.

### 4. ŽÁDOSTI O POVOLENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV V BYTECH

Případní zájemci o realizaci stavebních úprav (např. výměna bytového jádra) přiloží k žádosti o souhlas s realizací úprav v dostatečném časovém předstihu popis současného a navrhovaného stavu, v případě úprav rozvodů elektro musí být po realizaci úprav předložena také revizní zpráva. Materiál nového bytového jádra musí být hmotností velice podobný hmotnosti původních materiálů stávajícího bytového jádra, musí být zachována původní dispozice bytu a bytového jádra, tedy i způsob užívání jednotlivých místností. V případě výměny podlahových krytin je povinností zajistit dostatečnou hlukovou izolaci proti tzv. kročejovému hluku. Stavební práce musí být prováděny v souladu s Domovním řádem (je umístěn v přízemí obou domů a na webu BD i SV). Žádosti se podávají prostřednictvím správní firmy, rozhoduje o nich výbor SV.

### 5. ÚPRAVY ZELENĚ PŘED DOMEM 288/11

Vzhledem k zanedbané údržbě zeleně předchozím majitelem, které umožnilo zneužívání ploch vandalům a narkomanům, bude od září probíhat odstranění stávající zeleně, kultivace ploch a výsadba nové zeleně. Případné dotazy prosím směřujte na [bdprubezna@bdprubezna.cz](mailto:bdprubezna@bdprubezna.cz), informace správní firmy je umístěna v přízemí domu 288/11.