

Zápis z jednání představenstva č. 1/2018
bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

Zápis z jednání výboru
společenství vlastníků Průběžná 288, 296
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

Termín konání: 9. 1. 2018

Místo konání: jednací místnost představenstva, dům č. p. 288

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Taterová

Hosté: Ing. Mikšovský, Ing. Hrdlička, JUDr. Boháč, Ing. Chaura, Romana Dvořáková, Jaroslav Chytil

Omluven:

Za SV Průběžná 288, 296:

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Taterová

Omluven:

Pořad jednání:

1. Zahájení schůze představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Agenda spojená s novou správní firmou Pronia s.r.o.
3. Organizační záležitosti
4. Různé

1. Zahájení schůze představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze

Schůzi zahájil Ing. Vančura kontrolou úkolů. Všechny úkoly byly splněny.

Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

2. Agenda spojená s novou správní firmou Pronia s.r.o.

Ing. Vančura přivítal zástupce správní firmy Pronia s.r.o. paní Romanu Dvořákovou a jednatele společnosti pana Jaroslava Chytila. Představenstvo předalo veškeré kontakty, dokumenty, revizní zprávy aj. týkající se našich domů a probrala s novou správní firmou aktuální agendu všech dodavatelů služeb a médií. Tj.

- AVE CZ – odpadové hospodářství s.r.o. – aktuální platba za svoz odpadů
- Fabera systém – klíčové hospodářství
- JANPE – havarijní služba
- KOMTERM – provoz kotelny, aktuálně k podpisu nový dodatek ke smlouvě o ceně pro rok 2018
- Promsat a UPC – problémy se společnou televizní anténou
- Česká pošta, s.p. – vypovězené SIPO, nová smlouva a zadání plateb od února 2018, obyvatelé domu budou vyzváni dopisem s návrhem řešení
- Finanční úřad – Pronia požádá o kontrolní výpis pro zjištění případných nedoplatků či přeplatků
- Komerční banka a.s. – paní Chytilová bude připravovat platební příkazy, které bude BD autorizovat, paní Chytilová bude mít zřízen přístup do internetového bankovníctví
- FPS s.r.o. – společnost provede výměnu měřidel vody a tepla a odečty stavů měřidel, a to ve dnech 23. - 29. 1. 2018, všichni budou informováni prostřednictvím schránek, vylepených upozornění.

- Schránka správní firmy bude v obou domech stále vyzvedávána, ve 296 bude opravena po opětovném poškození vandalem
- PO servis s.r.o. – požární revize
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – úprava smlouvy
- Pražská energetika a.s.
- Clarino s.r.o. – úklidová společnost, vše v pořádku, žádné stížnosti bytové družstvo nezaznamenalo
- Výtahy Pardubice – vejít v jednání ve věci rekonstrukce výtahů
- Datové schránky BD a SV – aktualizovat, obnovit a spravovat
- Kooperativa pojišťovna, a.s. – pojištěný objekt, smlouva převedena z BD na SV, kopie bude SF poskytnuta
- Revize hromosvodů – končí 1.Q 2018, SF zajistí revize

Dále byla domluvena obecná pravidla a postupy pro provádění oprav a údržby. U této příležitosti bylo diskutováno Nařízení vlády č. 308 ze dne 26.10.2015 o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, dále Řídící norma č. 1/2017 - Zásady hospodaření s fondem dlouhodobých záloh (fondem oprav) při správě, provozu, údržbě a investicích technologického celku Průběžná 288/11, 296/13 a přílohou č. 3 k nájemním smlouvám z těchto dokumentů vycházející.

Společnost Pronia s.r.o. zajistí změnu korespondenční adresy u všech dodavatelů.

Kontaktní údaje: Pronia, s.r.o., U Slovanky 268/7, Praha 8

Technik: Romana Dvořáková

mob. 602 465 057, tel. 226 531 714, fax 222 783 614

email: sprava@pronia.cz

Kontakt mimo pracovní dny a v době nočního klidu: 777 776642 (777 PRONIA).

Usnesení č. 1-1-2018:

Představenstvo a výbor SV souhlasí s výběrem správní firmy a dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

3. Provozní a administrativní agenda

1. Mimořádná splátka – ve čtvrtek 11. 1. 2018 proběhne jednání o mimořádné splátce a o dalším postupu se zástupci banky, poté budou všichni vyrozuměni o výsledku jednání.
2. Žádost pana Urbana o ukončení nájemní smlouvy na nebytový prostor a uzavření nové nájemní smlouvy na fyzickou osobu. Představenstvo souhlasí a p. Taterová připraví dohodu o ukončení a znění nové NS.
3. Žádost vlastníka jednotky 288/57 o souhlas s instalací zasklení lodžie systémem OPTIMI, žádost sepsána podle pokynů BD a SV, výbor SV souhlasí.
4. Žádost pana Fridricha od advokáta na převod družstevního podílu, p. Taterová se s advokátem spojí, vyžádá plnou moc a vyřídí.

Usnesení č. 2-1-2018:

Představenstvo a výbor SV vzali informace na vědomí a souhlasí s navrženými úkoly a postupy.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

4. Různé

Další zasedání představenstva BD a výboru SV se uskuteční v úterý 6. 2. 2018 od 20:00 hod..

Jednání představenstva bylo ukončeno ve 23:00 hod.

Zapsala: Ing. Taterová

Schválil: Ing. Vančura