

## ZÁPIS č. 10/2020

### z jednání výboru

společenství vlastníků Průběžná 288, 296  
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

### z jednání představenstva

bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo  
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

**Termín konání:** 8. 9. 2020

**Místo konání:** jednací místnost výboru/představenstva, dům č. p. 288

Za SV Průběžná 288, 296:

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Taterová, Ing. Kopsová

**Omluven:**

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Totzauerová, Ing. Taterová

**Hosté:** Ing. Kopsová, Ing. Mikšovský, Petr Novotný, Romana Dvořáková

**Omluven:**

#### **Pořad jednání:**

1. Zahájení schůze výboru a představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domu – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

#### **1. Zahájení schůze výboru/představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze**

Schůzi zahájil Ing. Vančura.

Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání výboru a představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

#### **2. Správa domu**

##### **Informace o činnosti správní firmy**

Ing. Vančura informoval představenstvo o zprávě o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci srpnu 2020.

**Pronia**, prostřednictvím paní Dvořákové informovala o tom, že započala rekonstrukce bytu č. 9 v domě 296. Dále, že probíhají výměny topných těles a komponentů, pokud byl požadavek nahlášen. Pokud by ještě některé požadavky nebyly hotové, je nutné volat přímo pana Polívku a obdržené kontakty a domlouvat se individuálně.

Rekonstrukce kotelny pokračuje, došlo k několika výpadkům teplé vody., nicméně od 1.10.2020 by měl začít zkušební provoz nového zařízení, teplé vody a dodávky tepla.

Oprava zvonků proběhne dle plánu v měsíci říjnu 2020.

V domě č.p. 288 došlo k výpadku jedné fáze elektřiny, vše bylo rychle odstraněno.

**SV - Usnesení č. 1-10-2020:**

Výbor SV bere informace na vědomí.

**Usnesení přijato jednomyslně: 4-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

**BD - Usnesení č. 1-10-2020:**

Představenstvo BD souhlasí s projednaným bodem a s dalším postupem.

**Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

### **3. Administrativní agenda a organizační záležitosti**

#### **Příprava členské schůze**

Představenstvo projednávalo přípravu a průběh členské schůze, která se sejde v novém termínu dne 10.9.2020 od 18:00, tentokrát v náhradních prostorách KD Barikádníků poblíž výstupu z metra Strašnická.

Dále byla řešena technická stránka zajištění schůze. Zajištění ochranných pomůcek, roušek a antibakteriálních gelů.

Manželé Veselých požádali o souhlas se splátkovým kalendářem na částku vyúčtování za rok 2019, budou pozváni na jednání příštího představenstva.

Ing. Taterová informovala o údajné výměně garáží mezi panem Friedrichem a panem Piskalíkem. Vzhledem k tomu, že představenstvo žádnou žádost o výměnu garáží neobdrželo (aby o ní následně mohlo rozhodnout), pozve paní Dvořáková oba pány na příští jednání představenstva. Představenstvo v této věci konstatovalo, že je nepřípustné manipulovat s družstevním majetkem bez jeho vědomí a že takové jednání může vést k výpovědi nájemních smluv na garážová stání.

**SV - Usnesení č. 2-10-2020:**

Výbor SV bere informace na vědomí.

**Usnesení přijato jednomyslně: 4-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

**BD - Usnesení č. 2-10-2020:**

Představenstvo BD souhlasí s projednaným bodem a s dalším postupem.

**Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

### **4. Různé**

Další jednání výboru SV a představenstva BD se uskuteční v úterý 6. 10. 2020 od 20:00 hod. Jednání výboru a představenstva bylo ukončeno ve 22:00 hod.

Zapsala: Ing. Taterová

Schválil: Ing. Vančura