

## ZÁPIS č. 12/2020

### z jednání výboru

společenství vlastníků Průběžná 288, 296  
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

### z jednání představenstva

bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo  
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

**Termín konání:** 3. 11. 2020

**Místo konání:** jednací místnost výboru/představenstva, dům č. p. 288

Za SV Průběžná 288, 296:

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Taterová

**Omluven:** Ing. Kopsová

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Totzauerová, Ing. Taterová, Ing. Mikšovský

**Hosté:** Petr Novotný, Romana Dvořáková

**Omluven:** Ing. Kopsová

#### **Pořad jednání:**

1. Zahájení schůze výboru a představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domu – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

#### **1. Zahájení schůze výboru/představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze**

Schůzi zahájil Ing. Vančura.

Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání výboru a představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

#### **2. Správa domu**

##### **Informace o činnosti správní firmy**

Ing. Vančura informoval představenstvo o zprávě o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci říjnu 2020.

##### **Rekonstrukce kotelny – průběžná zpráva**

Představenstvo projednalo průběžnou zprávu o probíhající rekonstrukci kotelny. V prostorách kotelny po vybourané technologii vznikl prostor. Představenstvo se příští jednání sejde v objektu kotelny na prohlídku nové technologie a prostor.

Doposud vzniklé problémy s dodávkou tepla byly vyřešeny.

##### **Stavební úpravy v bytě po panu Zemanovi – závěrečná zpráva**

Rekonstrukce bytu byla dokončena, všechny revize jsou hotové, byl vyměněn bytový telefon a vchodové dveře do bytu, byt byl řádně uklizen a bude nabídnut prostřednictvím nástěnky a webu.

### **Problémy s hlukem v domě 288**

Pravděpodobně v rámci rekonstrukce kotelny dochází v domě 288 ke zvýšenému hluku. Komterm byl požádán o kontrolu zařízení a sledování situace.

#### **SV - Usnesení č. 1-12-2020:**

Výbor SV bere informace na vědomí.

**Usnesení přijato jednomyslně: 2-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

#### **BD - Usnesení č. 1-12-2020:**

Představenstvo BD souhlasí s projednaným bodem a s dalším postupem.

**Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

### **3. Administrativní agenda a organizační záležitosti**

#### **Projednáání a schválení zápisu z minulého jednání, projednáání a schválení zápisu ze shromáždění vlastníků.**

Představenstvo diskutovalo o návrhu zápisů, byly provedeny změny a úpravy. Pan Chytil doplní požadované poměry hlasování dle podílů bytů vlastníků a zápis bude zveřejněn na webových stránkách a nástěnce.

#### **Projednáání obsahu stanoviska MHMP k záměru vybudování bezbariérového přístupu do domu 296 (pozemky)**

Představenstvo projednalo další postup dle požadavku vlastníka pozemku – Hlavní město Praha, na odkup části pozemku pro umístění rampy. Představenstvo pověřilo Ing. Taterovou, aby jednala o uzavření kupní smlouvy a smlouvy o nájmu po dobu výstavby rampy.

#### **Schválení výplaty vypořádacího podílu manželům Buncíkovým**

Představenstvo projednalo schválení výplaty podílu manželů Buncíkových. Pronia vyčíslila výši vypořádacího podílu ze schválené účetní závěrky k 31.12.2019 (z podkladů pro sestavení účetní závěrky v celých Kč) na částku 309,66 Kč. Představenstvo konstatovalo, že výpočet je v souladu se stanovami, článkem 5, odstavec 2. Představenstvo se rozhodlo, že vypořádací podíl by neměl být nižší, než kolik činí částka splněné vkladové povinnosti člena a proto bude manželům Buncíkovým vyplacena částka 5 000 Kč představující jejich členský vklad. Představenstvo uložilo Pronii vyplatit vypořádací podíl nejpozději do konce listopadu, čímž bude splněna lhůta 3 měsíců od schválení účetní závěrky.

#### **Hesla pro přístup na web SV - organizace předání**

Ing. Vančura informoval o požadavku dvou vlastníků na opětovné sdělení přístupového hesla na web SV, seznam všech hesel předá správní firmě pro případnou operativní potřebu. Hesla zůstávají v platnosti a tímto postupem nedochází k jejich změně.

#### **Vyhlášení VŘ na pronájem bytu po panu Zemanovi**

Bytové družstvo vyhlásí výběrové řízení, prohlídky bytu se budou realizovat individuálně, prostřednictvím Pronia. Pokud nebude o byt zájem z řad členů BD a SV, bude následně byt nabídnut prostřednictvím běžných realitních kanceláří.

#### **Lokální oprava problematické části plochy nad garážemi**

Bude provedeno místní šetření již jednou realizované lokální opravy izolace nad garážemi a následně bude navržen další postup finálního řešení této opravy.

#### **Odběr elektřiny**

Představenstvo projednalo informaci o nepovoleném odběru elektřiny z garáží, z dostupných stanovisek nevyplývá významná výše tohoto odběru (dobíjení malé baterie do motocyklu). Instalace zásuvek v prostorách garáží je primárně určena pro údržbu domů, přípustné individuální využití je pouze krátkodobé, typu zapojení vysavače do čištění vnitřku garážovaných vozidel. Představenstvo důrazně upozorňuje na zákaz dobíjení baterií do automobilů na elektrický pohon. Správní firma připraví text upozornění pro uživatele garáží.

#### **Úklid listí okolo vjezdu do garáží**

Pronia zajistí mimořádný úklid listí okolo garáží.

#### **Zimní úklid schodů**

Představenstvo projednalo blížící se zimní údržbu a bude nadále požadována po úklidové firmě.

#### **CETIN**

Představenstvo projednalo znění smlouvy s CETINem o umístění zařízení na střechu domu 288 a odsouhlasilo její znění.

#### **Výměna garáží**

Představenstvo projednalo výměnu garáží č. 11 a č. 23, a odsouhlasilo ji.

#### **Střecha v domě č.p. 296**

Pronia informovala o tom, že je již hotová projektová dokumentace na opravu střechy domu č.p. 296.

#### **SV - Usnesení č. 2-12-2020:**

Výbor SV bere informace na vědomí.

**Usnesení přijato jednomyslně: 2-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

#### **BD - Usnesení č. 2-12-2020:**

Představenstvo BD souhlasí s projednaným bodem a s dalším postupem.

**Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

## **4. Různé**

Další jednání výboru SV a představenstva BD se uskuteční v úterý 8. 12. 2020 od 20:00 hod. Jednání výboru a představenstva bylo ukončeno ve 22:00 hod.

Zapsala: Ing. Taterová

Schválil: Ing. Vančura