

**Zápis z jednání představenstva č. 1/2019**  
**bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo**  
**se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00**

**Zápis z jednání výboru**  
**společenství vlastníků Průběžná 288, 296**  
**se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00**

**Termín konání:** 8. 1. 2019

**Místo konání:** jednací místnost představenstva, dům č. p. 288

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Taterová

**Hosté:** Ing. Hrdlička, Ing. Mikšovský, JUDr. Boháč, Romana Dvořáková, Ing. Petr Chaura

**Omluven:**

Za SV Průběžná 288, 296:

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Taterová

**Omluven:**

**Pořad jednání:**

1. Zahájení schůze představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domu – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

**1. Zahájení schůze představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze**

Schůzi zahájil Ing. Vančura kontrolou úkolů. Všechny úkoly byly splněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

**Setkání s kandidáty na doplnění orgánů bytového družstva**

Na začátek jednání byli pozváni kandidáti na doplnění členů orgánů bytového družstva. Pro navrhovaný optimální počet členů v orgánech BD chybí dva členové představenstva a jeden člen kontrolní komise. Mezi pozvanými byla paní Kopsková, paní Totzauerová a pan Novotný.

JUDr. Boháč informoval přítomné o právech a povinnostech dle občanského zákona a zákona o korporacích. Ing. Vančura je seznámil s chodem bytového družstva, volební období je pětileté. Informoval o plánovaných investicích, zejména výměna výtahů, výměna kotlů v kotelně, investice do opravy zatékání do garáží. Dále o plánovaném jednání s bankou o výši úrokové sazby po sedmileté fixaci aj. Poděkoval všem za ochotu se do orgánů připojit.

**2. Správa domu**

**Informace o činnosti správní firmy za prosinec 2018**

Paní Dvořáková informovala představenstvo podrobně o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci prosinci. Dokončena oprava střechy na domě č.p. 296, řešení neuspokojivého úklidu, opravy zvonků, jednání na stavebním úřadě Prahy 10 ve věci relaxační zóny aj.

**Usnesení č. 1-1-2019:**

Představenstvo a výbor SV souhlasí s projednávanými body a s dalším postupem.

**Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

### **3. Administrativní agenda a organizační záležitosti**

#### **Informace Ing. Hrdličky - rampa**

Ing. Hrdlička informoval představenstvo o zjištěných skutečnostech a uskutečněných jednáních v souvislosti s rampou. Na SŽDC (vlastníka pozemků pro umístění rampy) byla podána Žádost o vydání souhrnného stanoviska. Ing. Chaura upozornil na dané normy při realizaci takových staveb. Ing. Hrdlička navštíví stavební úřad Prahy 10, aby prověřil podmínky pro stavbu rampy, tak abychom ji mohli v letošním roce realizovat.

#### **Příprava členské schůze**

Představenstvo připravilo pozvánku na lednovou volební členskou schůzi, na níž bude projednán rámcový plán údržby pro roky 2019 a 2020. Pozvánky budou rozdány nejpozději v úterý 15.1.2019 do schránek, dále bude pozvánka umístěna do nástěnky a na webové stránky.

Členové bytového družstva budou informováni o investicích, které se v následujícím období pěti let uskuteční, resp. jsou plánovány.

#### **Výměna světel v garážích**

O víkendu 19. - 20. 1. 2019 proběhne výměna světel v prostorách garáží. Za osvětlení s LED technologií.

#### **Autovraky v okolí našich domů**

V blízkosti domů se nachází dva autovraky, bohužel neexistuje zákonný postup, aby mohlo dojít k jejich odstranění.

#### **Podružný vodoměr v domě č.p. 296**

Při kontrole a odečtech vodoměrů bylo zjištěno, že se v domě č.p. 296, v suterénu nachází podružný vodoměr, který bude demontován, protože jeho funkce nebyla zjištěna.

#### **Usnesení č. 2-1-2019:**

Představenstvo a výbor SV vzali informace na vědomí.

**Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

### **4. Různé**

Další jednání představenstva BD a výboru SV se uskuteční v úterý 5. 2. 2019 od 20:00 hod.

Jednání představenstva bylo ukončeno ve 22:00 hod.

Zapsala: Ing. Taterová

Schválil: Ing. Vančura