

ZÁPIS č. 8/2023

z jednání výboru

společenství vlastníků Průběžná 288, 296
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

z jednání představenstva

bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

Termín konání: 12. 9. 2023

Místo konání: jednací místnost výboru/představenstva, dům č. p. 288

Za SV Průběžná 288, 296:

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Taterová,

Omluven: Ing. Kopsová

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Taterová, Ing. Totzauerová, Ing. Mikšovský

Hosté: Romana Dvořáková

Omluven:

Pořad jednání:

1. Zahájení schůze výboru a představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domů – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

1. Zahájení schůze výboru/představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze

Schůzi zahájil Ing. Vančura. Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání výboru a představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

2. Správa domů

Informace o činnosti správní firmy

Ing. Vančura spolu s paní Dvořákovou informovali představenstvo o zprávě o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci srpnu 2023.

a) Nabídka na pronájem čistících rohoží do domů

Představenstvo projednalo nabídku pronájmu čistících rohoží do domů. Společnost navrhla týdenní či čtrnáctidenní výměnu rohoží. Cena je od cca 1300 Kč měsíčně. Velikost rohoží je 85x150 cm u zadního vchodu a 150x250 cm u předního vchodu. Představenstvo tuto nabídku přijalo a vyzkouší funkčnost systému.

b) Výměna rozvodů v garážích

Společnost JANPE již zahájila přípravné práce na opravách rozvodů vody v garážích. Budou upraveny svody případné protékající vody. Jedná se o teplovodní potrubí vedoucí z kotelny do domu 288 skrz garáže.

c) Harmonogram dokončení prací na revitalizaci vstupního portálu domu 288/11

Paní Dvořáková informovala o dokončovacích pracích na osvětlení ve vstupním portálu. Do poloviny září budou práce hotové, světla seřizena.

d) Harmonogram provádění prací - 2. etapa odvodnění garáží

Představenstvo diskutovalo o další etapě odvodnění garáží. Nad garážemi bude proveden výkop, nová izolace a zakopání. Ve středu 13.9. započnou práce formou výkopu, oprava izolace vně garáží na zatravněné ploše, následovat budou práce uvnitř garáží. Bude zadána také kontrola první fáze a případně se opraví drobné nepřesnosti či vzniklé prasklinky.

SV - Usnesení č. 1-8-2023:

Výbor SV souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 2-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 1-8-2023

Představenstvo BD souhlasí s projednávanými body a dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

3. Administrativní agenda a organizační záležitosti

a) Nabídka instalace O2 do bytů - optika (CETIN) - Ing. Petera

Představenstvo projednalo nabídku společnosti O2, která nabízí připojení bytů k vysokorychlostnímu internetu prostřednictvím optického kabelu. V domě rozvěsilo nabídku s kontaktem na obchodního zástupce, se kterým se mohou obyvatelé domu spojit a na nabídku a její detaily se zeptat.

b) Kontrolní den střecha domu 296/13 - informace z jednání - Ing. Mikšovský

Ing. Mikšovský informoval představenstvo o proběhlém kontrolním dni na střeše domu č.p. 296. Tato kontrola má být prováděna každý rok, vzhledem k záruce, kterou má společenství vlastníků na provedené práce pět let a dále záruku 10 let na materiál.

c) Pojištění majetku a odpovědnosti členů výboru - update smlouvy

Paní Dvořáková spolu s Ing. Vančurou informovali o aktualizaci smlouvy o pojištění z důvodu inflace. Výbor i představenstvo s aktualizací souhlasilo.

d) Pololetní a roční výkazy pro banku (SV, BD)

Představenstvo projednalo podobu pololetních a ročních výkazů. Na základě povinností plynoucích z úvěrové smlouvy byly předány bance pololetní výkazy.

e) Organizační a různé

Poškození zateplení domu 288/11 na úrovni 5. patra - představenstvo diskutovalo o vzniklé škodě na fasádě domu, projednalo možnosti jak zabránit ptactvu poškozovat fasádu domu, případné poškození bude sledováno a opravováno.

Další postup při obsazování volných garáží – představenstvo projednalo přesuny v garážích s ohledem na stav některých garáží. V současnosti budou garáže se zatékáním opraveny a nabídnuty obyvatelům domu dle pořadníku.

Požadavek na informace ohledně FVE a TČ – představenstvo dále diskutovalo o dalších možnostech a případném postupu při pořizování FVE a TČ. Zabývalo se také dotazem a podnětem RNDr. Novotného. Představenstvo projedná na dalším jednání posudek poradenské firmy a aktuální stav a možnosti dalšího postupu, o kterém bude tazatel informován.

Mimořádná splátka 2023 – Ing. Vančura informoval o jednání s bankou ohledně další mimořádné splátky pro rok 2023 – klasická informace bude umístěna do vitríny.

Ing. Formánek – představenstvo obdrželo stížnost na klimatizaci umístěnou na balkoně, která kape na fasádu a okna ostatních bytů, vlastník klimatizace byl vyzván k odstranění, Pronia ověří zda-li bylo odstraněno.

SV - Usnesení č. 2-8-2023:

Výbor SV souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 2-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 2-8-2023

Představenstvo BD souhlasí s projednanými body a dalším předložením výboru SV.

Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

4. Různé

Další jednání výboru SV a představenstva BD se uskuteční v úterý 10. 10. 2023 od 20:00 hod. Jednání výboru a představenstva bylo ukončeno ve 22:00 hod.

Zapsal: Ing. Taterová