

ZÁPIS č. 9/2019

z jednání výboru

společenství vlastníků Průběžná 288, 296
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

z jednání představenstva

bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

Termín konání: 13. 8. 2019

Místo konání: jednací místnost výboru/představenstva, dům č. p. 288

Za SV Průběžná 288, 296:

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Taterová, Ing. Kopsová

Omluven:

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Taterová, Ing. Totzauerová, Ing. Hrdlička

Hosté: Ing. Mikšovský, Ing. Kopsová, JUDr. Boháč, p. Dvořáková

Omluven: Ing. Petera, Petr Novotný

Pořad jednání:

1. Zahájení schůze výboru a představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domu – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

1. Zahájení schůze výboru/představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze

Schůzi zahájil Ing. Vančura.

Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání výboru a představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

Na jednání byla pozvána paní Jelínková, které byly zodpovězeny všechny dotazy týkající se převodu družstevního podílu a s tím související informace k převodu družstevního bytu do osobního vlastnictví.

2. Správa domu

Informace o činnosti správní firmy

Ing. Vančura v přítomnosti paní Dvořákové informoval představenstvo podrobně o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci červenci 2019.

Relaxační plocha + zeleň v okolí domů

Objednávka na zvýšení oplocení relaxační plochy byla provedena.

Představenstvo projednalo nabídku na úpravu zeleně kolem domů a v prostoru relaxační plochy. S návrhem souhlasí, v září se začne s úpravou zeleně. JUDr. Boháč připraví dopis na MČ Praha 10, ve které družstvo prohlásí, že se o zeleň bude starat.

Střecha garáží a zatékání

Byla projednána nabídka společnosti, která provede sondy. Správní firma objedná zhotovení.

Chodbičkové dveře

Byly instalovány nové chodbičkové dveře od výtahů k bytům. Paní Dvořáková převzala zakázku s kontrolou všech dveří. Bylo zjištěno, že zámky jsou hlučné, bude řešeno ztišení. Klíč je nutné otočit o 180 stupňů. Správa dodatečně nechá všechny dveře v domech umýt.

Vzhled domů

Správní firma oslovila všechny obyvatele domu ohledně zastínění lodžii. K 30.9.2019 musí být z lodžii odstraněno rákosí a jiné zastínění s ohledem na celkový vzhled domu. Možné varianty jsou tři, tj. samotné zábradlí bez jakéhokoliv zastínění, nebo dřevěné obložení nebo zasklení systémem OPTIMI. Kontrola bude provedena v říjnu.

SV - Usnesení č. 9-1-2019:

Výbor SV souhlasí s projednávanými body a s dalšími postupy.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 9-1-2019:

Představenstvo BD souhlasí s projednávanými body a s dalšími postupy.

Usnesení přijato jednomyslně: 4-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

3. Administrativní agenda a organizační záležitosti

Projednání návrhů zápisů z členské schůze a shromáždění vlastníků

Představenstvo, výbor i členové kontrolní komise projednali návrhy zápisů, jejich podoba bude upravena dle připomínek a doplněna. Po schválení dojde ke zveřejnění na webových stránkách družstva i společenství.

Výkazy za 1. pololetí 2019 a úplné výkazy za rok 2018

Ing. Vančura požádal správní firmu a Ing. Totzauerovou o zpracování výkazů BD za 1. pololetí 2019, které musí BD předložit bance. Součinnost při zpracování výkazů poskytne i členka kontrolní komise, Ing. Kopsová.

Graffiti

Na schůzi byl vznesen dotaz na odstranění nápisů na domech. Paní Dvořáková poptá opravu, odstranění graffiti a představenstvo na základě cenové nabídky rozhodne o dalším postupu.

BD - Usnesení č. 9-2-2019:

Představenstvo souhlasí s navrženým a bere informace na vědomí.

Usnesení přijato jednomyslně: 4-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

Volba místopředsedkyně výboru SV

Výbor společenství vlastníků projednal návrh na volbu místopředsedkyně výboru a tou byla zvolena Ing. Taterová. JUDr. Boháč připraví potřebné dokumenty pro zanesení volby do obchodního rejstříku.

SV - Usnesení č. 9-2-2019:

Výbor SV souhlasí s volbou místopředsedy.

Usnesení přijato jednomyslně: 2-1-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

4. Různé

Další jednání výboru SV a představenstva BD se uskuteční v úterý 3. 9. 2019 od 20:00 hod. Jednání výboru a představenstva bylo ukončeno ve 22:00 hod.

Zapsala: Ing. Taterová

Schválil: Ing. Vančura