

Společenství vlastníků Průběžná 288, 296
se sídlem Praha 10, Strašnice, Průběžná 288/11, PSČ 100 00
IČ 046 40 381, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Městským soudem
v Praze, oddíl S, vložka 16996

Pozvánka na shromáždění vlastníků

které se bude konat dne 8. 9. 2016 od 18:00 hodin ve studovně Gymnázia Voděradská, Voděradská
ul. 900/2, 100 00 Praha 10

Program jednání:

- I. Zahájení, kontrola prezence a usnášeníschopnosti, volba předsedy a orgánů shromáždění vlastníků
- II. Zpráva o činnosti výboru
- III. Projednání návrhu na vytvoření fondů společenství a stanovení výše příspěvku do těchto fondů (fond oprav, administrativní fond)
- IV. Projednání plánu oprav na období let 2016 – 2017
- V. Projednání návrhu na způsob stanovení úhrad za služby a návrhu způsobu hlášení rozhodných skutečností majících vliv na vyúčtování služeb
- VI. Projednání návrhu na stanovení správce domů Průběžná 288, 296, včetně zmocnění osoby odpovědné za správu domu a pozemku uzavřít, nebo měnit, smlouvu s osobou, která má zajišťovat některé činnosti správy domů a pozemku
- VII. Projednání návrhu na stanovení finančního limitu pro samostatné jednání výboru společenství
- VIII. Závěr

V Praze dne 23. 8. 2016

.....
Ing. Petr Čihula v. r.
místopředseda výboru

.....
Ing. Karel Vančura v. r.
předseda výboru

Společenství vlastníků Průběžná 288, 296

Rozdělovník:

- internetové stránky družstva (v části společenství)
- vlastníci jednotek (vhozením do schránek)
- vyvěšením na domovní vývěsce v domech č.p. 288, 296

Na členskou schůzi si prosím přineste občanský průkaz (jiný doklad totožnosti).

K účasti na schůzi je možné písemně zmocnit jinou osobu (s ověřeným podpisem osoby, která plnou moc uděluje, vzor plné moci je uvedený níže).

Podklady pro shromáždění budou k dispozici 7 dnů před shromážděním u členky výboru paní Taterové.

Zápisy ze shromáždění jsou k dispozici u výboru SV a každý člen SV je obdrží elektronickou poštou.

Vážení vlastníci, prosíme o maximální možnou účast, neboť projednávaná problematika je velmi důležitá. Žádáme Vás, pokud se shromáždění osobně nemůžete zúčastnit, kontaktujte členku výboru paní Taterovou případně předejte prosím plné moci osobě, která se schůze zúčastní jako Váš zástupce. Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, to platí i v případě manželů.

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á : , Dat. Nar. :

trvale bytem : ,

tímto zmocňuji pana/paní , Dat. Nar. :

trvale bytem :

aby mne dne 8. 9. 2016 zastupoval/a na shromáždění Společenství vlastníků Průběžná 288, 296 a to v rozsahu programu, uvedeném v pozvánce na tuto schůzi.

V..... , dne ,

Zmocnění přijímám:

Poznámky k projednávaným bodům:

III. Výbor navrhuje zachovat stávající výši příspěvku do fondu oprav (23 Kč/metr čtvereční), záměrem je nezvyšovat současnou výši plateb, které budou nově zahrnuty do administrativního fondu, s výjimkou nezbytných výdajů na běžnou údržbu domů.

IV. Výbor navrhuje schválit plán oprav projednaný na členské schůzi BD, zápis z členské schůze BD je umístěný na webu družstva

V. Výbor navrhuje potvrdit současný stav (z důvodu vyúčtování za služby za rok 2016) a další období řešit samostatným rozhodnutím shromáždění vlastníků v 1. pololetí roku 2017

VI. Výbor navrhuje touto činností pověřit bytové družstvo (Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo)

VII. Výbor navrhuje stanovit stejný limit, jako má představenstvo v BD, tj. 100 tis. Kč, se zachováním povinností vyplývajících ze Stanov společenství vlastníků.