

ZÁPIS č. 7/2023

z jednání výboru

společenství vlastníků Průběžná 288, 296
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

z jednání představenstva

bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

Termín konání: 25. 7. 2023

Místo konání: jednací místnost výboru/představenstva, dům č. p. 288

Za SV Průběžná 288, 296:

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Taterová, Ing. Kopsová

Omluven:

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Taterová, Ing. Mikšovský

Hosté: Romana Dvořáková, Ing. Kopsová

Omluven: Ing. Totzauerová, p. Novotný

Pořad jednání:

1. Zahájení schůze výboru a představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domů – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

1. Zahájení schůze výboru/představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze

Schůzi zahájil Ing. Vančura. Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání výboru a představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

2. Správa domů

Informace o činnosti správní firmy

Ing. Vančura spolu s paní Dvořákovou informovali představenstvo o zprávě o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci červnu 2023.

a) Výměna rozvodů v garážích

Představenstvo projednalo nutné opravy v prostorách garáží, které spočívají ve výměně vodovodního potrubí pod stropem a na stěnách. Předpokládaný termín oprav je v září 2023, přesný termín realizace bude znám v srpnu. Nájemcům dotčených garáží bude včas správní firmou oznámena realizace oprav a v nezbytných případech bude také nabídnuto dočasné náhradní stání.

b) Posun sedaček pod okny bytu paní Ambrožové

Představenstvo diskutovalo o podnětu odstranit dřevěné sedačky ze zídek mezi domy. V prostorách nad garážemi mezi domy se shromažďují skupinky mladistvých, které narušují hlukem soužití a navíc způsobují v okolí našich domů nepořádek, odloženými lahvemi, plechovkami a jiným odpadem. Po zvážení celé situace, kdy je prostor mezi domy považován za veřejné prostranství se podařilo zajistit u Městské části Praha 10 četnější úklid v okolí domů a odstranění laviček výbor nepovažuje za efektivní, protože skupinky sedávají podél celých zídek i mimo lavičky.

c) Dovolena facility manažerky

Paní Romana Dvořáková informovala o tom, že ve dnech 31. 7. až 11. 8. bude čerpat dovolenou a její telefonní číslo bude přeměrováno na telefon pana Jaroslava Chytila. Všechny kontakty jsou uvedeny ve vstupních portálech obou domů na nástěnkách.

SV - Usnesení č. 1-7-2023:

Výbor SV souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 1-7-2023

Představenstvo BD souhlasí s projednáváním body a dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 4-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

3. Administrativní agenda a organizační záležitosti

a) Schválení zápisů ze shromáždění vlastníků a členské schůze, projednání návrhů a připomínek

Představenstvo projednalo podobu zápisů z členské schůze a shromáždění. Ing. Taterová připraví na základě podnětů a připomínek členů finální zápisy, které budou umístěny na webových stránkách BD i SV.

b) Revitalizace portálu - průběžná zpráva, rozhodnutí o rozsahu pokládky dlažby v přízemí domu 288/11, podpis SoD

Představenstvo diskutovalo o probíhajících pracích v domě č.p. 288. K dnešnímu dni byla dokončena demolice stávajících podhledů a obestavěného prostoru, který byl využíván k uskladnění posypového materiálu a nyní budou probíhat přípravné práce pro osazení dlažby, vybudována stěna pro následné umístění schránek apod. Dlažba bude položena po celém nultém podlaží (s výjimkou prostor u zadního vstupu, zde bude záležet na tom zda položená dlažba nebude bránit otevírání dveří), ve dvou etapách tak, aby po celou dobu rekonstrukce byl přístupný vždy jeden výtah.

c) Vzhled pláště kotelny - první návrhy

Paní Dvořáková spolu s Ing. Vančurou předložili výboru a představenstvu návrhy nových podob fasády kotelny a informovali o možnostech nové podoby fasády kotelny. Byly předloženy tři návrhy (světlá okrová, tmavá modrá a varianta krajina). Představenstvo i výbor provede hlasování a na následujícím jednání bude dále řešeno. Realizace se předpokládá na podzim 2023.

d) Pololetní a roční výkazy pro banku (SV, BD)

Představenstvo projednalo podobu pololetních a ročních výkazů. Ing. Kopsová ještě vyžádá další informace od paní Chytilové a bude představenstvo informovat o výsledku jednání.

e) Odvodnění garáží - zadání dalších etap realizace

Představenstvo projednávalo nový návrh na opravy odvodnění garáží, tyto opravy mohou být realizovány již na podzim tohoto roku.

f) Organizační a různé (graffiti, stav zeleně, svoz košů na odpadky v režii ÚMČ od srpna, čipová gramotnost).

Představenstvo projednalo možnosti nátěru kotelny jako prevenci proti stále se opakujícímu poškozování nápisy. K projednávanému se ještě vrátí na dalším jednání.

Graffiti – oba domy jsou již opět pomalované od vandalů.

Stav zeleně – bude provedena údržba zeleně kolem obou domů

Svoz košů – s narůstajícím pobytem mladistvých mezi domy vznikla potřeba častého vynášení odpadkových košů, které jsou denně plné, včetně přilehlého okolí, podařilo se zajistit spolupráci na

úklidu těchto veřejných prostor bezprostředně přiléhajících k našim domům

Čipy – představenstvo připraví informaci o systému čipů, jejich označování a jak zajistit blokování v případě ztráty. Blokace je nutná okamžitě po zjištění ztráty či odcizení, abychom předešli nežádoucím vniknutím do domu

SV - Usnesení č. 2-7-2023:

Výbor SV souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 2-7-2023

Představenstvo BD souhlasí s projednanými body a dalším předložením výboru SV.

Usnesení přijato jednomyslně: 4-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

4. Různé

Další jednání výboru SV a představenstva BD se uskuteční v úterý 12. 9. 2023 od 20:00 hod. Jednání výboru a představenstva bylo ukončeno ve 21:30 hod.

Zapsal: Ing. Taterová