

## **ZÁPIS č. 7/2021**

### **z jednání výboru**

společensví vlastníků Průběžná 288, 296  
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

### **z jednání představenstva**

bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo  
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

**Termín konání:** 22. 6. 2021

**Místo konání:** jednací místnost výboru/představenstva, dům č. p. 288

Za SV Průběžná 288, 296:

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Taterová, Ing. Kopsová

**Omluven:**

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Totzauerová, Ing. Taterová, Ing. Mikšovský

**Hosté:** Petr Novotný, Romana Dvořáková, Ing. Kopsová

**Omluven:**

#### **Pořad jednání:**

1. Zahájení schůze výboru a představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domu – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

#### **1. Zahájení schůze výboru/představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze**

Schůzi zahájil Ing. Vančura.

Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání výboru a představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

#### **2. Správa domu**

#### **Agenda souhlasů družstevníků pro rozhodnutí mimo zasedání členské schůze**

Představenstvo družstva zkompletovalo výsledky hlasování per rollam o rozhodnutí mimo zasedání členské schůze.

Na programu jednání byla informace o záměru výboru financovat nutnou opravu střechy domu 296 přijetím bankovního úvěru s tím, že k jeho splatnosti bude nutné využít fondu oprav, po jeho nutném navýšení. Dále výkazy SV a plán investic. Všichni členové družstva obdrželi prostřednictvím schránek označené hlasovací lístky, ve kterých zaškrtili zvolené hlasování (pro, proti, zdržel se) k jednotlivým bodům k rozhodnutí mimo zasedání členské schůze. Bytové družstvo má 100 členů.

Výsledky hlasování jsou následující:

**Hlasování č. 1: Schválení účetní závěrky za rok 2020 (v přehledu označené H1)**

**Hlasování č. 2: Schválení rámcového plánu údržby domů na období let 2021 – 2022**

### Hlasování č. 3: Výběrové řízení na zhotovitele opravy střechy domu Průběžná 296/13 a podílu BD na nákladech této opravy

číslo bytu	H1 PRO	H1 PROTI	H1 ZDRŽEL	H2 PRO	H2 PROTI	H2 ZDRŽEL	H3 PRO	H3 PROTI	H3 ZDRŽEL
Součet BD (odevzdané hlasy, oba domy)	56	1	4	55	2	4	55	3	3
Součet BD (včetně neodevzdaných hlasů)	56	40	4	55	41	4	55	42	3

Všechna navrhovaná usnesení byla schválena v předloženém znění.

#### Ostatní agenda

##### Havarijní stav balkonových říms

Ing. Mikšovský informoval o přetrvávajícím problému s odpadávající omítkou z říms, kdy jsou již odhalené výztuže. Je třeba zjistit, jak jsou zábradlí kotvena do domu. Proběhne vzorová oprava v lodžii pana Chaury. Vše se musí oklepat, provést ochranný nátěr výztuže. Opravu zajistí Pronia.

Představenstvo souhlasí s opravou balkonu, přičemž je oprava kalkulována na cca 8.5000 Kč za metr čtvereční. Pozemek pod opadávajícími římsami bude opatřen

##### Střecha domu 296

Vlivem odstraňování kabelů a vedení na střeše došlo k přerušení dodávky signálu STA, byla zajištěno oprava.

##### Zatékání do garáže

Po provedených úpravách zatékání do garáží bude třeba opravit některé spáry, zalít opět asfaltem. Reklamaci vyřídí Pronia.

##### Souhlas s montáží

Pan Hladík požádal představenstvo o souhlas s umístěním venkovní rolety na okna. Představenstvo s tímto souhlasí, pokud budou dodrženy veškeré technické požadavky a typ rolet, jak se k nim již v minulosti vyjadřoval stavební úřad Městské části Praha 10.

##### SV - Usnesení č. 1-7-2021:

Výbor SV bere informace na vědomí.

**Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

##### BD - Usnesení č. 1-7-2021

Představenstvo BD souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

**Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

### 3. Různé

Další jednání výboru SV a představenstva BD se uskuteční v úterý 13. 7. 2021 od 19:30 hod. Jednání výboru a představenstva bylo ukončeno ve 23:00 hod.

Zapsala: Ing. Taterová

Schválil: Ing. Vančura