

ZÁPIS č. 1/2022

z jednání výboru

společenství vlastníků Průběžná 288, 296
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

z jednání představenstva

bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

Termín konání: 11. 1. 2022

Místo konání: jednací místnost výboru/představenstva, dům č. p. 288

Za SV Průběžná 288, 296:

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Taterová

Omluven: Ing. Kopsová

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Totzauerová, Ing. Taterová, Ing. Mikšovský

Hosté: Petr Novotný, Romana Dvořáková

Omluven: Ing. Kopsová

Pořad jednání:

1. Zahájení schůze výboru a představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domu – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

1. Zahájení schůze výboru/představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze

Schůzi zahájil Ing. Vančura.

Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání výboru a představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

2. Správa domu

Informace o činnosti správní firmy

Ing. Vančura informoval představenstvo o zprávě o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci prosinci 2021.

Stavební agenda

Vandalismus (domy, kotelna, Plácek)

Paní Dvořáková informovala o nátěru antigraffiti a o tom, že po 24 hodinách už byly opět na kotelně i domech nové nápisy. Bude vyžádána cenová nabídka na opravu poškozené omítky na kotelně.

Dále došlo k poškození sloupku oplocení u plácku, zřejmě poškozené od násilného vniknutí. Pronia zajistí opravu.

Oprava bytu paní Zemanové

Vznikl problém u paní Zemanové byt č. 23, prosakuje ji voda ze stropu. Příčinou bylo špatné napojení WC do odbočky stoupačky v bytě nad paní Zemanovou. Výbor SV zjistí možnost úhrady opravy z pojištění vlastníka bytu nad paní Zemanovou.

Pojistná událost bytu Ing. Kováče

Z pojištění zhotovitele byla uhrazena naprostá většina nákladů na opravu. Ing. Kováč bude vyzván k případnému doplnění zbývajících nákladů. Za současného stavu není právní důvod dále se likvidací škodní události zabývat.

Revize

Požární revize proběhnou dne 17.1.2022. Pronia upozorní obyvatele domů na to, že ve společných prostorách nesmí být žádné předměty, žádné botníky, kočárky, květináče apod. Po každé dosavadní kontrole byly zjištěny nedostatky právě tohoto charakteru.

Rampa u zadního vchodu do domu 296

Byla vyzvednuta stavební dokumentace na stavebním úřadě pro Prahu 10. Máme však jen jednu nabídku na zhotovení rampy a zemních prací. Pronia zkusí ještě poptávat zhotovitele.

Odpady

Byla odhlášena jedna nádoba na odpad, nebyla využita. HMP nabízí nádobu na bioodpad, který však může být plněn pouze rostlinným bioodpadem, vše kontrolováno a v případě nedostatků odvezena nádoba. Další variantou je třídění skla a papíru. Bude poptáno u společnosti AVE, jaké jsou možnosti a ceny. Záměrem výboru je snížit náklady na svoz smíšeného odpadu zřízením stanovišť tříděného odpadu pouze pro obyvatele našich domů (papír a plasty).

SV - Usnesení č. 1-1-2022:

Výbor SV bere informace na vědomí.

Usnesení přijato jednomyslně: 2-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 1-1-2022

Představenstvo BD souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

3. Administrativní agenda a organizační záležitosti

a) Návrh nových evidenčních listů

Představenstvo projednalo nové evidenční listy, které všichni obdrželi prostřednictvím mailu a jsou platné od ledna 2022. Žádné dotazy k nim nebyly.

b) Efektivita již realizovaných opatření ke snížení spotřeby el. energie

V minulosti jsme provedli několik opatření směřujících k úspoře energií, např. výměna světel ze standardních žárovek na led světla v chodbách domů i v garážích apod. Pronia byla požádána o zpracování přehledu spotřeby el. energie ve společných prostorách za poslední dva roky.

c) Evidence osob v domech, hlášení k trvalému pobytu

Představenstvo si od ohlašovny pobytu vyžádá přehled všech trvale hlášených osob v obou domech, mimo jiné také s přihlédnutím k množícím se dotazům PČR a exekutorů na podání informací o v domech nebydlících, ale trvale hlášených osobách. Pronia byla požádána o zjištění osob s trvalým pobytem v našich domech na Úřadě MČ Praha 10. Poté bude provedena kontrola a případně družstvo požádá o výmaz osob.

d) Škotyovi

Paní Chytilová aktualizovala výstrahu před vyloučením a aktualizovala výši celkové dlužné částky. Dopis byl podepsán a odeslán, čekáme na vrácení dodejky.

e) Drobná údržba v domech

Pronia zajišťuje drobnou údržbu v domech. Bude provedena kontrola a seřízení uzavírání brano.

Dále bude zkontrolováno uzamykání na střeche od domu 288, aby se zabránilo nepovolenému vniku na střeche. A dále nepovolenému vniku na komín kotelny.

f) Úklid okolí domů

Pronia bude svozovou firmu informovat o nutnosti odvozu nahromaděných vánočních stromků a zjistí možnost provedení úklidu okolí domů. Dále také na úklid veřejných prostranství v okolí domů, kde se opět začal hromadit nepořádek.

g) Podnájem

Ing. Taterová zjistí aktuální stav podnájmů a uhrazených poplatků za podnájem u družstevních bytů. Předá Pronii informace o stávajícím stavu nahlášených podnájmů v družstevních bytech.

SV - Usnesení č. 2-1-2022:

Výbor SV bere informace na vědomí.

Usnesení přijato jednomyslně: 2-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 2-1-2022

Představenstvo BD souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

4. Různé

Další jednání výboru SV a představenstva BD se uskuteční v úterý 8. 2. 2022 od 20:00 hod. Jednání výboru a představenstva bylo ukončeno ve 22:00 hod.

Zapsala: Ing. Taterová

Schválil: Ing. Vančura