

## **ZÁPIS č. 5/2021**

### **z jednání výboru**

společensví vlastníků Průběžná 288, 296  
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

### **z jednání představenstva**

bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo  
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

**Termín konání:** 11. 5. 2021

**Místo konání:** jednací místnost výboru/představenstva, dům č. p. 288

Za SV Průběžná 288, 296:

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Taterová, Ing. Kopsová

**Omluven:**

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Totzauerová, Ing. Taterová, Ing. Mikšovský

**Hosté:** Petr Novotný, Romana Dvořáková, Ing. Kopsová

**Omluven:**

#### **Pořad jednání:**

1. Zahájení schůze výboru a představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domu – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

#### **1. Zahájení schůze výboru/představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze**

Schůzi zahájil Ing. Vančura.

Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání výboru a představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

#### **2. Správa domu**

##### **Informace o činnosti správní firmy**

Ing. Vančura a paní Dvořáková informovali představenstvo o zprávě o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci dubnu 2021.

##### **Stavební agenda**

Koncem května započne oprava střechy na domě č.p. 296. Stavební firma si pro přesun stavebního materiálu vystaví stavební výtah, na jižní stěně domu. Pro opravu střechy zpracuje Pronia BOZP pro výškové práce.

V souvislosti s rekonstrukcí střechy bude provedena fotodokumentace všech bytů pod střechou, aby se v případě zatečení mohly lépe identifikovat škody. Pronia zajistí informovanost všech bytů, které se budou dokumentovat a zároveň informace všem obyvatelům bytů v domě.

Ze severní strany domu č.p. 296 je komín od kotelny, na který se pokusí občas někdo lézt a to až na střechu domu, proto bude opatřen cedulkou se zákazem vstupu. Z bezpečnostních důvodů. Zjištěné případy jsou předávány Policii ČR.

Dne 26.5.2021 a 1.6.2021 v čase od 8:00 do 14:30 proběhne výměna hlavního uzávěru HUV a v čase od 8 – 18 hod. nepoteče voda.

**SV - Usnesení č. 1-5-2021:**

Výbor SV bere informace na vědomí.

**Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0** (hlasý pro, zdržel se hlasování, hlasý proti)

**BD - Usnesení č. 1-5-2021**

Představenstvo BD souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

**Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0** (hlasý pro, zdržel se hlasování, hlasý proti)

### **3. Administrativní agenda a organizační záležitosti**

#### **Agenda souhlasů vlastníků jednotek pro rozhodnutí mimo zasedání shromáždění**

Společenství vlastníků připravilo hlasování shromáždění vlastníků formou per rollam s ohledem na stávající epidemiologickou situaci. Na programu jednání bude zejména informace o záměru výboru financovat nutnou opravu střechy domu 296 přijetím bankovního úvěru s tím, že k jeho splatnosti bude nutné využít fondu oprav, po jeho nutném navýšení. Dále volba členů výboru po skončení mandátu. Dále výkazy SV a plán investic. Všichni vlastníci obdrží prostřednictvím schránek označené hlasovací lístky, ve kterých zaškrtnou zvolené hlasování (pro, proti, zdržel se) k jednotlivým bodům k rozhodnutí mimo zasedání shromáždění.

Za jednotky ve vlastnictví BD bude hlasovat členka představenstva BD, Ing. Taterová (na základě souhlasu členské schůze konané 10. 9. 2020).

Výbor odsouhlasil podobu hlasovacího lístku, návrh plánu investic na období 2021-2022 a výkazy za rok 2020 včetně komentáře.

#### **Příprava členské schůze BD**

Představenstvo projednalo přípravu členské schůze bytového družstva, která bude probíhat obdobně hlasováním per-rollam. Na programu budou standardní body k projednání, jako tomu je každoročně, bude připraveno hlasování o jednoduché změně stanov BD (umožnění hlasování mimo shromáždění). Členská schůze bude informována o tom, jak zvolený zástupce BD hlasoval. Hlasování per-rollam bude provedeno po skončení hlasování společenství vlastníků.

#### **Oprava střechy garáží**

Představenstvo projednalo realizovanou opravu střechy nad garáží. Pronia požádá o doplnění stavebního deníku, doopravení vyústění odvodné trubky. Při pokračujícím protékání bude v garážích realizováno rozšíření klempířského odvodnění pod stropem.

Ing. Mikšovský dále informoval o účasti na kontrolních dnech.

#### **Škotyovi**

Představenstvo projednalo aktuální informace o soudním sporu s manželi Škotyovými, kteří jsou dlužníci. Advokátní kanceláři bude předáno rozšíření žaloby o další dlužné nájemné.

#### **Pozemek pro stavbu rampy**

Představenstvo projednalo další informace o stavu získání části pozemku u domu č.p. 296 za účelem vystavení rampy pro snadnější přístup do domu. Dle požadavků Městské části Praha 10 je nutná koupě větší části pozemku, která zahrnuje jak schodiště, tak prostor pod rampou a tj. celkem 59 m<sup>2</sup>.

Představenstvo zváží možnost koupě za 3.420 Kč/m<sup>2</sup> (kupní cena činí cca 201.000 Kč), případně dlouhodobý pronájem, kdy v současnosti činí výše nájmu 134 Kč/m<sup>2</sup>/rok (výše ročního nájmu činí cca 8.000 Kč).

### **Škoda ve výtahu**

V domě č.p. 296 byly poškozeny v obou výtazích tlačítka s číslem 11, byla objednána oprava u výrobce výtahů a škoda vznikla ve výši 5.000 Kč. Prozatím bylo vyměněno jedno tlačítko a druhé je objednané. Náhradu škody budeme uplatňovat u zákonného zástupce viníka.

### **Nové domovní řády**

Nové vyhotovení domovních řádů bude všem rozdáno do schránek a rozesláno emailem všem obyvatelům. Zajistí Pronia.

#### **SV - Usnesení č. 2-5-2021:**

Výbor SV bere informace na vědomí.

**Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

#### **BD - Usnesení č. 2-5-2021:**

Představenstvo BD souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

**Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

## **4. Různé**

Další jednání výboru SV a představenstva BD se uskuteční v úterý 1. 6. 2021 od 20:00 hod.  
Jednání výboru a představenstva bylo ukončeno ve 23:00 hod.

Zapsala: Ing. Taterová

Schválil: Ing. Vančura