

V Praze dne 4. října 2018

AKTUÁLNÍ INFORMACE

1. MIMOŘÁDNÁ SPLÁTKA ÚVĚRU V ROCE 2018

Upozorňujeme na blížící se termín možnosti projevit zájem o mimořádnou splátku, o kterém byli na členské schůzi informováni všichni přítomní (termín je 30. 10. 2018). Současně s písemným projevem zájmu poukáže každý žadatel vratnou zálohu ve výši 10.000 Kč na účet družstva 107-8608040277/0100, variabilním symbolem je číslo domu a bytu, např. 28861. Všem zájemcům bude sdělena výše zbývajících částek dalšího členského vkladu ke splacení, tu poukáží na účet družstva do 10. prosince 2018. Vlastní splátka proběhne ke dni 31. 12., v případě souhlasu banky s jejím provedením a souhlasu banky s její výší. Pokud banka souhlas neudělí, budou jednotlivé mimořádné splátky anuit vráceny na účet žadatelů. Další informace vám rádi sdělíme osobně či mailem: bdprubezna@bdprubezna.cz.

2. VYÚČTOVÁNÍ ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM BYTU

Vyúčtování za rok 2017 je konečně hotové, všem se omlouváme za prodlení a děkujeme za trpělivost. Hlavním důvodem mimořádně dlouhé doby zpracování podkladů byly problémy v komunikaci mezi současnou a bývalou správní firmou, to jen potvrzuje správnost v loňském roce přijatého rozhodnutí o výpovědi smlouvy s bývalou správní firmou. Jsme naprosto přesvědčeni o tom, že se tento nedostatek v dalších letech nebude opakovat. Nejpozději do 7. 10. obdrží všichni uživatelé jednotek vyúčtování a pokyny k případnému reklamačnímu řízení. Pokud je výsledkem vyúčtování přeplatek, lze o jeho výplatu požádat i před ukončením doby reklamačního řízení. Podrobné informace jsou uvedeny v průvodním sdělení k vyúčtování, které každý nalezne ve své poštovní schránce.

3. NOVÉ EVIDENČNÍ LISTY

V nejbližších dnech obdrží všichni uživatelé jednotek nové evidenční listy platné od listopadu 2018, úhradu za užívání jednotky budou vlastníci hradit na účet SV, členové družstva (kteří nemají byty převedené do osobního vlastnictví) budou provádět úhrady nadále na účet družstva. Současně s novými evidenčními listy obdrží všichni uživatelé potřebné pokyny od správní firmy.

4. INSTALACE ČIDEL NA KOUŘ DO SPOLEČNÝCH PROSTOR DOMŮ

S ohledem na zajištění požární bezpečnosti domů budou v říjnu instalována do všech společných prostor čidla na kouř. Opatření by se nemělo vůči nikomu negativně projevit, ve společných prostorách domů je zákaz kouření stanoven domovním řádem, jeho porušení podléhá sankcím. Připomínáme také nutnost udržovat pořádek v chodbách k bytům.

5. ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI OSOB A OCHRANY MAJETKU V DOMECH

V návaznosti na usnesení členské schůze a shromáždění vlastníků proběhne do konce roku výměna stávajícího přístupového systému do obou domů, klíčový systém bude nahrazen čipovým. Čipy budou poskytnuty pouze trvale bydlícím osobám uvedených v evidenčních listech, ve vlastním zájmu si proto správnost svých údajů na novém evidenčním listu zkontrolujte. O další čip (rodinní příslušníci bydlící mimo naše domy, typicky babičky a dědečkové na hlídání apod.) bude nutno písemně požádat správní firmu, která posoudí oprávněnost požadavku a čip za paušální úhradu 500 Kč/kus prodá. Následně budou do společných prostor domů (vchody do domů a garáže a kabiny výtahů) instalovány bezpečnostní kamery.

6. VÝMĚNA VÝTAHŮ V OBOU DOMECH

V souladu s usnesením červnové členské schůze a shromáždění vlastníků dojde v obou domech **od ledna příštího roku** k postupné celkové výměně všech výtahů, kterou provede vítěz výběrového řízení, firma Schindler. V současné době se vyřizuje stavební povolení, plánovaný termín realizace výměny všech výtahů v obou domech je první pololetí příštího roku, doba odstávky jednoho výtahu (doba demontáže starého a montáže nového) nepřesáhne 49 kalendářních dnů. Jeden z dvojice výtahů v každém domě bude vždy v provozu. Výměnou výtahů dojde ke zvýšení jejich kapacity a k nižší energetické náročnosti jejich provozu. Průběh samotné výměny bude spojen s hlukem, prašností a nepohodlím, i zvýšenými náklady na úklid společných prostor, jako u každé stavby tohoto druhu. O průběhu prací budeme informovat na tomto místě.