

ZÁPIS č. 10/2019

z jednání výboru

společenství vlastníků Průběžná 288, 296
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

z jednání představenstva

bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

Termín konání: 3. 9. 2019

Místo konání: jednací místnost výboru/představenstva, dům č. p. 288

Za SV Průběžná 288, 296:

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Taterová

Omluven: Ing. Kopsová

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Taterová, Ing. Hrdlička

Hosté: JUDr. Boháč, p. Dvořáková, Mgr. Smolová

Omluven: Petr Novotný, Ing. Totzauerová, Ing. Kopsová, Ing. Mikšovský

Pořad jednání:

1. Zahájení schůze výboru a představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domu – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

1. Zahájení schůze výboru/představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze

Schůzi zahájil Ing. Vančura.

Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání výboru a představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

2. Správa domu

Informace o činnosti správní firmy

Ing. Vančura v přítomnosti paní Dvořákové informoval představenstvo podrobně o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci srpnu 2019.

Návrhy řešení vstupu do domů (prostory u schránek)

Správní firma zajistila návrhy řešení prostoru se schránkami při vstupu do domů. Představenstvo projednalo pět variant a vybralo dvě varianty, označené jako 1 a 3. Správní firma zajistí kalkulaci obou variant řešení a to ve variantě s dlažbou a linoleem.

Chodbičkové dveře – provedené úpravy

Byla provedena kontrola funkčnosti a hlučnosti dovírání všech dveří, s instalací opatření proti hlasitému dovírání v podobě dodatečného těsnění na zárubních a odhlučnění zámků.

Zeleň před domem č.p. 288

Bytové družstvo obdrželo stanovisko MČ Praha 10, že lze pečovat o zeleň v okolí domu svépomocí. S požadavkem úřadu, aby družstvo informovalo obyvatele domu o této správě, aby se lidé neobraceli

v případě stížností na městskou část. Na stanovisko odpovíme, výměnu zeleně považujeme za nezbytnou, i s ohledem na opakovaný výskyt závadových osob v zeleni před domem 288.

SV - Usnesení č. 10-1-2019:

Výbor SV souhlasí s projednávanými body a s dalšími postupy.

Usnesení přijato jednomyslně: 2-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 10-1-2019:

Představenstvo BD souhlasí s projednávanými body a s dalšími postupy.

Usnesení přijato jednomyslně: 4-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

3. Administrativní agenda a organizační záležitosti

Výkazy za 1. pololetí 2019 a úplné výkazy za rok 2018

Vzhledem k nepřítomnosti Ing. Totzauerové i Ing. Kopsové byl bod pořadu jednání přesunutý na příští jednání.

Informace do vitrín

Ing. Vančura připravil informaci do vitrín, která obsahuje informace o zápisu z členské schůze, informaci k mimořádné splátce v roce 2019, dále informaci o sjednocení vzhledu domů. Nechybí informace o žádostech o povolení stavebních úprav v bytech a plánované úpravě zeleně před domem č.p. 288.

Výpověď z nebytových prostor

Nájemce nebytových prostor v přízemí domu čp. 288 ukončil ke dni 31. 10. 2019 nájemní smlouvu.

Smlouva CETIN

Společnost CETIN zaslala družstvu nabídku na umístění veřejné komunikační sítě. Představenstvo diskutovalo o nabídce a chce zodpovědět doplňující informace, jaké přínosy a výhody instalace sítě bude mít pro oba domy. Pro rozhodnutí není dostatečné množství informací. Pověřujeme správní firmu k dalšímu jednání.

Ochrana proti holubům

Představenstvo diskutovalo rozšiřující problém s holuby. Správce osloví společnost OPTIMI s dotazem na instalaci sítě proti holubům v celém domě. Nabídneme v této souvislosti obyvatelům domů instalaci sítí, příp. zkusíme vyjednat slevu na zasklení lodžii systémem OPTIMI.

Relaxační plocha

Dodavatel oplocení zrealizuje zakázku v říjnu, prvky budou osazeny na jaře roku 2020.

Výtahy

Po zkušebním období bude zrušena funkce sjezdu výtahu vždy do přízemí domů, šetří se tak energie i životnost výtahů. Bude rovněž požádáno o kontrolu pravého výtahu v č.p. 296, který vykazuje tuhý rozjezd.

Graffiti

Správní firma prověří možnosti odstranění a celkovou plochu potřebnou k ošetření. Nově opravenou plochu následně nabídnout k využití např. umělců z ArtStreet.

Rampa

Ing. Hrdlička informoval o dalším postupu ve vyřizování potřebných vyjádření k realizaci rampy, je připraven projekt, na řadě je uzavření smlouvy se SŽDC o právu stavby na cizím pozemku a zřízení věcného břemene. Dále stanovení stavební připravenosti a odhad realizace samotné stavby je do konce prvního pololetí 2020.

SV - Usnesení č. 10-2-2019:

Výbor SV souhlasí s volbou místopředsedy.

Usnesení přijato jednomyslně: 2-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 10-2-2019:

Představenstvo souhlasí s navrženým a bere informace na vědomí.

Usnesení přijato jednomyslně: 4-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

4. Různé

Další jednání výboru SV a představenstva BD se uskuteční v úterý 1. 10. 2019 od 20:00 hod.
Jednání výboru a představenstva bylo ukončeno ve 22:50 hod.

Zapsala: Ing. Taterová

Schválil: Ing. Vančura