

Příloha č. 1 k zápisu č. 5

Výběrové řízení na rekonstrukci výtahů v našich domech Průběžná 288 a 296

Na základě pověření od výboru SVJ/představenstva BD byla provedena analýza technického stavu všech 4 výtahů dvěma nezávislými odborníky (p. Minařík – technický manažer firmy Výtahy Pardubice, p. Janíkovič, servisní technik firmy Schindler). Výsledkem je, že všechny 4 výtahy jsou za hranic své životnosti a technický stav zařízení je nutný řešit co nejdříve generální opravou/celkovou rekonstrukcí. Představenstvo BD obdrželo nabídky na generální opravy výtahů od stávající servisní firmy – výtahy Pardubice v celkové hodnotě 786.682 Kč bez DPH – v této ceně je zahrnuta výměna stroje, nosných lan, trakčního kola, kabinových dveří, omezovače rychlosti, instalace zrcadel pro všechny 4 výtahy. Opravy nezahrnují výměny kabin, které by vzhledem k jejich stavu bylo rovněž nutné řešit a zachycovačů (Odhadovaná cena za tyto opravy je 700.000 Kč bez DPH za všechny 4 výtahy). Vzhledem k finanční náročnosti generální opravy a její nulovou přidanou hodnotou (jen oprava stávajícího zařízení) se představenstvo začalo zabývat rovněž celkovou výměnou výtahů - odhadovaná cena 1.200.000 Kč bez DPH za 1 výtah.

Porovnání variant řešení – generální opravy vs. Celkové výměny:

Generální oprava	Celková výměna
+ finančně méně náročné řešení	- vyšší cena proti generální opravě
- zachování některých nevyhovujících technických prvků – např. vodítek, zachycovačů	+ nová technologie splňující nejpřísnější požadavky na bezpečnost provozu výtahů
- neřeší provozní rizika dle nové legislativy a technických norem	+ řeší všechna provozní rizika dle nové legislativy a technických norem
- nízká jízdní rychlost výtahu zůstává	+ zvýšení rychlosti výtahů z 0,7 na 1m/s
- zachování stávající velikosti kabin	+ podstatné zvětšení prostoru kabin
- ruční šachetní dveře zůstávají	+ automatické šachetní dveře - komfort nástupu/výstupu pro osoby se sníženou schopností pohybu, pohybu s kočárky a břemeny
- pouze jednosměrný sběr dolů	+ optimální řízení – obousměrný sběr v hlavní stanici
- hlučný provoz (zejména v nejvyšším poschodí pod strojovnou)	+ snížení hlučnosti
	+ úspora el.energie provozu

Porovnáním kladů a záporů obou řešení byla jako optimální zvolena celková výměna všech 4 výtahů. Kromě podstatného budoucího zvýšení komfortu a bezpečnosti a spolehlivosti provozu kriticky důležitého prvku budov – výtahů; a samozřejmě ke zvýšení hodnoty společného, či vlastního majetku (technologického celku, bytových jednotek).

Představenstvo BD/výbor SV pověřili Ing. Hrdličku ve spolupráci se správní firmou Pronia organizací VŘ na dodavatele výměn výtahů.

Zadání VŘ bylo technologicky neutrální, hlavním kritériem byl poměr užitné hodnoty a nabídkové ceny. Poptáno bylo 6 firem, z nichž 4 předložili své nabídky do 1. kola (Výtahy Pardubice, MSV Liberec, Schindler, Bestlift). Do druhého kola byly vybrány nabídky firem MSV Liberec a Schindler. Obě firmy byly vyzvány k doplnění svých nabídek dle zadání pro 2 kolo. Zadání pro 2. kolo bylo upraveno tak, aby se technické řešení sjednotilo a hlavním kritériem výběru mohla být nabídková cena vč. všech benefitů finančního charakteru (výhodné financování apod).

Jako nejvýhodnější nabídka (nejlepší poměr užitné hodnoty a nejnižší nabídkové ceny) byla vybrána nabídka **firmy SCHINDLER**. Podrobné srovnání nabídek viz příloha Tabulka vyhodnocení.

Přílohy:

Zadání 1.kola

Zadání 2.kola

Tabulka vyhodnocení