

ZÁPIS č. 6/2023

z jednání výboru

společenství vlastníků Průběžná 288, 296
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

z jednání představenstva

bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

Termín konání: 6. 6. 2023

Místo konání: jednací místnost výboru/představenstva, dům č. p. 288

Za SV Průběžná 288, 296:

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Taterová, Ing. Kopsová

Omluven:

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Taterová, Ing. Totzauerová, Ing. Mikšovský

Hosté: Romana Dvořáková, Petr Novotný, Ing. Kopsová

Omluven:

Pořad jednání:

1. Zahájení schůze výboru a představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domů – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

1. Zahájení schůze výboru/představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze

Schůzi zahájil Ing. Vančura. Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání výboru a představenstva. Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

2. Správa domů

Informace o činnosti správní firmy

Ing. Vančura spolu s paní Dvořákovou informovali představenstvo o zprávě o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci květnu 2023. Bylo provedeno oplocení v prostoru mezi kotelnou a domem 296, aby bylo zabráněno znečišťování prostoru osobami pobývajících na podestě mezi domy.

a) Částečná oprava střechy – dům 288/11

Paní Dvořáková informovala o provedené opravě střechy. Při současném deštivém počasí došlo po opravě ještě k drobnému zatečení v jednom místě v bytě paní Veselé.

b) Informace o průběhu oprav v garážích po vloupání do nich

Opravují se poškozené petlice v garážích u garážových stání, které byly poškozeny vloupáním. Kamery jsou očištěné a zprovozněné.

SV - Usnesení č. 1-6-2023:

Výbor SV souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 1-6-2023

Představenstvo BD souhlasí s projednávanými body a dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

3. Administrativní agenda a organizační záležitosti

a) Schválení účetních výkazů za rok 2022, příprava podkladů pro ČS, SV a banku

Ing. Vančura informoval o podobě výkazů. Výbor i představenstvo tyto výkazy odsouhlasilo. Podklady budou všem distribuovány do poštovních stránek a umístěny na webové stránky.

b) Projednání návrhu plánu údržby na období od července 2023

Ing. Vančura prezentoval souhrn návrhů na plán údržby pro další období, ze kterých byly do návrhu podkladového materiálu pro shromáždění vlastníků a členskou schůzi družstva vybrány tyto návrhy: Mezi hlavní priority oprav a údržby patří oprava střechy garáží, do kterých zatéká.

- Dále je třeba počítat s celkovou opravou střechy na domě 288, po vzoru opravy domu 296. Předpokladem je realizace v letech 2025 - 2026.
- Ochranný nátěr fasády domů, odstranění nečistot na fasádě. Náklady v závislosti na způsobu realizace (slaňování nebo stavba lešení)
- Rozšíření domovních zvonků o videotelefony.
- Požárně bezpečnostní řešení v prostorách garáží.
- Tepelné čerpadlo pro snížení spotřeby plynu pro ohřev teplé vody.
- Ochranný nátěr kotelny.
- Úpravy kotelny, vnitřních prostor pro další využití obyvateli domů.

Návrhy budou prezentovány na členské schůzi a shromáždění.

c) Revitalizace vstupu do domu 288/11 - projednání cenových nabídek

Paní Dvořáková informovala o cenových nabídkách dvou společností, třetí z kapacitních důvodů cenovou nabídku nepředložila. Pronia požádá obě společnosti o termín realizace, doplnění kalkulace o cenovou nabídku schránek a svítidel, a dle toho bude výbor rozhodovat o finálním dodavateli. Předběžný odhad výše ceny stavebních a montážních prací činí 400 tis. Kč.

d) Příprava členské schůze a shromáždění vlastníků

Výbor projednal stav přípravy jednání i jeho organizační zabezpečení.

e) Dekorativní nátěr kotelny jako prevence před graffiti

Představenstvo projednalo možnosti nátěru kotelny jako prevenci proti stále se opakujícímu poškozování fasády budovy. K projednávanému se ještě vrátí na dalším jednání.

SV - Usnesení č. 2-6-2023:

Výbor SV souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 2-6-2023

Představenstvo BD souhlasí s projednanými body a dalším předložením výboru SV.

Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

4. Různé

Další jednání výboru SV a představenstva BD se uskuteční v úterý 25. 7. 2023 od 20:00 hod. Jednání výboru a představenstva bylo ukončeno ve 22:00 hod.

Zapsal: Ing. Taterová