

ZÁPIS č. 8/2021

z jednání výboru

společenství vlastníků Průběžná 288, 296
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

z jednání představenstva

bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

Termín konání: 12. 10. 2021

Místo konání: jednací místnost výboru/představenstva, dům č. p. 288

Za SV Průběžná 288, 296:

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Taterová

Omluven: Ing. Kopsová

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Totzauerová, Ing. Taterová, Ing. Mikšovský

Hosté: Petr Novotný, Romana Dvořáková

Omluven: Ing. Kopsová

Pořad jednání:

1. Zahájení schůze výboru a představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domu – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

1. Zahájení schůze výboru/představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze

Schůzi zahájil Ing. Vančura.

Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání výboru a představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

2. Správa domu

Informace o činnosti správní firmy

Ing. Vančura a paní Dvořáková informovali představenstvo o zprávě o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci září 2021.

Stavební agenda

Oprava poškozeného bytu Ing. Kováče

V důsledku rekonstrukce střechy došlo ke značnému zatečení do bytů v jedenáctém podlaží. Společnost provádějící rekonstrukci střechy zajistila opravy ve všech bytech. Nyní se čeká na pojišťovacího likvidátora. Ostatní škody jsou vyřízené a zaplacené.

Plnění harmonogramu opravy střechy

Stavební práce se uskutečnily dle plánu. V září byla oprava střechy dokončena a předána. Stavební dozor zkontroloval, že výsledek odpovídá zadání dle smlouvy a že byly odstraněny poslední vady. Převzaty byly klíče, dokumentace, všechny zjištěné závady při přebírání byly odstraněny. Střecha je opatřena bezpečnostními prvky, záchytným systémem (horolezeckým náčiním pro pohyb na střeše).

Kotelna

Velký prostor v kotelně (po vyklizení původní technologie) je již zcela vyčištěn, dalšími nutnými opravami je oprava podlahy, realizace nového osvětlení. Poté bude možné využít prostor. Komterm byl požádán o zabezpečení komínu proti nežádoucímu vstupu cizích osob, které po komínu lezly až na střechu.

SV - Usnesení č. 1-9-2021:

Výbor SV bere informace na vědomí.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 1-9-2021

Představenstvo BD souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

3. Administrativní agenda a organizační záležitosti

1. Škotyovi

Představenstvo se zabývalo dlužníky z domu 288. Předalo pokyny advokátní kanceláři k dalšímu vymáhání a řešení vyloučení z družstva. Dalším postupem se bude zabývat na následujícím jednání. Představenstvo rozhodlo o dožalování zbývající části dluhu, o podání k exekuci a dále o postup pro vyloučení z družstva. Advokátní kanceláři budou předány veškeré dokumenty.

2. Příprava členské schůze a shromáždění

Představenstvo a výbor řešili program další členské schůze a shromáždění, která se uskuteční v pondělí 18.10.2021 od 18:00 v KD Barikádníků.

Představenstvo a výbor zajistí ochranné pomůcky, respirátory a desinfekce.

Hlavním programem schůzí je schválení nové výše úrokové sazby úvěru po skončení sedmileté fixace a dále schválení úvěru na opravu střechy. Všichni obdrželi dne 4.10.2021 do svých schránek pozvánky a veškeré podklady pro rozhodování.

Vzhledem k epidemiologické situaci budou všichni vyzváni ke zvážení poskytnutí plné moci, pokud budou mít obavy se na schůzi dostavit osobně.

3. Rampa u zadního schodiště

Bytové družstvo obdrželo rozhodnutí o stavebním povolení pro vystavení rampy. Pronia předá informace Ing. Staňkovi, a dohodne se na dalším postupu po nabytí právní moci povolení.

Předpokládáme obdržení nabídek a jejich vyhodnocení během zimních měsíců, následně na jaře roku 2022 předpokládáme realizaci celého díla. Zadáním pro zpracování cenových budou konkrétní parametry konzultované s projektantem, přičemž jedním z požadavků na zpracování nabídek bude jejich položková podoba.

4. Různé

Další jednání výboru SV a představenstva BD se uskuteční v úterý 9. 11. 2021 od 20:00 hod.

Jednání výboru a představenstva bylo ukončeno ve 22:30 hod.

Zapsala: Ing. Taterová

Schválil: Ing. Vančura