

## **ZÁPIS č. 3/2021**

### **z jednání výboru**

společenství vlastníků Průběžná 288, 296  
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

### **z jednání představenstva**

bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo  
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

**Termín konání:** 16. 3. 2021

**Místo konání:** jednací místnost výboru/představenstva, dům č. p. 288

Za SV Průběžná 288, 296:

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Taterová

**Omluven:** Ing. Kopsová

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Totzauerová, Ing. Taterová, Ing. Mikšovský

**Hosté:** Petr Novotný, Romana Dvořáková, Ing. Konvalinka

**Omluven:**

#### **Pořad jednání:**

1. Zahájení schůze výboru a představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domu – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

#### **1. Zahájení schůze výboru/představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze**

Schůzi zahájil Ing. Vančura.

Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání výboru a představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

#### **2. Správa domu**

##### **Navrhovaný technický dozor opravy střechy**

Na jednání představenstva byl pozván Ing. Konvalinka, který informoval o možnostech a průběhu technického dozoru celkové rekonstrukce střech na domech. Rekonstrukci bude provádět společnost PRO URBAN, s.r.o. TDI se účastní spolu se zástupcem vlastníka kontrolních dnů, hájí zájmy investora. Ing. Konvalinka obdrží od SV plnou moc pro jednání se zhotovitelem opravy. Práce na střeše budou zahájeny koncem srpna z důvodu hnízdění rorýse.

##### **Informace o činnosti správní firmy**

Ing. Vančura a paní Dvořáková informovali představenstvo o zprávě o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci únoru 2021.

##### **Nový vlastník bytu č. 37**

Novým vlastníkem po panu Trachtovi je paní Dvořáková.

##### **Zeleň – příprava na jaro**

Pronia zajistila zahradníka, který se začátkem března postará o zeleň v okolí domů, vyměněna bude též okrasná zeleň v kontejnerech mezi domy.

### **Úprava zídek kolem domu**

Pronia poptá vycištění a odmechování zídek kolem domů.

### **Kotelna – rekonstrukce**

V prostorách vzniklých po rekonstrukci kotelny budou provedeny nezbytné stavební úpravy, aby bylo možné prostory využít.

#### **SV - Usnesení č. 1-3-2021:**

Výbor SV bere informace na vědomí.

**Usnesení přijato jednomyslně: 2-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

#### **BD - Usnesení č. 1-3-20201**

Představenstvo BD souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

**Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

### **Plot u regulační stanice**

K technologii kotelny v minulosti náležela i regulační výměňková stanice, která však není na pozemku bytového družstva a také již není funkční. Tato stanice je oplocena cihlovým plotem, který byl však vandalismem poškozen. Bohužel již není možné sehnat stejné cihly. Představenstvo projednalo opravu a souhlasí s ní.

#### **BD - Usnesení č. 2-3-20201**

Představenstvo BD souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

**Usnesení přijato: 4-1-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

## **3. Administrativní agenda a organizační záležitosti**

### **Příprava voleb Výboru SV, shromáždění per rollam**

Společenství vlastníků zveřejní informace o tom, že budou nové volby členů orgánů společenství vlastníků, na nástěnce bude zveřejněna výzva pro zájemce o členství ve výboru SV. Dále pak bude následovat zveřejnění kandidátů a informace o tom, že bude hlasování o volbě členů probíhat s ohledem na epidemiologickou situaci prostřednictvím hlasování per rollam.

### **Předběžné výkazy za rok 2020**

Ing. Totzauerová a Ing. Kopsová seznámily přítomné s výkazy, které jsou dále kontrolovány a doplňovány, jedná se o výsledovku, rozvahu a dále ještě čekáme na upřesnění od správní firmy Pronia. Představenstvo je projednalo.

### **CETIN – informace Ing. Petery**

Ing. Petra informoval o přípravách zavedení optických kabelů do našich objektů. Přípojný bod je v prostorách kolektoru před vjezdem do garáže a je dále natažen do suterénu domu č.p. 288, odkud je rozveden do obou domů a všech pater. Na každém patře je krabička a vlastníci jednotek a obyvatelé domů budou vyzváni k vyjádření zájmu o přivedení optických kabelů do svých bytů. Tyto technické zásahy jsou nezbytné k tomu, abychom mohli poskytnout lidem připojení na kabelovou televizi a superrychlý internet. Jde o druhou fázi projektu, přičemž v první fázi byla na střechu domu 288 umístěna anténa.

### **Závady v bytě č. 9 – průběžná informace**

V bytě se objevily neidentifikovatelné fleky na zdech a zapáchající kanalizace. Pronia ověří a případné závady odstraní.

### **Bezbariérový vchod**

Stále čekáme na stanoviska Hlavního města Prahy ke koupi části pozemku za účelem umístění rampy pro snadnější vchod do domu. Městská část Praha 10 považuje vyměření pozemku pro rampou za nekoncepční řešení a tak bude nutné geometrický plán přepracovat v souladu s požadavky městské části. Představenstvo si vyžádá další informace o nezbytné výměře pozemku a jeho ceně. Bude zadáno nové zpracování geometrického plánu a žádost bude aktualizována.

### **Domovní řád**

Vzhledem ke značné obměně uživatelů jednotek od roku 2015, kdy byl zveřejněn domovní řád, projednalo představenstvo záměr zdůraznit hlavní zásady stále platného domovního řádu formou piktogramů tak, aby byly zásady společného užívání domů přístupné pro všechny věkové i národnostní skupiny uživatelů, stejně jako pro návštěvníky domů. Jedna strana formátu A4 by současně obsahovala kontakty na správní firmu a telefonní čísla složek IZS. Každá z jednotek by obdržela jeden výtisk, v datové podobě by byl dokument zveřejněn na internetu BD i SV.

### **Rušení nočního klidu**

V domě 288 dochází dle sdělení jednoho z obyvatel k pravidelnému rušení nočního klidu. V takových případech je nutné i opakovaně volat Policii ČR. Představenstvo dále řešilo přístupnost Policie do domu a umístění klíčů do trezoru pro případ nouzové potřeby, dostat se do jednotlivých částí domů. K problematice se představenstvo vrátí na dalším jednání.

### **Vyúčtování 2020**

Podle sdělení správní firmy jsou již všechna data a naše domy budou vyřízeny přednostně, vyúčtování bude zkontrolováno zástupci BD a SV a distribuováno prostřednictvím schránek v domech.

### **Nový web společenství vlastníků**

Výbor společenství jednal o nových webových stránkách společenství, případně platformou Domy online.

#### **SV - Usnesení č. 3-3-2020:**

Výbor SV bere informace na vědomí.

**Usnesení přijato jednomyslně: 2-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

#### **BD - Usnesení č. 3-3-2020:**

Představenstvo BD souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

**Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

## **4. Různé**

Další jednání výboru SV a představenstva BD se uskuteční ve čtvrtek 15. 4. 2021 od 20:00 hod. Jednání výboru a představenstva bylo ukončeno ve 22:00 hod.

Zapsala: Ing. Taterová

Schválil: Ing. Vančura