

**Zápis z jednání představenstva č. 6/2018**  
bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo  
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

**Zápis z jednání výboru**  
společenství vlastníků Průběžná 288, 296  
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

**Termín konání:** 5. 6. 2018

**Místo konání:** jednací místnost představenstva, dům č. p. 288

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Taterová

**Hosté:** Ing. Mikšovský, Ing. Hrdlička, JUDr. Boháč, Romana Dvořáková, Ing. Chaura, Jaroslav Chytil, Mgr. Jaroslava Smolová, Ing. Jiří Rieger

**Omluven:**

Za SV Průběžná 288, 296:

**Přítomni:** Ing. Vančura, Ing. Taterová

**Omluven:**

**Pořad jednání:**

1. Zahájení schůze představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domu – agenda
3. Příprava členské schůze a shromáždění vlastníků
4. Administrativní agenda a organizační záležitosti
5. Různé

**1. Zahájení schůze představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze**

Schůzi zahájil Ing. Vančura kontrolou úkolů. Všechny úkoly byly splněny. Rovněž přivítal paní Romanu Dvořákovou, zástupce správní firmy.

Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

Ing. Vančura představil přítomným hosta zasedání Ing. Riegera. Ing. Rieger nabídl družstvu pomoc se správou webu, případně svojí účast v kontrolní komisi, či orgánech družstva/SV.

**2. Správa domu**

**Informace o činnosti správní firmy za květen**

Představenstvo obdrželo přehled činností správní firmy Pronia, které jsou měsíčně předkládány, a vzalo jej na vědomí.

**Revize elektro**

Zbývající revize a opravy elektro (výměna nouzového osvětlení) budou dokončeny do konce června 2018.

**Relaxační zóna**

V návaznosti na provedení sond a z toho plynoucími závěry bude v červnu dokončeno odplevelení relaxační zóny a natření zídek, v přípravě je oplocení prostoru.

**Opravy dílčích částí domů**

Oprava vstupu v domě č.p.288 dokončena, v plánu je natření dveří vstupů u obou domů.

Oprava objektu ve vlastnictví BD – střecha garáží u domu č.p. 296 (dochází k zatékání) – správní firma Pronia s.r.o. předložila návrhy řešení/nabídky na opravy, představenstvo BD/výbor SV se k tomuto bodu vrátí na dalším zasedání.

#### **Zeleň**

Zeleň v okolí domu č.p.288 – probíhá vyřezání keřů a kultivace zeleně, v zodpovědnosti MČ P10.

#### **Revize PO**

Správní firma Pronia s.r.o. poptala novou firmu zajišťující revize PO, nabídky budou představenstvu BD/výboru SV předloženy na zasedání v září 2018

#### **EPS**

Správní firma Pronia s.r.o. poptala nabídky na opravu EPS, představenstvo BD/výbor SV se k tomuto bodu vrátí na dalším zasedání.

#### **Vyúčtování tepla a TUV**

Ing. Vančura předal zástupcům správní firmy další protokoly z odečtů tepla a TUV, správní firmy (Pronia s.r.o. v kooperaci s PMC FACILITY a.s.) provedou vyúčtování do poloviny června 2018.

#### **Rámcový plán údržby na roky 2018/2019**

Ing. Vančura předložil návrh rámcového plánu údržby na rok 2018/2019 zahrnující rekonstrukci výtahů, opravu kotelny, instalaci výtahové plošiny v domě č.p. 296, kamerový a čipový systém a další údržbu majetku. Rámcový plán údržby bude součástí programu členské schůze/shromáždění vlastníků v červnu 2018.

#### **Kamerový a čipový systém**

Instalaci kamerového a čipového systému odložena na rok 2019 z důvodu upřednostnění jiných prioritních investic /rekonstrukce výtahů/.

**Výtahová plošina v domě č.p.296** – záměr předjednaný na stavebním úřadě – kompletní dokumentace dosavadního postupu bude předána obstaravateli, který zajistí projekt a výběr firmy na montáž plošiny.

#### **Oprava STA**

V červnu 2018 proběhne měření signálu ve vybraných bytech a následně oprava systému.

#### **Informace o výběrovém řízení – výtahy**

Představenstvo BD/výbor SV projednalo návrh SoD na celkovou rekonstrukci výtahů + návrh servisní smlouvy rekonstruovaných výtahů, Ing. Hrdlička pověřen finalizací smluv se společností Schindler na základě připomínek, termín předložení finální verze smluv představenstvu BD/výboru SV je pátek 22. 6. 2018.

#### **Usnesení č. 1-6-2018:**

Představenstvo a výbor SV souhlasí s projednávanými body a s dalším postupem.

**Usnesení přijato jednomyslně: 2-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

### **3. Příprava členské schůze a shromáždění vlastníků**

Představenstvo znovu projednalo program červnové členské schůze a shromáždění vlastníků. Členská schůze se uskuteční v úterý 26.6.2018. Ing. Vančura projedná s JUDr. Boháčem formální náležitosti pozvánek, správní firma Pronia s.r.o. zařídí distribuci (nástěnky, do schránek, příp. mailem) nejpozději do 11.6.2018. Schůze se uskuteční standardně v jídelně Gymnázia Voděradská. Organizaci schůze zajistí správní firma Pronia s.r.o. Představenstvo pověřilo Ing. Taterovou zastupováním BD na shromáždění vlastníků a zavázalo jí hlasovat ve smyslu příslušných usnesení představenstva. Ve věci návrhů manželů Buncíkových (osvobození uživatelů jednotek v 1. NP obou domů) BD předloží protinávrh, jeho smyslem je zamítnutí návrhu manželů Buncíkových z důvodu jeho nesystémovosti.

#### **Usnesení č. 2-6-2018:**

Představenstvo a výbor SV souhlasí s navrhovaným programem i postupem.

**Usnesení přijato jednomyslně: 2-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

#### **4. Administrativní agenda a organizační záležitosti**

Představenstvo BD/Výbor SV projednal návrh znění Prohlášení GDPR, finální text bude distribuován do schránek členům družstva.

Ing. Mikšovský předložil žádost o zasklení lodžie, představenstvo žádost posoudilo jako plně v souladu se stanovenými podmínkami a žádosti vyhovuje.

Z důvodu narůstající výše dluhu p. Škotyové představenstvo BD projednalo možné vyloučení člena z BD. P. Škotyová byla o této skutečnosti informovaná doporučeným dopisem dne 17.5.2018 K tomuto bodu se vrátí na příštím zasedání.

##### **Usnesení č. 3-5-2018:**

Představenstvo a výbor SV vzali informace na vědomí.

**Usnesení přijato jednomyslně: 2-0-0** (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

#### **5. Různé**

Další zasedání představenstva BD a výboru SV se uskuteční v úterý 10. 7. 2018 od 20:00 hod.

Jednání představenstva bylo ukončeno ve 23:30 hod.

Zapsala: Ing. Hrdlička

Schválil: Ing. Vančura