

ZÁPIS č. 4/2022

z jednání výboru

společenství vlastníků Průběžná 288, 296
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

z jednání představenstva

bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

Termín konání: 10. 5. 2022

Místo konání: jednací místnost výboru/představenstva, dům č. p. 288

Za SV Průběžná 288, 296:

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Taterová, Ing. Kopsová

Omluven:

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Taterová, Ing. Totzauerová, Ing. Mikšovský

Hosté: Petr Novotný, Ing. Kopsová

Omluven:

Pořad jednání:

1. Zahájení schůze výboru a představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domu – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

1. Zahájení schůze výboru/představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze

Schůzi zahájil Ing. Vančura.

Schůze pokračovala kontrolou úkolů. Všechny úkoly jsou plněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání výboru a představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

2. Správa domu

Informace o činnosti správní firmy

Ing. Vančura informoval představenstvo o zprávě o provedených opravách a údržbě v našich domech v měsíci dubnu 2022.

a) Stavba přístupové rampy

Ing. Mikšovský informoval o tom, že v týdnu od 16.5. budou realizovány základy rampy pro snadnější přístup do domu č.p. 296. Po realizaci terénních úprav a vytvoření základů rampy bude realizována instalace rampy samotné. Představenstvo podepsalo smlouvy o dílo se zhotoviteli obou částí přístupové rampy (zemní práce i konstrukce rampy), práce jsou objednány a začnou v květnu.

b) Poškození schránky č. 4 a 7 v domě

Na kamerách bylo zjištěno, že schránky poškodil Miloš Zahálka, k poškození došlo v pátek dne 6.5.2022, ve 13:05, záznam bude poskytnut paní Zahálkové s výzvou k úhradě nákladů.

c) Plácek – příprava na další sezonu

Prostor Plácku byl připraven na novou sezonu, byly osazeny truhlíky.

d) Čištění potrubí

Představenstvo odsouhlasilo preventivní čištění odpadního potrubí v obou domech formou frézování svislé kanalizace, aby se předešlo havárii potrubí, k čemuž došlo v měsíci březnu. Po havárii byla provedena kontrola všech stoupaček a vznikla potřeba preventivního hloubkového čištění všech odpadních potrubí. Cena čištění potrubí činí cca 100.000 Kč za jeden dům.

SV - Usnesení č. 1-5-2022:

Výbor SV bere informace na vědomí.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 1-5-2022

Představenstvo BD souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

3. Administrativní agenda a organizační záležitosti

a) Projednání návrhu účetní závěrky BD a SV

Ing. Kopsová informovala spolu s Ing. Vančurou o připravené roční účetní závěrce, která bude následně schválena na členské schůzi. U bytového družstva vznikl kladný výsledek hospodaření. Představenstvo podklady projednalo a budou prezentovány v rámci členské schůze a shromáždění vlastníků.

b) Informace do vitrín

Ing. Vančura připravil informaci do vitrín, ve které obyvatelé domu naleznou pokyny k žádosti o mimořádnou splátku, a tato informace bude zveřejněna.

c) Kamery na kotelně

Představenstvo přistoupilo k instalaci kamer na budovu kotelny z důvodu neustálých maleb na fasádu. V březnu rovněž proběhla pravidelná kontrola kamerového systému. Vše přezkoušeno a je zcela funkční.

d) Zalévání zeleně

Představenstvo řešilo problematiku zalévání zeleně na plácku a mezi domy v obdobích sucha a byly stanoveny služby na zalévání z řad členů představenstva a kontrolní komise.

e) Členská schůze

Představenstvo projednalo přípravu a podklady na červnovou členskou schůzi, která by se měla uskutečnit koncem června dle možností a volných kapacit KD Barikádníků, kde by se schůze opět konala.

f) Mimořádná splátka

Představenstvo projednalo zájemce o mimořádnou splátku, několik obyvatel domu projeví telefonický zájem, ale je třeba u paní Chytilové ověřit, kdo poslal zálohu ve výši 10.000 Kč jako závazný projev s účastí na mimořádné splátce.

SV - Usnesení č. 2-5-2022:

Výbor SV bere informace na vědomí.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

BD - Usnesení č. 2-5-2022

Představenstvo BD souhlasí s projednanými body a s dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 5-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

4. Různé

Další jednání výboru SV a představenstva BD se uskuteční v úterý 7. 6. 2022 od 20:00 hod.
Jednání výboru a představenstva bylo ukončeno ve 22:00 hod.

Zapsala: Ing. Taterová

Schválil: Ing. Vančura