

Zápis z jednání představenstva č. 10/2018

**bytového družstva Průběžná 288/11, 296/13 – bytové družstvo
se sídlem Průběžná 296/13, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00**

Zápis z jednání výboru

**společenství vlastníků Průběžná 288, 296
se sídlem Průběžná 288/11, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00**

Termín konání: 24. 10. 2018

Místo konání: jednací místnost představenstva, dům č. p. 288

Za Průběžná 288/11, 296/13 - bytové družstvo

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Petera, Ing. Taterová

Hosté:

Omluven: Ing. Hrdlička, Ing. Mikšovský, JUDr. Boháč, Romana Dvořáková, Ing. Chaura

Za SV Průběžná 288, 296:

Přítomni: Ing. Vančura, Ing. Taterová

Omluven:

Pořad jednání:

1. Zahájení schůze představenstva, kontrola zápisu z minulého jednání
2. Správa domu – agenda
3. Administrativní agenda a organizační záležitosti
4. Různé

1. Zahájení schůze představenstva, kontrola plnění úkolů z minulé schůze

Schůzi zahájil Ing. Vančura kontrolou úkolů. Všechny úkoly byly splněny. Všichni souhlasí se zněním zápisu z posledního jednání představenstva.

Zapisovatelem jednání zvolena Ing. Taterová.

2. Správa domu

Požárně bezpečnostní řešení

Představenstvo diskutovalo o uskutečněné kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení – požárních dveří v celém technologickém celku. Kontrola proběhla 16. 10. 2018 a byla zjištěna řada nedostatků, hlavně co se týče dveří v prostoru od výtahů k bytům ve všech patrech domů. Představenstvo rozhodlo o výměně (opravě tam, kde to je možné) všech závadných dveří, o čemž bude vyrozuměna paní Dvořáková a výměnu dveří zajistí.

Součástí seznamu závad je i doporučení na zřízení požární rolety do prostoru garáží, resp. jiném řešení pro zvýšení požární bezpečnosti. Vzhledem ke značnému nákladu na takové řešení, bude (po posouzení variantních řešení) informována členská základna i SV o vypsání výběrového řízení dle Stanov. Z těchto důvodů bude také odložena realizace čipového přístupového systému na první pololetí roku 2019.

V souvislosti s kontrolami garáží bude nutné informovat nájemce garáží, aby v garážích neponechávali nic, co tam nepatří.

Pružina do vrat

Představenstvo projednalo nabídku společnosti Zeman na záložní pružinu do vrat ke garážím. Požádáme paní Dvořákovou o to, aby pružinu objednala a zároveň zajistila, aby byla možnost v případě nouze dveře od garáží zevnitř otevřít. Představenstvo také požádá o cenové nabídky na nové řešení vjezdu do společných prostor garáží, k problematice se vrátí na prosincovém zasedání.

Nové zálohové listy

Budou platné od ledna 2019 a distribuovány budou v listopadu.

Čipový systém

Realizace čipového systému bude odložena na první polovinu roku 2019. Představenstvo obdrželo dvě nabídky, bude o nich ještě jednáno.

Usnesení č. 1-10-2018:

Představenstvo a výbor SV souhlasí s projednáváním body a s dalším postupem.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

3. Administrativní agenda a organizační záležitosti

Žádost o souhlas s rekonstrukcí

Paní Doušová – byt č. 54 v domě č.p. 288 požádala o souhlas s rekonstrukcí bytového jádra. Představenstvo požádalo o doplnění záměru rekonstrukce, jak tomu je ve všech případech. Paní Doušová dodala zakres a popis rekonstrukce, stav před a po rekonstrukci, vše bude založeno ve složce k bytu. Představenstvo souhlasilo s rekonstrukcí a po ukončení je paní Doušová povinna dodat revizní zprávu elektro aj.

Přidat dveře – přízemí č.p. 296

Na představenstvo se obrátila paní Zahálková s požadavkem na uzavření prostoru chodby před jejich byty dveřmi, s ohledem na blížící se rekonstrukci výtahů a zvýšeným rizikem pohybu cizích osob v domě. Součástí požadavku bylo, aby tyto dveře byly zamykací a klíče měli všichni obyvatelé přízemních bytů. Představenstvo souhlasí s instalací dveří, ale bez možnosti extra zamykání. Paní Taterová požádá paní Dvořákovou o realizaci.

Usnesení č. 2-10-2018:

Představenstvo a výbor SV vzali informace na vědomí.

Usnesení přijato jednomyslně: 3-0-0 (hlasy pro, zdržel se hlasování, hlasy proti)

4. Různé

Další jednání výboru SV se uskuteční v úterý 6. 11. 2018 od 20:00 hod.

Jednání představenstva bylo ukončeno ve 22:00 hod.

Zapsala: Ing. Taterová

Schválil: Ing. Vančura